



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Oggetto: procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. e) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi degli art. 44 dello stesso decreto legislativo, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (fase 2 – lotto 3) – CUP: F87G22000090001 – CIG: B0432D3ABA – Id Avviso: 54e54b62-8daa-4905-b49c-decfde6888d5 – RUP: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato.

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

1. Premessa:

Con Decreto Direttoriale n. 46/2022 prot. n. 14367/2022 del 26/1/2022, recante “DM 1274/2021 Bando Edilizia Intervento Ecotekne Nomina RUP”, l'arch. Giovanni D'Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 all'epoca vigente.

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione, prot. n. 51732 del 16/3/2022 rep. n. 41/2022, è stato approvato il progetto definitivo, redatto in conformità al D.lgs. n. 50/2016 (applicabile *ratione temporis*) e il quadro economico di spesa per un importo dei lavori da appaltare pari a euro 1.927.193,46, di cui euro 1.842.037,91 per lavori (da assoggettare a ribasso) ed euro 85.155,55 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

Detto progetto definitivo, che interessa alcuni edifici del campus extra-urbano denominato “Centro Ecotekne”, prevede:

- 1) la climatizzazione estiva (attualmente non presente) dell'edificio E, plessi D-I (aule didattiche);
- 2) la sostituzione di n. 6 pompe di calore (particolarmente obsolete), di cui n. 4 relative all'edificio M e n. 2 relative all'edificio O;
- 3) la ristrutturazione dei servizi igienici dell'edificio E plessi D-I, dell'edificio F plesso H;
- 4) la tinteggiatura interna degli edifici A, B, C, D, G e delle restanti parti dei plessi aule escluse dall'intervento fase 1.

Con Decreto Rettoriale prot. n. 27228 del 5/2/2024 rep. n. 70/2024, è stato approvato il quadro economico di spesa rideterminato dalla Stazione appaltante, per un importo complessivo dell'appalto integrato di euro 1.986.510,96 di cui euro 1.842.037,91 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso), euro 85.155,55 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso) ed euro 59.317,50 (oltre contributo soggettivo al 4% ed IVA al 22%) per Servizi di Ingegneria e Architettura (progetto esecutivo), di cui al D.M. 17/6/2016 come modificato



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

e integrato dal D.lgs. 36/2023, allegato I.13 (euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 11.662,86 per spese e oneri accessori al 24,47% da assoggettare a ribasso).

Ai sensi dell'art. 225, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici – “Codice”), a decorrere dal 1° luglio 2023 (data in cui il citato D.lgs. n. 36/2023 ha acquistato efficacia) “*Nel caso in cui l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50*”.

L’oggetto dell’appalto consiste nella progettazione esecutiva e nell’esecuzione dei lavori, necessari per la realizzazione dell’intervento così individuato:

- a) denominazione: “Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico. Recupero Centro Ecotekne (fase 2 - lotto 3)”;
- b) ubicazione: Campus Universitario “Centro Ecotekne” (polo extra-urbano) Via Lecce-Monteroni, 73047 Monteroni di Lecce (LE).

Sono comprese nell’appalto:

- a) l’esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d’appalto;
- b) la redazione, prima dell’esecuzione di cui alla lettera a), della progettazione esecutiva a cura dell’appaltatore, in conformità al progetto definitivo posto a base di gara da questa Stazione appaltante.

La progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori sono sempre e comunque effettuate secondo le regole dell’arte e l’appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell’adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l’articolo 1374 del codice civile.

Con il presente avviso, l’Università del Salento intende avviare una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. e) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l’affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell’art. 44 dello stesso decreto legislativo, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (lotto 3), tenuto conto del progetto definitivo approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 41/2022 prot. n. 51732/2022 e della rideterminazione del quadro economico di spesa di cui al Decreto Rettorale prot. n. 27228 del 5/2/2024 rep. n. 70/2024.

L’importo complessivo dell’appalto integrato è pari ad euro 1.986.510,96, di cui euro 1.842.037,91 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso), euro 85.155,55 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d’asta) ed euro 59.317,50 per servizi di ingegneria e architettura (di cui euro 47.654,64 per compenso



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

professionale non soggetto a ribasso ed euro 11.662,86 per spese e oneri accessori da assoggettare a ribasso), oltre contributo soggettivo sui servizi di progettazione e IVA su lavori e servizi come per legge.

L'intervento edilizio è finanziato con fondi provenienti Ministero dell'Università e della Ricerca (D.M. 10/12/2021 n. 1274) – CUP: F87G22000090001.

2. Informazioni generali

2.1 Amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante: Università del Salento, Piazza Tancredi, 7 - 73100 Lecce (LE); [PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it); telefono +39 0832.291111; P.I. 00646640755; C.F. 80008870752.

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica dell'Università del Salento - Staff di Progettazione Edilizia, Viale Calasso, 3 - 73100 Lecce (LE); contatti: tel. +39 0832-293258; e-mail: giovanni.damato@unisalento.it - PEC: amministrazione.centrale@cert-unile.it.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: il luogo di svolgimento dell'appalto dei lavori è presso i vari edifici interessati dall'intervento di recupero all'interno del Campus Universitario "Centro Ecotekne" (polo extra-urbano) Via Lecce-Monteroni, 73047 Monteroni di Lecce (LE).

2.2 Oggetto e importo dell'appalto integrato

L'appalto integrato ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni e le provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori citati in premessa.

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
1	LAVORI A CORPO		€ 1.842.037,91
2	COSTI DELLA SICUREZZA A MISURA	€ 85.155,55	
3	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
	Compenso professionale	€ 47.654,64	
	Spese e oneri accessori		€ 11.662,86
4	IMPORTO TOTALE APPALTO INTEGRATO	€ 1.986.510,96	

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA; l'importo della progettazione è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA.

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, ex art. 41, comma 14 del Codice, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad euro 397.722,18 calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

I contratti collettivi applicati sono del settore Edilizia e affini (codice F08N).

2.3 Lavorazioni relative all'appalto integrato

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE/ ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OG1	Edifici civili e industriali	€ 786.911,44	42.72%	III	PREVALENTE	50%	SI
OS3	Impianto idrico	€ 68.880,35	3.74%	I	SCORPORABILE	100%	NO
OS30	Impianto elettrico	€ 169.044,90	9.18%	I	SCORPORABILE	100%	NO
OS28	Impianto di condizionamento	€ 574.415,50	31.18%	III	SCORPORABILE	100%	NO
	Arredi (accessori servizi igienici)	€ 242.785,72	13.18%			100%	NO

2.4 Qualificazione e categorie

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 2 comma 2 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 30 comma 1 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

2.5 Categorie scorporabili

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 18 comma 21 del Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. I certificati di esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG 11 indicano, oltre all'importo complessivo dei lavori riferito alla categoria OG 11, anche gli importi dei lavori riferiti a ciascuna delle suddette categorie di opere specializzate e sono utilizzati unicamente per la qualificazione nella categoria OG 11. Ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:

a) categoria OS3: 10 per cento;



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

- b) categoria OS28: 25 per cento;
- c) categoria OS30: 25 per cento.

Per i lavori rientranti nelle categorie OS3, OS28 E OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

2.6 Raggruppamenti Temporanei di Imprese

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

2.7 Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui al predetto articolo 119.

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 23 comma 1 del Codice, ai fini della qualificazione delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e delle imprese subappaltatrici le SOA si attengono ai seguenti criteri:

- a) le lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici sono classificabili ai sensi della Tabella A; l'impresa subappaltatrice può utilizzare per la qualificazione il quantitativo delle lavorazioni eseguite aventi le caratteristiche predette;
- b) l'impresa affidataria può utilizzare:
 - 1) i lavori della categoria prevalente, per l'intero importo;
 - 2) i lavori di ciascuna delle categorie scorporabili previste nel bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, appartenenti alle categorie di cui alla Tabella A, per l'intero importo in ciascuna delle categorie scorporabili.

2.8 Avalimento

Ai sensi dell'art. 104 comma 11 del Codice, le categorie OS3, OS28 e OS30 - che comprendono componenti ritenute da questa Stazione appaltante di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica - devono essere svolte direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento. Pertanto, non è ammesso l'avalimento.

2.9 Categorie ID e valore delle opere

Tabella 3 – Categorie e ID delle opere



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

CATEGORIE ID delle opere	VALORE euro
E.20	786.922,44
IA.01	68.880,35
IA.04	169.044,90
IA.02	574.425,50
E.18	242.785,72

L'importo a base di gara, per quanto attiene alla progettazione esecutiva, è stato calcolato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 ed in conformità a quanto disposto dall'allegato I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione (art. 41, comma 15 del Codice); si rimanda all'allegato sulla determinazione dei corrispettivi.

Tutte le prestazioni dovranno, comunque, attenersi a quanto riportato nell'art. 41 del D. Lgs 36/2023.

3. Condizioni e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse all'invito gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

3.1 Requisiti di carattere generale

Sono esclusi dalla partecipazione dalla successiva gara gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. f) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta.

3.2 Requisiti di ordine speciale

Trattandosi di appalto integrato che ha per oggetto più tipi di prestazioni – servizio di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori – il concorrente dovrà possedere i requisiti di qualificazione e capacità, di cui all'art. 100, comma 1, del Codice, per ciascuna prestazione, ai sensi dell'art. 14, comma 18 del medesimo Codice.

3.2.1 Requisiti sui lavori

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di **qualificazione SOA** per le lavorazioni che compongono l'appalto (Tabella 2 – Lavorazioni che compongono l'appalto) e/o delle qualificazioni di cui ai precedenti punti 2.4, 2.5 e 2.6.

3.2.2 Requisiti sui servizi di architettura e ingegneria

Ai sensi dell'art. 44 comma 3 del Codice e dell'art. 30 comma 5 dell'Allegato II.12, i concorrenti in possesso di **qualificazione SOA per prestazioni di sola esecuzione** dovranno possedere i requisiti tecnico professionali richiesti attraverso un progettista associato o indicato in sede di offerta, in grado di dimostrarli, scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice.

I concorrenti in possesso di **qualificazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione** devono possedere i predetti requisiti attraverso l'associazione o l'indicazione in sede di offerta di un progettista scelto tra i soggetti di cui all'articolo 66, comma 1, del Codice, laddove gli stessi requisiti non siano dimostrati attraverso il proprio staff di progettazione.

3.2.3 Requisiti di idoneità professionale dei concorrenti

A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve essere iscritto alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza; essere in possesso delle categorie di cui alla sopra riportata Tabella 2 (*Lavorazioni che compongono l'appalto*) e/o delle qualificazioni di cui ai precedenti punti 2.4, 2.5 e 2.6.

3.2.4 Requisiti di idoneità professionale per i progettisti

I Progettisti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) I requisiti di cui alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice;
- b) Per tutte le tipologie di società e per i consorzi, iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIA per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- c) Per i progettisti che partecipano in gruppo di lavoro, possesso dei requisiti di cui al precedente punto a), con la precisazione che gli Ingegneri e gli Architetti iscritti nella sez. B dei rispettivi albi, i geometri e i periti industriali possono partecipare in RTP nei limiti delle rispettive competenze, solo in veste di collaboratori.
- d) Per il professionista che redige il PSC, oltre al possesso dei requisiti di cui al precedente punto a), i requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs. 81/2008.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

3.2.5 Requisiti di capacità tecnica e professionale per i progettisti

- a) I soggetti incaricati della progettazione “indicati” o “associati” (compreso lo “staff tecnico interno” dell’impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono avere svolto negli ultimi 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione della procedura, servizi di progettazione esecutiva relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e classe ID indicate nella precedente tabella 3 (Categorie e ID delle opere), il cui importo complessivo sia non inferiore a 1 (una) volta l’importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID.

I requisiti previsti per il gruppo di lavoro possono essere posseduti dal medesimo professionista, purché lo stesso disponga delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni.

In alternativa, i requisiti previsti per il gruppo di lavoro possono essere posseduti da più professionisti, anche relativamente alla stessa prestazione; in tal caso, prima della stipula del contratto, deve essere indicato il soggetto referente nei confronti dell’Amministrazione.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente deve possedere il requisito dell’elenco dei servizi in relazione alle prestazioni che intende eseguire.

Nei casi di raggruppamento temporaneo di cui all’art. 66 del Codice, è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, di almeno un giovane professionista ai sensi dell’art. 39 comma 1 dell’Allegato II.12 del Codice.

3.3 Ulteriori requisiti richiesti per la realizzazione dell’appalto.

Ai sensi del D.M. 11 ottobre 2017 per così come revisionato dal D.M. 23 giugno 2022 avente ad oggetto “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi” è richiesto, ai fini dell’ammissione, l’adozione di alcuni sub-criteri progettuali ed esecutivi (applicabili alla tipologia sia di opere sia di prestazioni oggetto della presente procedura), dei seguenti criteri di cui al D.M. 23/6/2022:

2.4 Specifiche tecniche progettuali per gli edifici;

2.5 Specifiche tecniche per i prodotti da costruzione;

2.6 Specifiche tecniche progettuali relative al cantiere.

In conformità al punto 2.2.1 (Relazione CAM) di cui al predetto D.M. 23/6/2022 l’aggiudicatario elaborerà una Relazione CAM in cui, per ogni sub-criterio ambientale minimo individuato dalla Stazione Appaltante, descriverà le scelte progettuali che garantiranno la conformità al criterio; indicherà gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri ambientali minimi; dettaglierà i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri ambientali minimi contenuti nel predetto D.M. e indicherà i mezzi di prova che l’esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

4. Modalità indagine di mercato

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti potranno manifestare l'interesse a partecipare alla procedura negoziata senza bando, di cui all'oggetto mediante presentazione della "Manifestazione di interesse" nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

I soli operatori economici risultanti in possesso dei richiesti requisiti, sulla base delle autocertificazioni rese ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura negoziata nel limite massimo di 10 (dieci) operatori, individuati secondo le modalità di seguito riportate.

4.1 Numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura

Nella successiva procedura negoziata senza bando di cui all'oggetto, saranno consultati tramite lettera di invito, in conformità all'art. 50, comma 1, lett. e) del Codice, **n. 10 operatori economici**, ove esistenti.

Si precisa, al riguardo, che, laddove il numero di operatori economici manifestanti interesse alla partecipazione alla procedura di gara sia superiore a 10, la Stazione Appaltante selezionerà, tramite sorteggio - di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso pubblicato sulla piattaforma telematica - quelli da invitare alla successiva eventuale procedura di gara. Delle operazioni di sorteggio verrà redatto il relativo verbale; i nominativi dei soggetti esclusi verranno resi noti, mentre quelli degli operatori economici sorteggiati verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

Si rappresenta che la scelta di limitare il numero dei candidati da invitare alla procedura di gara deriva da una serie di considerazioni, che tengono conto, innanzitutto, del fatto che l'intervento edilizio è oggetto di un finanziamento ministeriale (Ministero dell'Università e della Ricerca - D.M. 10/12/2021 n. 1274) che impone una tempistica stringente, essendo previsto l'avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024. Circostanza da cui deriva la necessità di limitare al minimo la durata della procedura, onde consentire di addivenire all'aggiudicazione della gara e alla sottoscrizione del contratto d'appalto nei tempi utili da consentire la piena osservanza delle previsioni ministeriali, a pena di perdita del finanziamento, in osservanza del principio generale del risultato. Ne consegue che, laddove dovessero pervenire numerose manifestazioni di interesse, l'invito di tutti gli operatori economici interessati avvicinerebbe la durata della procedura negoziata a quella della procedura ordinaria aperta, vanificando, così, la finalità semplificatoria e acceleratoria della prima.

In conformità al disposto di cui all'art. 50, comma 2, del Codice, questa Stazione Appaltante ritiene che, nell'eventualità in cui le manifestazioni d'interesse presentate dovessero risultare superiori a dieci, il pubblico sorteggio, condotto secondo le modalità indicate nel riquadro sotto riportato risponda a criteri di oggettività, e rappresenti, anche in ossequio ai principi generali del risultato e della fiducia di cui agli articoli 1 e 2 del Codice, uno strumento idoneo ai fini della riduzione del relativo numero, avendo valutato, nella specie, la non praticabilità di altri metodi oggettivi di selezione degli operatori.

Si fa presente che l'opzione per il pubblico sorteggio trova basi solide nella "Comunicazione interpretativa della Commissione relativa al diritto applicabile alle aggiudicazioni di appalti non o solo parzialmente disciplinate dalle direttive <<appalti pubblici>> (2006/C 179)", che consente espressamente l'utilizzo del sorteggio come strumento ordinario laddove, al punto "2.2.2 Limitazione del numero dei candidati invitati a presentare un'offerta", prevede, tra l'altro, che le amministrazioni aggiudicatrici "possono anche optare per una estrazione a sorte, sia come unico criterio, sia in



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

combinazione con altri criteri ...il numero dei candidati iscritti deve rispondere alla necessità di garantire una sufficiente concorrenza". Anche l'ANAC, con parere di precontenzioso n. 53 del 01/02/2017, in un caso riguardante l'applicazione dell'istituto della c.d. "forcella", ha chiarito quanto segue: " Con riferimento poi alla possibilità prevista di ricorrere al sorteggio pubblico, nel caso di superamento del limite massimo previsto di numero di concorrenti, si ritiene che siffatta scelta appare coerente con la tipologia di procedura prescelta (una procedura negoziata) posto che detta procedura si caratterizza per la speditezza, economicità ed informalità che altrimenti ne verrebbero frustrate. Risulta, infatti che mediante relativo avviso contenente data e luogo del sorteggio, reso noto con idonea forma di pubblicità (pubblicato sul portale dell'ANAS, almeno 48 ore prima), l'estrazione dei concorrenti da invitare avvenga in pubblica seduta, modalità, questa, che garantisce più di ogni altra l'imparzialità in quanto elimina l'intervento discrezionale da parte della stazione appaltante".

Alla luce delle considerazioni svolte, in ragione della necessità di rispettare le tempistiche imposte dal D.M. 10/12/2021 n. 1274, a pena di perdita del finanziamento, tenuto conto della tipologia di procedura di affidamento e delle caratteristiche dell'appalto integrato, sulla base del diritto eurounitario e in ossequio ai principi del risultato e della fiducia, questa stazione appaltante opta per l'utilizzo del sorteggio pubblico, da condursi nel rispetto delle modalità sotto indicate, ritenuto strumento idoneo, rispondente a criteri di oggettività, per la selezione/riduzione degli operatori economici - manifestanti interesse - da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d), del Codice.

Le operazioni di sorteggio

Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta pubblica, tramite piattaforma telematica U-BUY "Appalti&Contratti" disponibile all'indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Durante la seduta pubblica si procederà al sorteggio e alla disamina delle sole manifestazioni di interesse estratte al fine di riscontrare la completezza, conformità e pertinenza delle stesse rispetto a quanto richiesto con il presente avviso, ai fini dell'ammissione. L'esclusione di una o più delle manifestazioni estratte comporterà l'immediato ulteriore sorteggio, tra quelle non estratte, di un numero di manifestazioni pari al numero di quelle escluse dal primo sorteggio.

L'esito delle predette verifiche sarà, quindi, comunicato a tutti gli operatori economici interessati.

Il sorteggio pubblico avverrà con le seguenti modalità:

- a) ciascuna manifestazione d'interesse verrà contrassegnata con un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Università; prima dell'estrazione verrà pubblicato tempestivamente l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;
- b) sarà pubblicato sulla piattaforma telematica, nella sezione "comunicazioni", apposito avviso contenente data e luogo dell'estrazione almeno 48 ore prima;
- c) seguirà l'estrazione di dieci (10) numeri, per il tramite della funzione "Sorteggio ordine invito" della piattaforma telematica;
- d) delle suddette operazioni di selezione verrà steso apposito verbale.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Qualora il numero di operatori economici ammessi al sorteggio risultasse pari o inferiore a 10, non si opererà il sorteggio e tutti gli operatori economici ammessi, a seguito di disamina della documentazione inoltrata, saranno invitati a presentare offerta.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori al limite di dieci (10) operatori economici, se non sussistono in tale numero soggetti idonei.

4.2 Inammissibilità delle manifestazioni di interesse

Le eventuali manifestazioni di interesse contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico-funzionali indicate o comunque, diverse e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nel presente avviso, saranno considerate inammissibili.

5. Domanda di manifestazione di interesse e apertura busta di pre-qualifica

La presente procedura è espletata sulla piattaforma telematica U-BUY “Appalti&Contratti” disponibile all’indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute cliccando sul predetto link.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti UBUY, consultabili all’indirizzo internet: [Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf](#) (cineca.it).

Il presente avviso, **non vincolante per questa Stazione Appaltante**, è finalizzato esclusivamente a un’indagine esplorativa di mercato volta ad individuare gli operatori economici da consultare, tramite apposita lettera di invito, ai fini dell’eventuale avvio della procedura negoziata senza bando di cui all’oggetto, **senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.**

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti dell’Università del Salento (UBUY) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. In caso di problemi tecnici contattare il servizio assistenza al seguente indirizzo di posta elettronica: assistenza.ubuy@unisalento.it.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese sarà sufficiente la registrazione dell’operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo.

Ai fini della registrazione è necessario disporre di un indirizzo mail/PEC e nel caso di indicazione di un indirizzo PEC non vi devono essere filtri che impediscono la ricezione di messaggi di posta elettronica ordinaria.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Effettuata la registrazione, gli operatori economici potranno presentare la propria manifestazione di interesse accedendo all'Area riservata della piattaforma con le proprie credenziali.

La manifestazione di interesse dovrà essere:

1. redatta utilizzando l'apposito modello (allegato 1) predisposto dall'Università del Salento;
2. firmata digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore della ditta;
3. inviata a questa Amministrazione esclusivamente attraverso il canale della piattaforma U-BUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro le ore **23:00 del giorno 23/2/2024**.

5.1 Chiarimenti e/o comunicazioni

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto, esclusivamente tramite piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro e non oltre il termine ultimo delle ore **10:00 del 19/2/2024**.

5.2 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'Operatore economico utilizzando esclusivamente l'apposito modello (allegato 1) denominato "Manifestazione di interesse", regolarmente sottoscritto, secondo le seguenti indicazioni.

Il modello "Manifestazione di interesse" (allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (allegato 1). L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- a) non risulti allegato;
- b) non sia firmato digitalmente;
- c) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- d) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- e) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- f) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni ivi contenute.

Le manifestazioni di interesse da parte dell'Operatore Economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio di cui al precedente punto 5; detto termine, inoltre, è pubblicato sul sistema UBUY, nel dettaglio



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

della manifestazione di interesse relativo alla procedura di cui trattasi, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- a) gli operatori economici già registrati sul sistema UBUY dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- b) gli operatori economici non iscritti dovranno procedere previamente a formalizzare la registrazione al sistema e procedere poi come previsto al punto a).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema UBUY all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico – manifestante interesse – avrà la facoltà, in caso di estrazione/ammissione e successivo invito alla procedura di gara, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

5.3 Procedura di registrazione al portale

Per gli operatori economici non già registrati sul sistema UBUY, la procedura di registrazione al portale è contenuta nel documento denominato *“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”*, reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_pia_ttaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf

La norme tecniche di base per la presentazione della manifestazione d'interesse sono contenute nel documento *“Guida per la presentazione di un'offerta telematica”*, reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telema_tiche.pdf

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione “Comunicazioni” nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno **quattro giorni** lavorativi prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

5.4 Trattamento dei dati personali:



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto anche con l'ausilio di strumenti informatici ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE concernente il regolamento generale sulla protezione dei dati e di quanto previsto dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018

5.5 Pubblicazione Avviso:

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma UBUY, sul profilo di committente sopra indicato, sul sito M.I.T. e sul portale ANAC.

Allegati:

1) "Modello manifestazione d'interesse" e connessa auto-dichiarazione (allegato 1).

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)