



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE

AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: Procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001, CIG: B32A7211DA. **Nomina Seggio di Gara.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera n. 157 del 27.07.2021 con cui il C. di A. ha preso atto del provvedimento indirizzato al Superiore Generale della Congregazione ITCA "Istituti Terziari Cappuccini dell'Addolorata", con cui Monsignor Michele Seccia, Arcivescovo della Diocesi di Lecce, "considerata la rilevanza sociale del progetto che darà notevole contributo alla formazione integrale delle nuove generazioni", ha concesso alla Congregazione dei Terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata "la modifica del vincolo di destinazione, apposto con atto di S.E. il Vescovo di Lecce Mons. Francesco Minerva in data 22.06.1964, limitatamente alla proposta progettuale avanzata dall'Università del Salento". Con la medesima deliberazione n. 157 del 27 luglio 2021 il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, deliberato di incaricare il Dott. Cesare Franco, Notaio in Lecce, della redazione dell'atto/contratto per l'acquisizione del complesso immobiliare denominato ITCA. Il C. di A. ha disposto di destinare il corpo di fabbrica A del complesso immobiliare ITCA a residenza universitaria dando mandato al Direttore Generale per l'avvio del procedimento finalizzato alla partecipazione al bando ex lege n. 338/2000 per il cofinanziamento da parte dello Stato degli interventi rivolti alla realizzazione di alloggi e residente per studenti universitari.

VISTO il bando legge n. 338/2000 bando "residenze universitarie" di cui al decreto del MIUR 30.11.2021 la cui tempistica indicata all'art. 6 del d. MIUR 30.11.2021 prevede la presentazione del progetto entro 90 gg dalla data di pubblicazione del decreto stesso sulla G.U. del 16.02.2022, per cui la scadenza per la presentazione del progetto è fissata per il 17.05.2022.

VISTA la Delibera n. 32 del C. di A. del 15.03.2022 con cui è stato deliberato di partecipare al bando Ministeriale ex Legge 338/2010 ed in particolare di candidare la presentazione dei progetti delle residenze universitarie presso l'edificio principale ed. A del complesso ITCA.

VISTO l'atto rep. n. 29400 raccolta 15538 dell'8.08.2022 per Notaio Cesare Franco, assunto al prot. 125187 del 14.07.2022, sottoscritto tra le parti, con cui la Congregazione dei terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata con sede in Roma ha concesso in comodato d'uso gratuito il detto complesso immobiliare all'Università del Salento con sede in Lecce, che ha accettato.

CONSIDERATO che per la realizzazione dei suddetti alloggi e residenze per studenti questa Amministrazione dispone già del progetto di fattibilità tecnico economica (PTFE), approvato con D.R. rep. n. 414, prot. n. 74363 del 17.05.2022 redatto dal professionista ing. A. Rizzo in conformità ai contenuti di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).



VISTA la Delibera del C. di A. n. 109 del 30.05.2023, prot. n. 98102, con la quale è stato rimodulato il quadro economico e di spesa dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad euro 9.716.271,00

CONSIDERATO che l'intervento in esame deve essere appaltato con urgenza, considerato che ai sensi dell'art. 8, comma 15 del decreto MUR n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto MUR n. 1488/2023, "a pena di revoca del cofinanziamento", gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre il 31 ottobre 2024, giusta nota assunta al prot. n. 43807 del 21.02.2024 della Cassa Depositi e Prestiti.

CONSIDERATO l'urgenza di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei relativi lavori, con nota prot. 166687/2024 del 28.08.2024 il R.di P. ha convocato l'apposita conferenza di servizi per esaminare contestualmente i diversi interessi pubblici coinvolti e acquisire i pareri, in ottemperanza agli artt. 14 comma 2 e 14-bis, comma 2 della legge n. 241/90 (quest'ultimo, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 127/2016), in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del citato art. 14-bis della L. n. 241/1990.

VISTO il D.D. n. 86 del 26.07.2024 prot. 156989 con il quale è stato affidato il servizio di adeguamento del PTFE all'ing. Davide Marulli secondo quanto stabilito dal d.Lgs 36/2023 e che lo stesso è in corso di redazione;

VISTO il D.D. n. 87 del 26.07.2024 con il quale è stato affidato il esercizio di Ingegneria relativo alla verifica del PTFE all'operatore economico Ispezione Controllo s.r.l, p. i.v.a. 06453640721;

CONSIDERATO che con avviso pubblicato sul sito istituzionale www.unisalento.it, nella sezione Amministrazione trasparente, in data 24.09.2024, nonché sulla piattaforma U-BUY, è stato dato avviso dell'indizione di gara finalizzato alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di che trattasi.

PRESO ATTO che l'avviso di che trattasi prevede che le istanze di manifestazione d'interesse debbano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 11.10.2024 e che detto termine è scaduto;

CONSIDERATO che risultano pervenute, per via telematica tramite Piattaforma UBUY, ventisei (26) manifestazioni di interesse;

RITENUTO necessario procedere alla nomina del Seggio di Gara per la verifica delle domande pervenute e della relativa documentazione amministrativa nonché per le operazioni di selezione degli operatori da invitare con le modalità descritte al punto 4.1 dell'avviso di indizione di gara.

RITENUTO pertanto, di nominare apposito Seggio di Gara che si riunirà a partire dal 11.10.2024 ore 13:00 per l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute;

RITENUTO che il Seggio di Gara, oltre che dal R. di P. ing. Giuseppe A. Mesiano, sia composto dalla dott.ssa Francesca Montagna e dal geom. Antonio Pisanò, tutti in servizio presso la Ripartizione Edilizia Sostenibilità Innovazione Digitale – Area Patrimonio Polo Urbano.



VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici).

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017. **VISTO** il vigente Regolamento per l'attività Negoziale dell'Università del Salento emanato con D.R. n.774 del 3/12/2018 e modificato con D.R. n. 384 del 24.05.2019.

Per le motivazioni indicate in premessa:

DECRETA

art.1) Nominare componenti del Seggio di Gara la dott.ssa Francesca Montagna, il geom. Antonio Pisanò e il R di P. ing. Giuseppe A. Mesiano, tutti in servizio presso Ripartizione Edilizia Sostenibilità Innovazione Digitale – Area Patrimonio Polo Urbano, la dott.ssa Francesca Montagna svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante.

art.2) Disporre, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza. Il Direttore Generale (Dott. Donato De Benedetto).

Il Direttore Generale
(Donato De Benedetto)