



Procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001, CIG: B32A7211DA

II° FASE - CHIARIMENTO N.1

(da quesito n. 1 a n.6)

QUESITO N.1

In riferimento alla procedura in oggetto, con la presente comunichiamo che collegandoci tramite il link <https://drive.google.com/drive/folders/1fj8nFvs5aT8ysN6TQoIVYho2mMIAIDMU>, all'interno della sottocartella "ALLEGATI" mancano due elaborati citati all'interno dell' Elenco Elaborati e precisamente:

- ALL 15 COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI DEGLI ARREDI
- ALL 20 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

con l'occasione vi richiediamo, se è possibile ricevere i formati editabili (file .dcf) degli elaborati seguenti:

- ALL 13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL 15 COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI DEGLI ARREDI

Restiamo in attesa di vs riscontro.

Distinti Saluti

RISPOSTA AL QUESITO N.1

Gli elaborati

- ALL 15 COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI DEGLI ARREDI
- ALL 20 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

sono presenti nella cartella in particolare l'elaborato ALL 20 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO è suddiviso nei seguenti files :

- ALL 20.1 _RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA
- ALL 20.2 _ANALISI E VALUTAZIONE RISCHI
- ALL 20.3 _STIMA COSTI DELLA SICUREZZA
- ALL 20.4 _PLANIMETRIA DI CANTIERE
- ALL 20.5 _FASCICOLO DELLOPERA

Sono stati caricati gli elaborati sotto indicati nei formati editabili (file .dcf)

- ALL 13 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ALL 15 COMPUTO METRICO ED ELENCO PREZZI DEGLI ARREDI

al solo fine di agevolare le operazioni di presentazione delle offerte da parte delle Ditte invitate. Si precisa che gli unici file valevoli per la gara rimarranno in ogni caso quelli messi a disposizione nel formato .pdf. Eventuali perdite di dati conseguenti ad elaborazioni/migrazioni verso programmi diversi rimarranno nell'esclusiva responsabilità dei Concorrenti. Distinti Saluti



QUESITO N.2

Con riferimento al termine di scadenza previsto per la presentazione dell'offerta, tenuto conto delle tempistiche necessarie per il rilascio della cauzione provvisoria, considerato il grado di approfondimento progettuale richiesto per poter offrire idonee soluzioni migliorative per il raggiungimento delle primalità di gara, considerati i complessi aspetti Itaca, antisismici e di Gestione Informativa oGI che devono essere trattati per la migliore proposta possibile, al fine di consentire la presentazione di un'offerta seria e sostenibile si chiede una proroga al termine di scadenza del 29/10/2024.

RISPOSTA AL QUESITO N.2

Come indicato numerose volte sin dall'avviso di indizione l'appalto, giusta nota assunta al prot. n. 43807 del 21.02.2024 della Cassa Depositi e Prestiti, l'appalto deve essere aggiudicato entro il 30.10.2024 pena la perdita del finanziamento. Questa Amministrazione ha altresì richiesto per tempo una proroga, senza esito.

Distinti Saluti

QUESITO N. 3

Si chiede di confermare che, con riferimento al sub-criterio T1.3, l'impresa possa essere accreditata mediante sistemi di rating systems di certificazione ISO 9001, ISO 14001, ECOVADIS, ISO 20400, ISO 50001, ovvero tramite il progettista dell'esecutivo accreditato.

RISPOSTA AL QUESITO N.3

Il LEED è un programma di certificazione volontario che può essere applicato a qualsiasi tipo di edificio e concerne tutto il ciclo di vita dell'edificio stesso, dalla progettazione alla costruzione.

LEED promuove un approccio alla sostenibilità, riconoscendo le prestazioni degli edifici in settori chiave, quali il risparmio energetico ed idrico, la riduzione delle emissioni di CO2, il miglioramento della qualità ecologica degli interni, i materiali e le risorse impiegati, il progetto e la scelta del sito. Sviluppato dalla U.S. Green Building Council (USGBC), ha molte analogie con il Protocollo di Sostenibilità ITACA, il sistema si basa sull'attribuzione di crediti per ciascun requisito. La somma dei crediti costituisce i 4 livelli di certificazione: base, oro, argento, platino.

GBC ITALIA (Green Building Council Italia), promosso dalla società consortile Distretto Tecnologico Trentino, ha introdotto lo standard LEED in Italia.

La certificazione LEED, è uno standard mondiale per le costruzioni eco-compatibili (viene oggi applicato in 40 paesi diversi): consente, meglio di altri strumenti, di esaltare le caratteristiche verdi degli immobili, conferendo loro un significativo valore aggiunto. Consente inoltre un facile confronto tra immobili alternativi, nel mercato. Per maggiori informazioni: <https://gbcitalia.org/certificazione/leed/> Distinti Saluti

QUESITO N. 4

Spett.le RUP, in riferimento alla modalità di partecipazione alla presente gara formuliamo il seguente quesito. In fase di manifestazione di interesse sono state individuate, nell'avviso di indizione di gara, le opere specialistiche scorporabili OS28, OS30 e OS3, pertanto è stata presentata domanda di partecipazione in ATI con impresa mandante in possesso delle predette categorie di qualificazione. La lettera di invito, invece, individua un'unica categoria scorporabile OG11, in sostituzione a quelle indicate in precedenza. Di conseguenza, il raggruppamento temporaneo di imprese con cui abbiamo inoltrato la domanda di manifestazione di interesse, NON soddisfa il nuovo requisito di qualificazione OG11 per l'importo richiesto dalla lettera di invito. È possibile modificare la composizione del



raggruppamento aggiungendo un'altra impresa mandante qualificata per la quota parte a raggiungimento del nuovo importo della categoria OG11, in modo tale da soddisfare complessivamente il nuovo requisito? Si precisa che il raggruppamento non perde i requisiti di prequalifica dichiarati nella manifestazione di interesse, in quanto il nuovo membro del raggruppamento si aggiungerebbe a quelli già presenti. In alternativa, è possibile essere ammessi alla procedura mantenendo invariata la composizione del raggruppamento, in considerazione dei requisiti già dichiarati in fase di prequalifica in capo alla mandante esecutrice di impianti, in possesso di attestazione SOA per le categorie OS28 III, OS30 III e OG11 III? Considerando l'imminente scadenza della gara e i tempi tecnici necessari per la preparazione dell'offerta tecnica e della documentazione amministrativa, in particolare del rilascio della polizza provvisoria, che essendo di competenza extraterritoriale che richiede tempi più lunghi di lavorazione, preghiamo il RUP di voler dare riscontro con cortese sollecitudine. Cordiali saluti

RISPOSTA AL QUESITO N.4

La risposta alla prima parte del quesito è certamente affermativa dal momento che le categorie dei lavori del progetto adeguato richiedono una diversa cat. e relativa classifica OG_11 cl. IV : pertanto può essere modificata la composizione del raggruppamento aggiungendo un'altra impresa mandante OG11_IV . Le aziende in possesso della sola qualifica nella categoria OS 3, OS 28 o OS 30 non possono eseguire lavori appartenenti alla OG 11.

Distinti saluti.

QUESITO N. 5

Spett.le RUP, In merito alla struttura minima dei professionisti a pag. 13 di 48 dell'Invito per la partecipazione alla procedura negoziata del 19.10.2024 è riportato: richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità : n. 1 professionista BIM_coordinator, 1 professionista BIM_manager e 1 Professionista BIM_specialist il cui numero potrà variare in aumento in ragione dell'OGi OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA e della PGI. Al 4.1 "Criteri di selezione" dell'avviso di indizione gara del 24.09.2024, al punto D, riportava Presenza nel raggruppamento dei progettisti di professionisti esperti BIM Specialist-Coordinator-Manager e protocollo ITACA Puglia. assegnando punteggi variabili a seconda del numero dei professionisti BIM, lasciando intendere che la loro presenza fosse opzionale Non è chiaro se i professionisti BIM debbano essere minimo n.3 (n.1 BIM manager + n.1 BIM Specialist + n.1 Coordinator) o se per soddisfare il criterio sia sufficiente la presenza di un solo esperto BIM (Manager o Specialist o Coordinator) Si fa presente, comunque, che in fase di prequalifica è stato inserito solo n. 1 professionista BIM. Se la lettera di invito richiede n. 3 specialisti BIM si può ampliare il costituendo raggruppamento di progettisti inserendo le figure mancanti? Cordiali saluti

RISPOSTA AL QUESITO N.5

La risposta è affermativa: le figure mancanti possono essere integrate. Distinti Saluti

il R.U.P.