



**Procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001, CIG: [B32A7211DA](#)**

## **II° FASE - CHIARIMENTO N.3**

**(da quesito n.7 a 12)**

### **QUESITO N. 7**

Spett.le RUP

Le chiediamo un chiarimento sugli importi a base di gara di cui alla tabella a pag. 9 di 48 della lettera di invito, in quanto la somma delle categorie di lavori OG1 4.709.938,84 + OG11 2.290.065,16 = EURO 7.000.004,00 e non 7.000.000,00. Dal computo metrico delle lavorazioni sembrerebbe che l'importo di 7mln sia corretto. Si prega di chiarire l'importo delle singole categorie. Saluti

### **RISPOSTA AL QUESITO N.7**

R.9 Il programma utilizzato per la redazione del computo opera un arrotondamento che, in questo caso, è minore dell'1 per un milione. Il calcolo delle classifiche e categorie, effettuato con i dati riportati a pag. 51 del computo metrico estimativo, non tiene conto dell'arrotondamento. Il ribasso di gara dovrà essere applicato **all'importo a base di gara soggetto a ribasso** pari ad euro [7.524.050,72](#) l'incremento del ribasso pari al 10%, 15%, 40%, da sommare al ribasso offerto, che dà diritto al conseguente punteggio premiale (2, 3, 10 punti), sarà applicato all'importo a base di gara degli ulteriori arredi pari ad euro [677.376,00](#).

### **QUESITO N. 8**

Spett.le RUP, facendo seguito al quesito posto in precedenza in merito all'integrazione delle figure professionali dotate di attestazione BIM, dalla Sua risposta "le figure mancanti possono essere integrate" non riusciamo a comprendere se l'inserimento di queste nuove figure è obbligatorio per soddisfare un requisito di gara, è facoltativo. La preghiamo di fornire un ulteriore chiarimento. Cordiali saluti

### **RISPOSTA AL QUESITO N.8**

Sin dall'avviso di indizione della gara, pag. 6, veniva chiaramente evidenziato che "è richiesto che l'offerta e la progettazione esecutiva dei lavori sia redatta con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) previsti dall'art. 43 e dall'allegato I.9 del d.lgs 36/2023, tanto ai sensi del D.M. 312/2021 e del D.M. 15779 del 30.11.2021 che all'art. 6 c. 10) stabilisce che "In ogni caso, a pena di esclusione, per tutti i livelli progettuali è richiesto l'utilizzo del Building information modeling (BIM)". È già stato chiarito che è richiesta una struttura minima per la redazione del progetto con la metodologia BIM, che il criterio T3 prevede punteggi premiali per la realizzazione dell'intera opera in



modalità BIM da evidenziare anche nella proposta dell'OGI. Sulla questione si consiglia la consultazione dei riferimenti normativi riportati al par. 2.2 dell'All. 29 CAPITOLATO INFORMATIVO.

## **QUESITO N. 9**

Buonasera,

con la presente comunichiamo che non è possibile generare alcun contributo ANAC in quanto, procedendo alla ricerca alla ricerca dello stesso all'interno del portale, non da alcun risultato. CIG di riferimento: B26BB4CE43. Allego alla presente SCREEN a supporto. Cordiali saluti

## **RISPOSTA AL QUESITO N.9**

Il CIG riportato sulla lettera d'invito è frutto di un refuso e deve intendersi rettificato in **CIG: B32A7211DA** riportato sulla domanda di partecipazione e sugli altri allegati e sulla piattaforma U\_BUY [https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00734&\\_csrf=HJL9GIOFKF118GCNWWLDVILOFUEVP66JE](https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action&currentFrame=7&codice=G00734&_csrf=HJL9GIOFKF118GCNWWLDVILOFUEVP66JE)

## **QUESITO N. 10**

Con riferimento al punto 11 della lettera d'invito e, in particolare, alla struttura operativa minima, si domanda se le figure di cui al punto 4 (n. 1 BIM coordinator, n. 1 BIM manager, n. 1 BIM specialist) sono obbligatorie, in quanto il requisito non era richiesto in fase di manifestazione di interesse, e se sono necessarie tutte e tre o sono alternative tra loro.

## **RISPOSTA AL QUESITO N.10**

Sulla questione si vedano le risposte ai quesiti precedenti. Si consiglia la consultazione dei riferimenti normativi riportati al par. 2.2 dell'All. 29 CAPITOLATO INFORMATIVO.

## **QUESITO N. 11**

Spett.le RUP si chiede conferma che, ai fini dell'attribuzione del punteggio massimo previsto per il criterio T1.3, il concorrente deve dimostrare di aver realizzato almeno un edificio certificato LEED con livello SILVER o superiore e deve impegnarsi a conseguire, in caso di aggiudicazione per il lavoro da realizzare, la certificazione LEED di livello SILVER o superiore. In attesa di un Vostro riscontro. Cordiali saluti

## **RISPOSTA AL QUESITO N.11**

Si conferma che è richiesto che l'operatore economico deve dimostrare di avere esperienza generale nel campo della progettazione con i protocolli di sostenibilità, impegnandosi a conseguire il protocollo ITCA Puglia pari ad almeno 2; per lo specifico punteggio premiale, la realizzazione di opere con il protocollo LEED impegnandosi a conseguire, in caso di aggiudicazione, il conseguimento per l'opera COSTRUITO (as\_built) del protocollo LEED di livello SILVER con il soddisfacimento dei prerequisiti base e quanto richiesto su prodotti e tecnologie sostenibili



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**  
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITA'  
E INNOVAZIONE DIGITALE  
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli  
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce  
T +39 0832 293360  
F +39 0832 293360  
E [giuseppe.mesiano@unisalento.it](mailto:giuseppe.mesiano@unisalento.it)

## **QUESITO N. 12**

Spett.le RUP, per quanto riguarda gli arredi è richiesta la conformità CAM?

## **RISPOSTA AL QUESITO N.12**

I criteri CAM richiesti sono riportati all'art. 2 pag. 5 del DISCIPLINARE TECNICO ARREDI E ALLESTIMENTI (vedi elaborato All.28 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO).

Distinti saluti.

Il R.U.P.