



RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA

I 73100 Lecce – edificio D. Valli
Viale Calasso n. 3 – 73100 LECCE
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di adeguamento funzionale, di risparmio energetico anche con l'installazione di un tetto fotovoltaico, di abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento degli spogliatoi e dei servizi igienici del palazzetto dello sport. C.U.S. Lecce — M. STASI - CUP: F85D22000000001 – CIG: B135CD2104 – Id Avviso: 0b111349-d780-40fc-b19b-792001347b65 – Nomina Seggio di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la Delibera n. 5 del 27.01.2022, prot. n. 16170, del Consiglio di Amministrazione, avente ad oggetto il “fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui al d.M. 1274/2021”.

CONSIDERATO che con delibera n. 5 del 27.01.2022 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di presentare sul “fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui al d.M. 1274/2021”, in particolare sulla linea d), un progetto di livello almeno definitivo concernente lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2024 (cap. 7266, pg. 4) per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione dell'edificio Centro Universitario Sportivo (C.U.S. - Lecce).

VISTO il D.D. n. 82 del 06/06/2022 che ha approvato il Documento Preliminare alla Progettazione.

CONSIDERATO che, data l'urgenza, il R.di.P. con nota prot. 24201 del 1.02.2024 ha convocato l'apposita conferenza di servizi per esaminare contestualmente i diversi interessi pubblici coinvolti e acquisire i pareri, in ottemperanza agli artt. 14 comma 2 e 14-bis, comma 2 della legge n. 241/90 (quest'ultimo, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 127/2016), in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del citato art. 14-bis della L. n. 241/1990.

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione rep. n. 36/2024, prot. n. 69969 del 27.03.2024 che approvava il progetto definitivo dei lavori di che trattasi e la relativa rideterminazione del quadro economico e di spesa per un importo pari ad euro 2.050.000,00, dando mandato al R.U.P., ing. Giuseppe A. Mesiano, di procedere all'indizione della procedura di gara per l'appalto dei lavori.

CONSIDERATO che con la medesima deliberazione il C. di A. ha dato mandato al Direttore Generale di autorizzare con propri DD l'affidamento dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che con avviso pubblicato sul sito istituzionale www.unisalento.it, nella sezione *Amministrazione trasparente*, in data 18.04.2024, nonché sulla piattaforma U-BUY, è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto i lavori di che trattasi.

CONSIDERATO che l'intervento in esame deve essere appaltato con urgenza, pena la revoca dei finanziamenti dei lavori di edilizia per il potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria, da avviare entro il 30 giugno 2024, giusto art. 1, lett. d) del d.MIUR 1274 del 10.12.2021,

PRESO ATTO che l'avviso di che trattasi prevede che le istanze di manifestazione d'interesse



debbano pervenire entro le ore 23:00 del giorno 28.04.2024 e che detto termine è scaduto;

CONSIDERATO che è principio di generale applicazione quello secondo il quale, sia ai sensi dell'art. 155, quarto comma, c.p.c., che ai sensi dell'art. 2693, terzo comma, c.c., il termine che scade in giorno festivo, è prorogato di diritto al giorno seguente (Consiglio di stato - Sezione V - Decisione 5 marzo n. 1214) e che, pertanto, saranno considerate pervenute nei termini le manifestazioni giunte entro il giorno 29.04.2024 entro le ore 23:00.

CONSIDERATO che risultano pervenute, per via telematica tramite Piattaforma UBUY, n.185 manifestazioni di interesse;

VISTO l'art. 4.1 dell'avviso che prevede che, laddove il numero di operatori economici manifestanti interesse alla partecipazione alla procedura di gara sia superiore a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di selezionare, tramite sorteggio - di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso pubblicato sulla piattaforma telematica - quelli da invitare alla successiva eventuale procedura di gara. Di detto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione sulla piattaforma telematica, nella sezione "comunicazioni", di apposito avviso contenente data e luogo dell'estrazione almeno 48 ore prima;

RITENUTO necessario procedere alla nomina del Seggio di Gara per la verifica delle domande pervenute e della documentazione amministrativa nonché per le operazioni di sorteggio con le modalità sopra descritte.

RITENUTO pertanto, di nominare apposito Seggio di Gara che si riunirà a partire dal 02.05.2024 ore 09:00 per l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute e per lo svolgimento delle operazioni di sorteggio in data 03.05.2024, ore 15:00, secondo le indicazioni comunicate dal RUP;

RITENUTO che il Seggio di Gara, oltre che dal R. di P. ing. Giuseppe A. Mesiano, sia composto dalla dott.ssa Francesca Montagna e dal geom. Antonio Pisanò, tutti in servizio presso lo Staff di progettazione Edilizia della Ripartizione Tecnica e tecnologica.

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici).

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017.

VISTO il vigente Regolamento per l'attività Negoziabile dell'Università del Salento emanato con D.R. n.774 del 3/12/2018 e modificato con D.R. n. 384 del 24.05.2019.

Per le motivazioni indicate in premessa:

DECRETA

art.1) Nominare componenti del Seggio di Gara la dott.ssa Francesca Montagna, il geom. Antonio Pisanò e il R di P. ing. Giuseppe A. Mesiano, tutti in servizio lo Staff di progettazione Edilizia della Ripartizione Tecnica e tecnologica; la dott.ssa Francesca Montagna svolgerà altresì le funzioni di segretario verbalizzante.

art.2) Disporre, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)