



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001, CIG - **Approvazione avviso di indizione di gara e determinazioni conseguenti.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la delibera n. 157 del 27.07.2021 con cui il C. di A. ha preso atto del provvedimento indirizzato al Superiore Generale della Congregazione ITCA "Istituti Terziari Cappuccini dell'Addolorata", con cui Monsignor Michele Seccia, Arcivescovo della Diocesi di Lecce, "considerata la rilevanza sociale del progetto che darà notevole contributo alla formazione integrale delle nuove generazioni", ha concesso alla Congregazione dei Terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata "la modifica del vincolo di destinazione, apposto con atto di S.E. il Vescovo di Lecce Mons. Francesco Minerva in data 22.06.1964, limitatamente alla proposta progettuale avanzata dall'Università del Salento". Con la medesima deliberazione n. 157 del 27 luglio 2021 il Consiglio di Amministrazione ha, altresì, deliberato di incaricare il Dott. Cesare Franco, Notaio in Lecce, della redazione dell'atto/contratto per l'acquisizione del complesso immobiliare denominato ITCA. Il C. di A. ha disposto di destinare il corpo di fabbrica A del complesso immobiliare ITCA a residenza universitaria dando mandato al Direttore Generale per l'avvio del procedimento finalizzato alla partecipazione al bando ex lege n. 338/2000 per il cofinanziamento da parte dello Stato degli interventi rivolti alla realizzazione di alloggi e residente per studenti universitari.
- VISTO** il bando legge n. 338/2000 bando "residenze universitarie" di cui al decreto del MIUR 30.11.2021 la cui tempistica indicata all'art. 6 del d. MIUR 30.11.2021 prevede la presentazione del progetto entro 90 gg dalla data di pubblicazione del decreto stesso sulla G.U. del 16.02.2022, per cui la scadenza per la presentazione del progetto è fissata per il 17.05.2022.
- VISTA** la Delibera n. 32 del C. di A. del 15.03.2022 con cui è stato deliberato di partecipare al bando Ministeriale ex Legge 338/2010 ed in particolare di candidare la presentazione dei progetti delle residenze universitarie presso l'edificio principale ed. A del complesso ITCA.
- VISTO** l'atto rep. n. 29400 raccolta 15538 dell'8.08.2022 per Notaio Cesare Franco, assunto al prot. 125187 del 14.07.2022, sottoscritto tra le parti, con cui la Congregazione dei terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata con sede in Roma ha concesso in comodato d'uso gratuito il detto complesso immobiliare all'Università del Salento con sede in Lecce, che ha accettato.
- CONSIDERATO** che per la realizzazione dei suddetti alloggi e residenze per studenti questa Amministrazione dispone già del progetto di fattibilità tecnico economica (PTFE), approvato con D.R. rep. n. 414, prot. n. 74363 del 17.05.2022 redatto dal professionista ing. A. Rizzo in conformità ai contenuti di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici).
- VISTA** la Delibera del C. di A. n. 109 del 30.05.2023, prot. n. 98102, con la quale è stato rimodulato il quadro economico e di spesa dell'intervento di che trattasi per un importo complessivo pari ad euro 9.716.271,00
- CONSIDERATO** che l'intervento in esame deve essere appaltato con urgenza, considerato che ai sensi dell'art. 8, comma 15 del decreto MUR n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto MUR n. 1488/2023, "a pena di revoca del cofinanziamento", gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre il 31 ottobre 2024, giusta nota assunta al prot. n. 43807 del 21.02.2024 della Cassa Depositi e Prestiti.
- CONSIDERATO** l'urgenza di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei relativi lavori, con



nota prot. 166687/2024 del 28.08.2024 il R.di P. ha convocato l'apposita conferenza di servizi per esaminare contestualmente i diversi interessi pubblici coinvolti e acquisire i pareri, in ottemperanza agli artt. 14 comma 2 e 14-bis, comma 2 della legge n. 241/90 (quest'ultimo, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 127/2016), in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del citato art. 14-bis della L. n. 241/1990.

VISTO il D.D. n. 86 del 26.07.2024 prot. 156989 con il quale è stato affidato il servizio di adeguamento del PTFE all'ing. Davide Marulli secondo quanto stabilito dal d.Lgs 36/2023 e che lo stesso è in corso di redazione;

VISTO il D.D. n. 87 del 26.07.2024 con il quale è stato affidato il esercizio di Ingegneria relativo alla verifica del PTFE all'operatore economico Ispezione Controllo s.r.l, p. i.v.a. 06453640721;

VISTA la bozza dell'avviso di indizione di gara (all.1) ed il modello di manifestazione d'interesse (all.2) redatto dal R.di P. ing. Giuseppe A. Mesiano con il supporto amministrativo della dott.ssa F. Montagna e ritenuto di doverli approvare;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO l'art. 84 del d. Lgs 36/2023 a la delibera ANAC 263 del 20.06.2023 circa le Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), in particolare per quanto riguarda gli appalti sopra la soglia di rilevanza comunitaria;

VISTA la dalla delibera ANAC 263 del 20.06.2023 per gli appalti sopra la soglia di rilevanza comunitaria e considerato che gli obblighi di pubblicità legale sono assolti esclusivamente attraverso la piattaforma digitale di approvvigionamento U_BUY di cui all'art. 25 del codice, certificata secondo l'art. 26 del codice, interoperante con la BDNCP che provvede alla trasmissione all'ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017.

VISTO il vigente Regolamento per l'attività Negoziabile dell'Università del Salento emanato con D.R. n.774 del 3/12/2018 e modificato con D.R. n. 384 del 24.05.2019.

Per le motivazioni indicate in premessa:

DECRETA

art.1) Approvare la bozza dell'avviso di indizione di gara (all.1) ed il modello di manifestazione d'interesse (all.2) di cui alla procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie.

art. 3) Dare mandato al R. di P. ing. Giuseppe Mesiano di procedere alla pubblicazione dell'avviso, sulla piattaforma U_BUY con il supporto amministrativo della Dott.ssa Montagna, nel rispetto degli obblighi di pubblicità indicati nelle premesse, per la costituzione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva fase di formulazione dell'offerta tecnico-economica per l'affidamento della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e delle forniture dell'intervento di che trattasi.

art. 4) Dare atto che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

art.4) Disporre, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)