



Procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A -complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001, CIG: B32A7211DA.

VERBALE DELLA COMMISSIONE SEDUTA PUBBLICA DEL 14/10/2024

Il giorno 14 del mese di ottobre dell'anno 2024, alle ore 12:00 – in seduta pubblica – si è riunita la Commissione di gara nominata con Decreto Direttoriale prot. n. 192809 del 11.10.2024, rep. n. 637
Sono presenti:

- l'ing. Giuseppe Mesiano, Capo Area Patrimonio Polo Urbano di questo Ateneo e Responsabile Unico del Progetto;
- il geom. Antonio Pisanò, in servizio presso l'Area Patrimonio Polo Urbano di questo Ateneo;
- la dott.ssa Francesca Montagna in servizio presso l'Area Patrimonio Polo Urbano di questo Ateneo.

Il RUP, preliminarmente, rammenta che in data 24.09.2024 sulla piattaforma telematica U_BUY è stato pubblicato apposito avviso di indizione di una procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A -complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie.

L'avviso di che trattasi prevedeva che le istanze di manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 12:00 del giorno 11.10.2024.

Il RUP ricorda, altresì, che la procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023 – è suddivisa nelle seguenti fasi: - I Fase: ricezione manifestazioni di interesse e disamina buste di pre-qualifica (si precisa che in caso di parità di punteggio, laddove il numero di operatori economici manifestanti interesse alla partecipazione sia superiore a 10, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare alla successiva fase gli ulteriori operatori economici che occupano il medesimo posto utile in graduatoria con il limite massimo di 15 concorrenti complessivi); - II Fase: invio lettera d'invito a presentare offerta e scelta dell'affidatario.

L'art. 4.1 del citato avviso prevede che, durante la prima fase, occorre verificare le domande pervenute, in merito alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa e della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti, procedendo alla stesura della graduatoria redatta con l'applicazione dei criteri premiali indicati al punto 4.1 dell'avviso di indizione di gara. Successivamente, l'esito della verifica della documentazione amministrativa verrà comunicato a tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse tramite la presentazione della domanda di partecipazione. I soli operatori economici ammessi alla fase di negoziazione saranno invitati a partecipare alla successiva fase.

Il RUP ricorda infine che le eventuali manifestazioni di interesse contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico- funzionali indicate o comunque, diverse e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nell'avviso, saranno considerate inammissibili.



Inoltre l'amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse che risultino prive degli elementi indicati a pag. 14 del citato avviso.

Il RUP dichiara aperta la seduta pubblica del Seggio di gara, comunicando che, entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 11.10.2024), risultano pervenute, tramite piattaforma telematica U_BUY, nella sezione "Ricezione domande e offerte", le seguenti n. 26 offerte, regolarmente assunte al protocollo generale di questa Università.

n. presentazione domanda	Protocollo	Data
1	2024-UNLECLE-0186501	01/10/2024
2	2024-UNLECLE-0189855	07/10/2024
3	2024-UNLECLE-0190124	07/10/2024
4	2024-UNLECLE-0190483	08/10/2024
5	2024-UNLECLE-0190573	08/10/2024
6	2024-UNLECLE-0191818	10/10/2024
7	2024-UNLECLE-0191935	10/10/2024
8	2024-UNLECLE-0192154	10/10/2024
9	2024-UNLECLE-0192272	10/10/2024
10	2024-UNLECLE-0192276	10/10/2024
11	2024-UNLECLE-0192292	10/10/2024
12	2024-UNLECLE-0192298	10/10/2024
13	2024-UNLECLE-0192434	11/10/2024
14	2024-UNLECLE-0192437	11/10/2024
15	2024-UNLECLE-0192440	11/10/2024
16	2024-UNLECLE-0192442	11/10/2024
17	2024-UNLECLE-0192453	11/10/2024
18	2024-UNLECLE-0192507	11/10/2024
19	2024-UNLECLE-0192508	11/10/2024
20	2024-UNLECLE-0192509	11/10/2024
21	2024-UNLECLE-0192542	11/10/2024
22	2024-UNLECLE-0192543	11/10/2024
23	2024-UNLECLE-0192545	11/10/2024



24	2024-UNLECLE-0192549	11/10/2024
25	2024-UNLECLE-0192553	11/10/2024
26	2024-UNLECLE-0192562	11/10/2024

Non risultano pervenute manifestazioni d'interesse fuori termine.

Il Seggio procede con le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e delle domande di manifestazione di interesse pervenute e precisamente:

«Attivazione apertura domande di partecipazione», tramite procedura telematica.

Il RUP, attraverso la piattaforma telematica, attiva la sezione riferita all'apertura delle domande di partecipazione, fase preliminare per poter accedere telematicamente alle singole "buste amministrative", per singolo Operatore Economico.

Definita la fase «apertura domande di partecipazione», il seggio di gara procede a riscontrare sulla piattaforma telematica che le buste dei singoli Operatori Economici siano tutte chiuse. Subito dopo, mediante la funzione «Acquisizione busta amministrativa», a seguito dell'inserimento della password, il Seggio di gara procede ad aprire le buste dei singoli O.E. e a verificarne i documenti richiesti.

Il seggio di gara procede con l'apertura delle buste di prequalifica e alla verifica della completezza e regolarità della documentazione amministrativa prodotta da ciascun operatore economico e contestualmente, in caso di esito positivo, all'attribuzione dei punteggi secondo i criteri premiali di cui al punto 4.1 dell'avviso di indizione di gara, individuati coerentemente con l'oggetto e la finalità dell'affidamento ed in linea con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza.

n. domanda	N. Prot.	Coeff. Ai	Coeff. Bi	Coeff. Ci	Coeff. Di	Coeff. F	Tot.	Note
1	2024-UNLECLE-0186501	0,333	0,333	0,333	0,000	1,100	3,3	Non viene indicata alcuna ditta per le forniture di arredi - non vengono indicati Professionisti in possesso del protocollo ITCA
2	2024-UNLECLE-0189855	0,333	0,333	0,333	1,000	1,000	6	Non viene indicata alcuna ditta per le forniture di arredi
3	2024-UNLECLE-0190124	0,333	0,333	0,333	0,000	1,000	3	I Requisiti di [redacted] non si evincono da alcun documento
4	2024-UNLECLE-0190483	0,333	0,000	0,000	0,000	1,000	1	[redacted] dichiara ma non dimostra il requisito ISO 14000 e 45000 - manca il professionista qualificato ITCA Puglia
5	2024-UNLECLE-0190573						0	Esclusa per mancanza dei requisiti di cui al punto 2.3

Ful

AG

[Signature]



6	2024-UNLECL E-0191818	0,333	0,333	0,333	0,000	1,200	3,6	Non viene indicata alcuna ditta per le forniture di arredi
7	2024-UNLECL E-0191935	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	12	
8	2024-UNLECL E-0192154	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	9	
9	2024-UNLECL E-0192272	1,000	0,667	0,667	1,000	1,000	10	
10	2024-UNLECL E-0192276						0	Esclusa per mancanza della documentazione richiesta secondo quanto stabilito al punto 4.2
11	2024-UNLECL E-0192292	0,667	0,000	0,000	0,000	1,200	2,4	
12	2024-UNLECL E-0192298	0,667	0,333	0,333	0,667	1,1	6,6	
13	2024-UNLECL E-0192434	0,333	0,000	0,000	1,000	1,100	4,4	██████████ dichiarano ma non dimostrano il requisito ISO 9001, 14000 e 45000
14	2024-UNLECL E-0192437	1,000	0,333	0,333	1,000	1,000	8	
15	2024-UNLECL E-0192440	1,000	0,333	0,333	0,000	1,000	5	██████████ dichiara ma non dimostrano il possesso dei requisiti BIM e ITACA
16	2024-UNLECL E-0192442	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	9	La mandante ██████████ non dichiara il possesso delle ISO
17	2024-UNLECL E-0192453	1,000	0,667	0,667	1,000	1,000	10	
18	2024-UNLECL E-0192507	1,000	0,667	0,667	0,000	1,000	7	
19	2024-UNLECL E-	1,000	0,333	0,333	1,000	1,100	8,8	

Handwritten signature

Handwritten signature



	0192508							
20	2024-UNLECL E-0192509	0,667	0,667	0,667	1,000	1,100	9,9	
21	2024-UNLECL E-0192542	1,000	0,667	1,000	1,000	1,100	12,1	Non risulta materialmente allegata la SOA che si procede a scaricare direttamente dalla piattaforma ANAC ricerca attestazioni
22	2024-UNLECL E-0192543	0,333	0,333	0,333	0,000	1,100	3,3	I Progettisti non risultano in possesso del protocollo ITACA
23	2024-UNLECL E-0192545	0,667	0,667	0,667	0,000	1,100	6,6	Per l'██████████ non vengono indicate le generalità, né il n. di iscrizione all'ordine e non viene prodotta alcuna certificazione circa l'iscrizione nell'elenco di cui al protocollo ITACA Puglia
24	2024-UNLECL E-0192549	0,000	0,000	0,000	0,000	1,100	0	Non vengono allegate le certificazioni ISO come prescritto al punto 4,1 pag. 12, manca il Professionista abilitato Protocollo Itaca Puglia
25	2024-UNLECL E-0192553	0,667	0,667	0,667	0,000	1,100	6,6	
26	2024-UNLECL E-0192562	1,000	0,667	1,000	0,000	1,000	8	██████████ non allega materialmente la certificazione ISO 45000

A seguito dell'esito della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara dà atto che, per i sottoindicati O.E., risultano le seguenti carenze non sanabili:

n. presentazione domanda	ID operatore economico	Protocollo	Motivo esclusione
5	GRUPPO IMPRESA SRL	2024-UNLECLE-0190573	La domanda prodotta risulta incompleta e dalla stessa non si evincono altri operatori associati. Pertanto, l'O.E. viene escluso in quanto le qualificazioni esibite non lo abilitano per la gara in esame.
10	BAGNATO COSTRUZIONI	2024-UNLECLE-0192276	La domanda prodotta risulta incompleta e dalla stessa non si evincono elementi per poter acquisire almeno l'attestazione SOA dal sito web ANAC- Ricerca Attestazioni.

Fur

g f d h



			Pertanto, l'O.E. viene escluso per mancanza della documentazione richiesta secondo quanto stabilito al punto 4.2 dell'avviso di indizione di gara.
--	--	--	--

Pertanto i sopraindicati OO.EE. saranno esclusi dalla seconda fase dedicata al confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e che si conclude con la scelta dell'affidatario.

Agli stessi sarà data comunicazione riservata a mezzo pec tramite la piattaforma telematica U-BUY.

I restanti OO.EE. sono ammessi alla fase successiva di negoziazione.

Dalla disamina della documentazione prodotta dai manifestanti interesse e l'attribuzione dei punteggi, risulta la graduatoria di seguito riportata:

n.	N. Prot.	Coeff. Ai	Coeff. Bi	Coeff. Ci	Coeff. Di	Coeff.F	Tot.
1	2024-UNLECLE-0192542	1,000	0,667	1,000	1,000	1,100	12,1
2	2024-UNLECLE-0191935	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	12
3	2024-UNLECLE-0192272	1,000	0,667	0,667	1,000	1,000	10
4	2024-UNLECLE-0192453	1,000	0,667	0,667	1,000	1,000	10
5	2024-UNLECLE-0192509	0,667	0,667	0,667	1,000	1,100	9,9
6	2024-UNLECLE-0192154	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	9
7	2024-UNLECLE-0192442	0,667	0,667	0,667	1,000	1,000	9
8	2024-UNLECLE-0192508	1,000	0,333	0,333	1,000	1,100	8,8
9	2024-UNLECLE-0192437	1,000	0,333	0,333	1,000	1,000	8
10	2024-UNLECLE-0192562	1,000	0,667	1,000	1,000	1,000	8
11	2024-UNLECLE-0192507	1,000	0,667	0,667	0,000	1,000	7
12	2024-UNLECLE-0192545	0,667	0,667	0,667	0,000	1,100	6,6
13	2024-UNLECLE-0192553	0,667	0,667	0,667	0,000	1,100	6,6
14	2024-UNLECLE-0192298	0,667	0,333	0,333	0,667	1,1	6,6
15	2024-UNLECLE-0189855	0,333	0,333	0,333	1,000	1,000	6
16	2024-UNLECLE-0192440	1,000	0,333	0,333	0,000	1,000	5
17	2024-UNLECLE-0192434	0,333	0,000	0,000	1,000	1,100	4,4

fu

[Handwritten signatures]



18	2024-UNLECLE-0191818	0,333	0,333	0,333	0,000	1,200	3,6
19	2024-UNLECLE-0186501	0,333	0,333	0,333	0,000	1,100	3,3
20	2024-UNLECLE-0192543	0,333	0,333	0,333	0,000	1,100	3,3
21	2024-UNLECLE-0190124	0,333	0,333	0,333	0,000	1,000	3
22	2024-UNLECLE-0192292	0,667	0,000	0,000	0,000	1,200	2,4
23	2024-UNLECLE-0190483	0,333	0,000	0,000	0,000	1	1
24	2024-UNLECLE-0192549	0,000	0,000	0,000	0,000	1,100	0

Il RUP fa presente che, con riferimento al numero massimo di operatori da invitare alla procedura di che trattasi, al punto 4.1 del già citato avviso, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di ampliare il limite originario (10 soggetti da invitare) per favorire la massima partecipazione. Pertanto, verificatasi la situazione di parità di punteggio tra n. 4 partecipanti, il RUP amplia il limite di manifestanti interesse da ammettere alla successiva fase della procedura, prevedendo perciò di invitare n. **15 operatori economici**, di seguito riportati:

n.	N. Prot.	Tot.
1	2024-UNLECLE-0192542	12,1
2	2024-UNLECLE-0191935	12
3	2024-UNLECLE-0192272	10
4	2024-UNLECLE-0192453	10
5	2024-UNLECLE-0192509	9,9
6	2024-UNLECLE-0192154	9
7	2024-UNLECLE-0192442	9
8	2024-UNLECLE-0192508	8,8
9	2024-UNLECLE-0192437	8
10	2024-UNLECLE-0192562	8
11	2024-UNLECLE-0192507	7
12	2024-UNLECLE-0192545	6,6
13	2024-UNLECLE-0192553	6,6
14	2024-UNLECLE-0192298	6,6
15	2024-UNLECLE-0189855	6

Fulu

gip



Il RUP ricorda che il nominativo degli operatori economici che saranno invitati, rimarrà riservato fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 19:00. Successivamente si procede alla stesura del presente verbale che previa lettura, viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il Seggio di gara

Responsabile Unico del Progetto

Ing. Giuseppe A. Mesiano

Geom. Antonio Pisanò

Dott.ssa Francesca Montagna
(segretario verbalizzante)