



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

**Oggetto:** procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. e) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi degli art. 44 dello stesso decreto legislativo, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (fase 2 – lotto 3) – CUP: F87G22000090001 – CIG: B0432D3ABA – CUI L80008870752202200010 – RUP: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato.  
Nomina Commissione giudicatrice.

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTA** la Decisione di contrarre di cui al D.D. Prot. n. 63084 del 14/03/2024, con cui è stato indetto l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 108, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi degli art. 44 dello stesso decreto legislativo, avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (fase 2 - lotto 3), tenuto conto del progetto definitivo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione rep. n. 41/2022 prot. n. 51732/2022 e della rideterminazione del quadro economico di spesa di cui al Decreto Rettorale prot. n. 27228 del 5/2/2024 rep. n. 70/2024, per un importo a base di gara di euro 1.986.510,96 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, di cui:

- euro 1.842.037,91 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso);
- euro 85.155,55 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso);
- euro 59.317,50 (oltre contributo soggettivo al 4% ed IVA al 22%) per Servizi di Ingegneria e Architettura (progetto esecutivo), di cui al D.M. 17/6/2016 come modificato e integrato dal D.lgs. 36/2023, allegato I.13 (euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 11.662,86 per spese e oneri accessori al 24,47% da assoggettare a ribasso);

**CONSIDERATO** che è stato fissato quale termine di ricezione delle offerte, tramite la piattaforma telematica U-BUY, il 04/04/2024, ore 23:00, alla scadenza del quale hanno partecipato alla procedura di gara tre operatori economici (A29 S.R.L., ALPHA COSTRUZIONI E IMPIANTI S.R.L. e EDIL MAISON S.R.L.);

**CONSIDERATO** che il RUP, alla presenza di testimoni, ha concluso le operazioni di esame e verifica della documentazione amministrativa prodotta dai tre operatori economici concorrenti, per come risulta dai verbali di gara nn. 1, 2 e 3, rispettivamente, del 05/04/2024, del 10/04/2024 e del 17/04/2024, con l'ammissione degli stessi alla successiva fase della gara;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara prevede quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera e), del Codice;

**VISTO** l'art. 93 del Codice: *“1. Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più*



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

*vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice ...2. La commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto ... 3. La commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante ... in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della commissione giudicatrice può far parte il RUP”;*

VISTO il comma 5 del succitato articolo 93, secondo cui “*Non possono essere nominati commissari: a) coloro che nel biennio precedente all’indizione della procedura di aggiudicazione sono stati componenti di organi di indirizzo politico della stazione appaltante; b) coloro che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro II del codice penale; c) coloro che si trovano in una situazione di conflitto di interessi con uno degli operatori economici partecipanti alla procedura; costituiscono situazioni di conflitto di interessi quelle che determinano l’obbligo di astensione previste dall’articolo 7 del regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62”.*

VISTO l’art. 51 del Codice, secondo cui nel caso di aggiudicazione di contratti di importo inferiore alle soglie europee con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, “*alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente”;*

RAVVISATA la necessità di costituire una Commissione aggiudicatrice, ai sensi degli artt. 93 e Codice, per lo svolgimento delle operazioni relative all’esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici concorrenti, costituita da un numero dispari (tre) di componenti;

RITENUTO di individuare quale Presidente di detta Commissione il RUP, Arch. Giovanni Sirio Domenico D’Amato, dipendente (Cat. D) in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica - lo Staff di Progettazione Edilizia di questo Ateneo, in conformità all’art. 51 del Codice;

RITENUTO di individuare quali ulteriori componenti della Commissione giudicatrice tra il personale dipendente dell’Università del Salento:

- il Geom. Luciano Carluccio, in servizio presso l’Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare - Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano (Cat. D);
- il Dott. Daniele Perrone, Ricercatore a tempo determinato presso il Dipartimento di Ingegneria e dell’Innovazione;

VALUTATE positivamente le esperienze maturate dai tre dipendenti individuati in relazione allo specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto, ai sensi dell’art. 93, comma 2, del Codice, per come risulta dai *curricula* allegati;

VISTE le dichiarazioni allegate con cui tutti i componenti individuati quali componenti della Commissione aggiudicatrice, ai fini della nomina e accettazione dell’incarico, hanno attestato l’inesistenza di cause di incompatibilità e l’insussistenza di conflitto di interessi, in conformità all’art. 93, comma 5, del Codice;

CONSIDERATO che gli incarichi dovranno essere espletati in orario di lavoro nell’ambito dei doveri d’ufficio, a titolo gratuito;



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

VISTO il Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTA la vigente normativa interna di Ateneo:

- Statuto di autonomia;
- Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;
- Regolamento per l'attività negoziale,

#### DECRETA

1. NOMINARE i componenti della Commissione giudicatrice per lo svolgimento delle operazioni di gara relative all'esame delle offerte tecniche ed economiche presentate dagli operatori economici concorrenti tra il seguente personale dipendente dell'Università del Salento:
  - Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica - Staff di Progettazione Edilizia (Cat. D - RUP/Presidente);
  - Geom. Luciano Carluccio, in servizio presso l'Area Manutenzione e Patrimonio Immobiliare - Capo Ufficio Manutenzione Polo Extraurbano (Cat. D);
  - Dott. Daniele Perrone, Ricercatore a tempo determinato presso il Dipartimento di Ingegneria e dell'Innovazione.
2. DARE ATTO che gli incarichi dovranno essere espletati in orario di lavoro nell'ambito dei doveri d'ufficio, a titolo gratuito.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente, ([https://www.unisalento.it/web/guest/gare\\_e\\_appalti](https://www.unisalento.it/web/guest/gare_e_appalti)), nella pagina dedicata alla procedura di gara, ai fini della generale conoscenza.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Donato De Benedetto