



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA  
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE  
AREA PATROMONIO  
POLO EXTRA-URBANO  
RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216  
E giovanni.damato@unisalento.it  
christian.longo@unisalento.it  
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

**Oggetto:** Recupero Centro Ecotekne - lotto 4. Interventi diffusi di efficientamento edilizio e impiantistico alle norme di prevenzione incendi. Finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455. RUP: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato.  
CUP F28H23000440006.  
CUI: L80008870752202400002  
CIG: B3F2DB2647  
Codice Gara: G00826  
IdAppalto: a7ceed52-1aac-428b-855f-3663c4ce4ec3  
**Approvazione avviso pubblico e relativi allegati per l'acquisizione di manifestazioni di interesse.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Ministeriale 25 agosto 2022 *"Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica"* con il quale, tra l'altro, sono stabiliti i termini temporali per la valutazione dei progetti relativi al completo adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle attività, da richiedere al Comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio entro il 31 dicembre 2023.
- VISTO** il Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 (registrato dalla Corte dei conti in data 22/06/2023 n.1952) relativo al riparto delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature (cap. 7266, pg. 1), per l'importo annuo pari ad euro 75.000.000 relativo a ciascuno degli anni 2022 e 2023.
- VISTA** la Delibera rep. n. 106/2023 del Consiglio di Amministrazione del 30 maggio 2023 prot. n. 98099/2023, avente ad oggetto *"Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche" – anni 2022 e 2023: determinazioni* con la quale è stata approvata la candidatura al predetto Decreto Ministeriale n. 455/2023 del Programma degli interventi antincendio di questa Università, tra cui quello relativo agli interventi straordinari di adeguamento impiantistico antincendio degli edifici A-B-C-D-E-F-G del Centro Ecotekne, come da allegata scheda redatta dall'arch. Giovanni D'Amato, in qualità di RUP di altri interventi edilizi (lotti 1 – 2 – 3) che interessano il Centro Ecotekne. Con la stessa Delibera del C. di A. n. 106/2023, inoltre, è stato approvato l'avvio delle procedure per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per una spesa complessiva di euro 57.267,57 (inclusi contributi al 4% e IVA al 22%) calcolata su una stima dei lavori di euro 1.350.000,00 per un importo complessivo del quadro economico di spesa di euro 1.800.000,00.
- VISTA** la nota ministeriale del 19 luglio 2023 *"Attuazione art. 1, comma 1, del D.M. 10 maggio 2023, n. 455 - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023: modalità e indicazioni operative per la presentazione dei programmi di intervento"*.
- VISTA** la nota prot. n. 57240/2023 a firma del Rettore e del Direttore Generale, avente ad oggetto *"Interventi edilizi a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 o su altre forme di finanziamento. Comunicazioni"*, indirizzata ai Responsabili dei procedimenti, ai Direttori dei Lavori ed ai Collaudatori degli interventi edilizi da realizzare a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 *"Piano per il Sud"* o su altre forme di finanziamento.
- VISTO** il Decreto Direttoriale rep. n. 507/2023 del 25 luglio 2023, con il quale l'arch. Giovanni D'Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica – ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera a) del Decreto 7 agosto 2012 – in qualità di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno al n. LE01089A00237 ed in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i., è stato nominato professionista antincendio al fine di procedere con l'asseverazione per



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA  
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE  
AREA PATROMONIO  
POLO EXTRA-URBANO  
RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

l'attestazione del rinnovo periodico di conformità antincendio di cui all'art. 5 del Decreto del Ministero dell'Interno del 7 agosto 2012, esteso agli edifici del Centro Ecotekne (riferimento C.P.I. Comando VV.F. di Lecce n. 24187 del 17 dicembre 2018, rif. pratica n. 20513) già interessati dal precedente rinnovo periodico.

- VISTO** il Decreto Direttoriale rep. n. 530/2023 del 28 luglio 2023, con il quale lo stesso arch. Giovanni D'Amato – ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e dell'Allegato I.2 dello stesso D.lgs. n. 36/2023, rubricato "Attività del RUP" – è stato nominato Responsabile Unico di Progetto dell'intervento edilizio di cui trattasi.
- VISTA** la Delibera rep. n. 179/2023 del Consiglio di Amministrazione del 28 settembre 2023 prot. n. 183535/2023, avente ad oggetto "*Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche – DM 455/2023 – anni 2022 e 2023: ulteriori determinazioni*", con la quale è stata approvata la candidatura al D.M. n. 455/2023 del Programma aggiornato degli interventi antincendio di questa Università, tra cui quello relativo agli interventi straordinari di adeguamento impiantistico antincendio di alcuni edifici ricadenti nel Centro Ecotekne.
- VISTO** il Decreto Rettoriale rep. n. 869/2023 prot. n. 190290/2023, con il quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all'allegato I.7, sezione I, art. 3 del Codice, redatto dal RUP, unitamente al quadro economico di spesa per complessivi euro 2.000.000,00. Circa la copertura finanziaria, lo stesso D.R. n. 869/2023, all'art. 3, stabilisce che "*la copertura finanziaria del quadro economico di spesa, per complessivi euro 2.000.000,00 è garantita, in parte dalla Delibera del C. di A. n. 179/2023, fino alla concorrenza di un determinato numero di lotti, il cui importo sarà definito puntualmente con la redazione dei due livelli di progettazione di cui all'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023; con successive determinazioni, l'Amministrazione programmerà la copertura finanziaria dei restanti lotti fino alla concorrenza dell'importo complessivo del predetto quadro economico di spesa*".
- VISTO** il Decreto Direttoriale rep. n. 718/2023 prot. n. 198056 del 25/10/2023 con il quale questa Università – ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 – ha affidato all'Operatore economico Ing. Emanuele Misceo, con sede legale in Modugno (BA) – Via Olbia, n. 30, Partita IVA e Codice Fiscale 06129740723, i servizi di Ingegneria e Architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, di cui all'art. 41, commi 6 e 8, del D.lgs. n. 36/2023 per i successivi interventi diffusi di efficientamento edilizio e impiantistico alle norme di prevenzione incendi - Recupero Centro Ecotekne lotto 4, per l'importo di € 118.880,47, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge.
- VISTO** il verbale n. 36 del 05.08.2024 con il quale la Commissione Decreti d'urgenza ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui all'Allegato I.7, Sezione II, art. 6 del Codice, raccomandando "*una discussione più approfondita nella prossima seduta del C. di A. al fine di individuare le cause che hanno determinato una maggiorazione della spesa di circa il 50% rispetto a quella stimata nello studio di fattibilità*".
- VISTO** il Decreto Rettoriale rep. n. 646/2024 prot. n. 162840 del 05.08.2024 con il quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui all'Allegato I.7, Sezione II, art. 6 del Codice, redatto dall'ing. Emanuele Misceo (professionista esterno incaricato della redazione di entrambi i livelli di progettazione), unitamente al quadro economico di spesa per complessivi euro 2.900.000,00. Circa la copertura finanziaria, lo stesso D.R. n. 646/2024, all'art. 3, stabilisce che "*la spesa complessiva di euro 2.900.000,00 di cui al predetto quadro economico è garantita in parte dal finanziamento di cui al D.M. n. 455/2023 sulla UBP RIT.RIT3.DM 455/2023\_Antincendio Ecotekne, giusta Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 106/2023 e n. 179/2023, fino alla concorrenza di un determinato numero di lotti d'intervento di cui alla voce A "lavori da appaltare"*".



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA  
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE  
AREA PATRIMONIO  
POLO EXTRA-URBANO  
RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

**I** ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
**T** +39 0832.293258 - 293216  
**E** giovanni.damato@unisalento.it  
christian.longo@unisalento.it  
**PEC** amministrazione.centrale@cert-unile.it

*dello stesso quadro economico. La restante quota di finanziamento sarà oggetto di esame da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile”.*

**VISTA** la Delibera rep. n. 178/2024 prot. n. 194041/2024 del Consiglio di Amministrazione del 14.10.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di cui all’Allegato I.7, Sezione III del D.lgs. n. 36/2023, denominato *“Recupero Centro Ecotekne - lotto 4. Interventi diffusi di efficientamento edilizio e impiantistico alle norme di prevenzione incendi. CUP: F28H23000440006. Finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 10/5/2023, n. 455”* composto da n. 414 elaborati.

Con la stessa Delibera rep. n. 178/2024 il C. di A., inoltre, ha preso atto che la spesa complessiva, determinata con listino prezzi OO.PP. Regione Puglia anno 2024 – necessaria al raggiungimento dell’obiettivo della Certificazione di Prevenzione Incendi di tutti gli edifici interessati dal progetto esecutivo di cui all’art. 1 – è pari ad euro 5.160.000,00; tuttavia, tenuto conto delle risorse finanziarie attualmente disponibili, lo stesso C. di A. ha confermato la proposta del Responsabile Unico del Progetto relativa alle priorità d’intervento (edifici A , D e H oltre S.I.A.) per complessivi euro 1.281.676,18 la cui copertura finanziaria è garantita per euro 1.148.391,00 dalla UBP RIT.RIT3.DM 455/2023\_Antincendio Ecotekne (finanziamento di cui al D.M. n. 455/2023), quale importo disponibile per impegno derivante dalle voci 21002001 (manutenzione straordinaria immobili) e 21004002 (acquisizione servizi tecnici); la maggiore spesa per euro 133.285,18 è garantita dal fondo di riserva.

**VISTO** il verbale n. 9/2024 del 09.10.2024 della Commissione Bilancio, allegato alla predetta Delibera del C. di A. rep. n. 178/2024, con il quale è stato espresso *“parere favorevole alla copertura finanziaria della eventuale maggiore spesa per le priorità sopra riportate mediante prelevamento dal fondo di riserva azzerando, al momento, la quota imprevisti precisando che, con successiva determinazione e comunque ad aggiudicazione definitiva, sarà valutata la quota finanziaria per far fronte ad eventuali imprevisti da motivare adeguatamente se in misura superiore al 10% dell’importo a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza, secondo quanto stabilito dall’art. 5 c.2) dell’all. I.7 del d.lgs. 36/2023”.*

**CONSIDERATO** che con la predetta Delibera rep. n. 178/2024, il C. di A. ha dato mandato allo scrivente, d’intesa con il RUP, di avviare le procedure per l’affidamento dei lavori, nei limiti economici di cui al quadro economico di spesa approvato per complessivi euro 1.281.676,18; tanto, al fine di garantire l’aggiudicazione degli stessi lavori, nel rispetto delle scadenze stabilite dal Decreto Ministeriale 10/5/2023, n. 455 che finanzia l’intervento.

**TENUTO CONTO** che dalla predetta Delibera C. di A. rep. n. 178/2024, risulta che l’importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad euro 887.937,00 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 862.790,06 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso d’asta);
- euro 25.146,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d’asta).

**VISTA** la nota prot. n. 195469/2024 del 16.10.2024 con la quale il Capo Area Patrimonio polo extraurbano e RUP arch. Giovanni D’Amato ha chiesto al Capo Ufficio Contratti Pubblici dott. Christian Longo, la nomina del responsabile di procedimento per la fase di affidamento, per la predisposizione degli atti e per l’espletamento della gara d’appalto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata; tanto, in conformità all’art. 15, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATA** la necessità di indire una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato; tanto, in conformità all’art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023.

**VISTO** l’art. 1, comma 1, dell’allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che gli Operatori economici da invitare *“alle procedure negoziate per l’affidamento di contratti di lavori di importo pari o*



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA  
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE  
AREA PATROMONIO  
POLO EXTRA-URBANO  
RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

*superiore a 150.000 e di contratti di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del codice sono individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice".*

**RITENUTO**, pertanto, di avviare una indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento, assicurando l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, tramite pubblicazione dell'avviso sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso presso questo Ateneo, interoperabile con la B.D.N.C.P. dell'A.N.A.C.

**VISTO** che l'art. 2, comma 2 dell'allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023 prevede che *"La stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul suo sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC. La durata della pubblicazione è stabilita in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salva la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni"*.

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 1, lett. c) del D.M. 25/8/2022 stabilisce che *"entro il 31 dicembre 2024, devono essere attuate tutte le disposizioni previste ai restanti punti del decreto del Ministro dell'interno del 26 agosto 1992. Entro lo stesso termine, deve essere presentata al competente Comando dei vigili del fuoco la segnalazione certificata di inizio attività di cui all'art. 4 del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151, attestante il completo adeguamento alle disposizioni previste dal decreto del Ministro dell'interno del 26 agosto 1992"*.

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 5, del D.M. 10/5/2023 n. 455 stabilisce che *"le risorse relative all'anno 2022 unitamente a quelle di cui al comma 4 sono erogate sulla base della presentazione del programma d'intervento nei termini di cui al comma 3; le risorse relative all'anno 2023 sono erogate previo monitoraggio dello stato di realizzazione del programma da attuare entro il 31 dicembre 2024"*.

**CONSIDERATO** il grave danno che deriverebbe a questa Amministrazione nel caso di mancato rispetto delle tempistiche stabilite dai predetti D.M. 25/8/2022 e D.M. 455/2023.

**RITENUTO**, pertanto, necessario stabilire in almeno cinque giorni la durata massima della pubblicazione dell'avviso sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso presso questo Ateneo, interoperabile con la B.D.N.C.P. dell'A.N.A.C., ai fini della presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici, per le motivate ragioni d'urgenza di cui alla narrativa del presente provvedimento, ai sensi del citato art. 2, comma 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

**VISTI** i seguenti atti prodromici all'espletamento della gara d'appalto, redatti dal Capo Ufficio Contratti Pubblici, d'intesa con il RUP:

- 1) Avviso di indagine di mercato;
- 2) Modello manifestazione d'interesse;
- 3) Informativa Privacy;
- 4) Patto d'integrità.

**CONSIDERATO** che al personale interno incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente affidamento saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche previsti dal quadro economico di spesa, secondo le modalità stabilite nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto



legislativo 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, in fase di adozione da parte di questa Università.

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo *Codice dei contratti pubblici*).

**VISTO** il vigente Statuto dell’Università del Salento, di cui al Decreto Rettorale n. 955/2022, prot. n. 169973/2022.

**VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, Finanza e Contabilità, approvato ed emanato con D.R. n. 382/2016.

**VISTO** il Regolamento per l’Attività Negoziale dell’Università del Salento, approvato ed emanato con D.R. n. 384/2019.

Per le motivazioni sopra indicate,

### **DECIDE**

1. **INDIRE** una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagine di mercato (in conformità all’art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023) e successiva aggiudicazione dei lavori sulla base del criterio del prezzo più basso (in conformità all’art. 50, co. 4, del D.lgs. n. 36/2023), per un importo dei lavori da appaltare pari ad euro 887.937,00 oltre IVA come per legge, di cui:
  - euro 862.790,06 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso d’asta);
  - euro 25.146,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d’asta).
2. **APPROVARE** i seguenti atti prodromici all’espletamento della gara d’appalto, redatti dal Capo Ufficio Contratti Pubblici, d’intesa con il RUP:
  - 1) Avviso di indagine di mercato;
  - 2) Modello manifestazione d’interesse;
  - 3) Informativa Privacy;
  - 4) Patto d’integrità.
3. **FISSARE** in almeno cinque giorni la durata massima della pubblicazione dell’avviso sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso presso questo Ateneo, interoperabile con la B.D.N.C.P. dell’A.N.A.C., ai fini della presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici, per le motivate ragioni d’urgenza di cui alla narrativa del presente provvedimento, ai sensi del citato art. 2, comma 2 dell’Allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023.
4. **CONFERMARE**, circa la copertura finanziaria, quanto stabilito dalla Delibera rep. n. 178/2024 prot. n. 194041/2024 del Consiglio di Amministrazione, per così come integrato e modificato dal verbale n. 9/2024 del 09.10.2024 della Commissione Bilancio, allegato alla predetta Delibera del C. di A. rep. n. 178/2024.
5. **DARE ATTO** che al personale interno incaricato per l’espletamento delle attività relative all’intervento edilizio di cui trattasi saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità previste nel Regolamento di Ateneo per l’incentivazione alle funzioni tecniche di cui all’art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, in fase di adozione da parte di questa Università.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell’art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai fini della generale conoscenza.

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Donato De Benedetto)