



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

**Oggetto:** procedura negoziata, senza bando, aggiudicata con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. e) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi degli art. 44 dello stesso D.lgs., avente a oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (fase 2 – lotto 3) – CUP: F87G22000090001 – CIG: B0432D3ABA – CUI L80008870752202200010 – RUP: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato. **Approvazione atti di gara e aggiudicazione dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023. Approvazione quadro economico di spesa rideterminato.**

#### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1274/2021 in attuazione della legge 30/12/2020, n. 178 che ha reso disponibili, per le Università statali, risorse sul fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24/12/1993, n. 537 per un totale di euro 1.412.173.760.

**VISTA** la Delibera n. 183/2021 prot. n. 140287/2021 del Consiglio di Amministrazione del 9/9/2021, con la quale, tra l'altro, si è preso atto della necessità di reperire risorse finanziarie per euro 2.400.000,00 da destinare all'intervento edilizio "Recupero Centro Ecotekne - lotto 3".

**VISTO** il Decreto del direttore Generale n. 46/2022 prot. n. 14367/2022 del 26/1/2022, recante "DM 1274/2021 Bando Edilizia Intervento Ecotekne Nomina RUP", con cui l'arch. Giovanni D'Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 all'epoca vigente.

**VISTA** la Delibera n. 5/2022 prot. n. 16170/2022, del Consiglio di Amministrazione del 27/1/2022, recante "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche: determinazioni", con al quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale e alla Ripartizione Tecnica e Tecnologica di avviare ogni attività finalizzata alla presentazione di un programma di interventi edilizi, tra i quali, l'intervento edilizio "Recupero Centro Ecotekne – lotto 3" per complessivi euro 2.400.000,00. La stessa Delibera n. 5/2022, inoltre, rinvia alla allegata scheda tecnica, dalla quale risulta una spesa complessiva stimata, come da quadro economico, di complessivi euro 2.400.000,00 di cui:

- finanziamento D.M. n. 1247/2021 max 60% (euro 1.440.000,00);
- cofinanziamento Università del Salento min. 40% (euro 960.000,00).

Con la stessa Delibera n. 5/2022, tra l'altro, il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di "rinviare ogni determinazione circa l'eventuale cofinanziamento, tenuto conto del programma edilizio effettivamente finanziato".

**VISTA** la Delibera n. 41/2022 prot. n. 51732/2022, del Consiglio di Amministrazione del 15/3/2022, recante "Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico; Recupero Centro



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

*Ecotekne (fase 2 – lotto 3). CUP F87G22000090001” con la quale, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 (applicabile *ratione temporis*) è stato approvato il progetto definitivo e il quadro economico di spesa dell’intervento edilizio “Recupero Centro Ecotekne - lotto 3” per complessivi euro 2.400.000,00 confermando “ai fini del finanziamento, quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione del 27.01.2022 con delibera n. 5, in merito al DM 1274/2021”.*

**VISTO** il Decreto Rettorale n. 70/2024 prot. n. 27228 del 5/2/2024 con il quale, tra l’altro, è stato approvato il Quadro Economico redatto dal RUP in conformità ai contenuti di cui alla Sezione III, art. 31, dell’Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di 2.400.000,00 euro di cui euro 1.842.037,91 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso), euro 85.155,55 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso) ed euro 59.317,50 (oltre contributo soggettivo al 4% e IVA al 22%) per Servizi di Ingegneria e Architettura (progetto esecutivo), di cui al D.M. 17/6/2016 come modificato e integrato dal D.lgs. 36/2023, allegato I.13 (euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 11.662,86 per spese e oneri accessori al 24,47% da assoggettare a ribasso).

**CONSIDERATO** che con avviso pubblicato sul sito istituzionale [www.unisalento.it](http://www.unisalento.it), nella sezione *Amministrazione trasparente*, in data 6/2/2024, nonché sulla piattaforma U-BUY, in data 7/2/2024, è stata avviata un’indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 108 del D.lgs. n. 36/2023, per l’affidamento dell’appalto integrato di cui trattasi.

**VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 50005 del 28/2/2024, rep. n. 142/2024 con cui è stato costituito apposito Seggio per lo svolgimento delle attività di esame delle manifestazioni di interesse pervenute e delle operazioni di sorteggio.

**CONSIDERATO** che al termine dell’indagine di mercato, condotta in conformità alle modalità indicate nello stesso avviso, tramite pubblico sorteggio, effettuato tramite la piattaforma telematica in data 23/02/2024, sono stati individuati n. 10 operatori economici da consultare, tramite lettera di invito, ai sensi del succitato art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, come risulta dal verbale del Seggio n. 1 del 28/02/2024.

**VISTO** il succitato verbale del Seggio n. 1 del 28/02/2024.

**CONSIDERATO** che l’intervento edilizio risulta inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 consultabile al seguente link <https://trasparenza.unisalento.it/documents/66007/1061706/ALL.+1+Schede+cda+8+marzo+2023.pdf/650c6c99-7ac0-9e46-da55-44eec16b3c07> - C.U.I. L80008870752202200010.

**VISTO** il Decreto Rettorale prot. n. 61357 del 11/3/2024, rep. n. 205/2024, con il quale è stato approvato, per quanto di competenza, lo Schema di Contratto e il Capitolato Speciale di Appalto, redatti dal RUP in conformità ai contenuti di cui alla Sezione III, art. 32, dell’Allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, confermando, ai fini del finanziamento di cui al D.M. n. 1274/2021, quanto già previsto dalla Delibera n. 5/2022 prot. n. 16170/2022 del C. di A. del 27/1/2022 e dalla Delibera n. 41/2022 prot. n. 51732/2022 del C. di A. del 15/3/2022.



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

**VISTA** la variazione del bilancio annuale n. 737 del 13/3/2024 sulla UPB RIT.RIT3.DM\_1274\_2021\_IntervEdiliz\_F2\_L3\_Ecotekne\_RIT.RIT3.FONDO\_DM\_1274\_2021 per euro 1.440.000,00 quale finanziamento del 60% nell'ambito del D.M. n. 1247/2021.

**ACCERTATA** la copertura economica complessiva per euro 2.400.000,00 di cui euro 1.440.000,00 quale finanziamento del 60% da parte del D.M. n. 1247/2021 nell'ambito della predetta variazione di bilancio n. 737/2024 ed euro 960.000,00 quale cofinanziamento del 40% da parte dell'Università del Salento già disponibile sulla stessa UPB RIT.RIT3.DM\_1274\_2021\_IntervEdiliz\_F2\_L3\_Ecotekne\_RIT.RIT3.FONDO\_DM\_1274\_2021.

**VISTO** il Decreto Direttoriale prot. n. 63084 del 14/3/2024, rep. n. 192/2024, con il quale è stata disposta la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 108, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi degli art. 44 dello stesso D.lgs., avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne (fase 2 - lotto 3), tenuto conto del progetto definitivo approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione rep. n. 41/2022 prot. n. 51732/2022 e della rideterminazione del quadro economico di spesa di cui al Decreto Rettoriale prot. n. 27228 del 5/2/2024 rep. n. 70/2024, per un importo a base di gara di euro 1.986.510,96 oltre oneri previdenziali e IVA come per legge, di cui:

- euro 1.842.037,91 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso);
- euro 85.155,55 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso);
- euro 59.317,50 (oltre contributo soggettivo al 4% ed IVA al 22%) per Servizi di Ingegneria e Architettura (progetto esecutivo), di cui al D.M. 17/6/2016 come modificato e integrato dal D.lgs. 36/2023, allegato I.13 (euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 11.662,86 per spese e oneri accessori al 24,47% da assoggettare a ribasso).

**VISTI** i verbali del seggio di gara n. 1 del 5/4/2024 (all. 1), n. 2 del 10/4/2024 (all. 2), n. 3 del 17/4/2024 (all. 3), relativi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle offerte pervenute tramite piattaforma telematica UBUY entro il termine di presentazione (ore 23:00 del giorno 4 aprile 2024) e ritenuto di doverli approvare.

**CONSIDERATO** che dai predetti n. 3 verbali del seggio di gara, sono risultati ammessi alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche tutti e tre gli Operatori Economici partecipanti alla procedura.

**VISTO** il Decreto Direttoriale prot. n. 80862 del 23/4/2024, rep. n. 276 con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice per l'affidamento dell'appalto integrato di cui trattasi.

**VISTI** i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 28/4/2024 (all. 4), n. 2 del 30/4/2024 (all. 5) e n. 3 del 2/5/2024 (all. 6), dai quali risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Operatore Economico "A29 SRL" con sede in 00187 Roma (RM) Piazza del Popolo n. 18 C. Fiscale/P. IVA n. 02540650815, PEC [a29@pec.a29srl.it](mailto:a29@pec.a29srl.it) e-mail [info@a29srl.it](mailto:info@a29srl.it) che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,05 punti (di cui 64,05 punti per la valutazione dell'offerta tecnica e 25 punti per la valutazione



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

dell'offerta economica), con un ribasso percentuale del -26,23% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 1.853.700,77 (lavori a corpo euro 1.842.037,91 + spese e oneri accessori prog. esecutiva euro 11.662,86), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 1.367.475,05 (lavori a corpo euro 1.358.871,36 + spese e oneri accessori prog. esecutiva euro 8.603,69), per un importo complessivo dell'appalto di euro 1.500.285,24 così suddiviso:

- euro 1.358.871,36 per lavori a corpo (di cui euro 85.155,55 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 397.722,18 per costi della manodopera);
- euro 56.258,33 per progettazione esecutiva a corpo (di cui euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 8.603,69 per spese e oneri accessori);
- euro 85.155,55 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

**RITENUTO** di dover approvare i citati i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 28/4/2024, n. 2 del 30/4/2024 e n. 3 del 2/5/2024.

**ESAMINATA** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale della Commissione giudicatrice n. 3 del 2/5/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico.

**RITENUTO** per l'effetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, di approvare la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'Operatore Economico "A29 SRL" con sede in 00187 Roma (RM) Piazza del Popolo n. 18 C. Fiscale/P. IVA n. 02540650815, PEC [a29@pec.a29srl.it](mailto:a29@pec.a29srl.it) e-mail [info@a29srl.it](mailto:info@a29srl.it) che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,05 punti (di cui 64,05 punti per la valutazione dell'offerta tecnica e 25 punti per la valutazione dell'offerta economica), con un ribasso percentuale del -26,23% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 1.853.700,77 (lavori a corpo euro 1.842.037,91 + spese e oneri accessori prog. esecutiva euro 11.662,86), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 1.367.475,05 (lavori a corpo euro 1.358.871,36 + spese e oneri accessori prog. esecutiva euro 8.603,69), per un importo complessivo dell'appalto di euro 1.500.285,24 così suddiviso:

- euro 1.358.871,36 per lavori a corpo (di cui euro 85.155,55 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 397.722,18 per costi della manodopera);
- euro 56.258,33 per progettazione esecutiva a corpo (di cui euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 8.603,69 per spese e oneri accessori);
- euro 85.155,55 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

**VERIFICATO** che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal Seggio di gara vi è traccia sulla piattaforma telematica U-BUY.

**VISTA** la relazione del RUP, prot. n. 86515 del 13/5/2024, dalla quale risulta che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione "A29 SRL" (C.F./P.IVA n. 02540650815), si è conclusa con esito positivo.

**CONSIDERATO** che, come risulta dalla predetta relazione del RUP, prot. n. 86515/2024, in data 11/4/2024, è stata inviata richiesta PR\_RMUTG\_Ingresso\_0143700\_20240411 ai fini del rilascio della Comunicazione Antimafia, stante l'importo contrattuale.



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE

AREA NEGOZIALE

UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

**CONSIDERATO** che sono trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) e, pertanto, questa Stazione appaltante può procedere alla stipula del contratto anche in assenza del rilascio della comunicazione Antimafia Liberatoria. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e, nei casi di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, si procede alla revoca del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso.

**CONSIDERATO** che questa Stazione Appaltante ha indicato quali CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto quelli identificati con i seguenti codici CNEL: 1. F08; 2. F012; 3. F015; 4. F018. L'Operatore economico "A29 SRL" (C.F./P.IVA n. 02540650815), nella propria domanda di partecipazione, si è impegnato ad applicare il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA, con codice alfanumerico F012.

**CONSIDERATO** altresì che, prima dell'aggiudicazione, il RUP ha verificato che i costi dichiarati dall'Operatore economico "A29 SRL" (C.F./P.IVA n. 02540650815) nell'offerta economica - ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 - sono i medesimi rispetto agli oneri aziendali e ai costi della manodopera quantificati da questa Stazione appaltante e che non sono risultati "altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera" che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa; pertanto, non si è proceduto a sottoporre la stessa offerta a verifica di anomalia, per come risulta dalla succitata relazione del RUP.

**CONSIDERATO** dunque, che l'Operatore economico si è impegnato a garantire le stesse tutele giuridiche ed economiche di cui al CCNL identificato con il CCNL CNEL F012, confermando pertanto il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante e gli stessi costi della manodopera.

**VERIFICATO** quindi il possesso dei requisiti in capo all'offerente "A29 SRL" (C.F./P.IVA n. 02540650815), per come accertato dal RUP.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni.

**VISTO** l'art. 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione".

**CONSIDERATO** che - ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) del citato Decreto del Ministero dell'Università e della ricerca (MUR) n. 1274 del 10/12/2021 - è precisato che le Istituzioni universitarie statali ammesse al finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma, provvedendo all'avvio dei lavori ivi previsti entro il 30 giugno 2024.



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

**CONSIDERATO** il grave danno che deriverebbe a questa amministrazione in caso di tardivo avvio dell'appalto integrato, avente ad oggetto, preliminarmente, la progettazione esecutiva dell'intervento edilizio di cui trattasi, ove si consideri che l'avvio dei lavori deve avvenire, a pena di perdita del finanziamento, entro il 30/6/2024.

**RITENUTO** pertanto, necessario disporre di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione esecutiva di cui sopra - ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 e dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 - nelle more della stipula del contratto d'appalto, al fine di consentire, nel rispetto della tempistica ministeriale, l'avvio dei lavori entro il 30/6/2024.

**DATO ATTO** che - ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 - "*Una volta disposta l'aggiudicazione*" efficace "*il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18*"; nello specifico, il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 3, secondo periodo, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023.

**CONSIDERATO** che, ai fini della stipula del contratto, tenuto conto che trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, di cui alla procedura avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.

**VISTO** che, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice.

**VISTO** l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 7), con l'indicazione dei soggetti invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67085686>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.

**VISTO** il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con Decreto Direttoriale n. 597 del 7/11/2017.

**VISTO** il vigente Regolamento per l'attività Negoziale dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 774 del 3/12/2018 e modificato con Decreto Rettoriale n. 384 del 24/5/2019.

**VISTO** il vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 382, prot. n. 34710, del 19/5/2016.

**VISTO** il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo *Codice dei contratti pubblici*).

#### DECRETA

- 1.** **APPROVARE** i verbali del Seggio di gara n. 1 del 5/4/2024 (all. 1), n. 2 del 10/4/2024 (all. 2), n. 3 del 17/4/2024 (all. 3), relativi alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle offerte pervenute, tramite piattaforma telematica UBUY, entro il termine di presentazione (ore 23:00 del giorno 4 aprile 2024).
- 2.** **APPROVARE** i verbali della Commissione giudicatrice n. 1 del 28/4/2024 (all. 4), n. 2 del 30/4/2024 (all. 5) e n. 3 del 2/5/2024 (all. 6), dai quali risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto a favore dell'Operatore Economico "A29 SRL" con sede in 00187 Roma (RM) Piazza del Popolo n. 18 C. Fiscale/P.



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

IVA n. 02540650815, PEC [a29@pec.a29srl.it](mailto:a29@pec.a29srl.it) e-mail [info@a29srl.it](mailto:info@a29srl.it) che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,05 punti (di cui 64,05 punti per la valutazione dell'offerta tecnica e 25 punti per la valutazione dell'offerta economica), con un ribasso percentuale del -26,23% sull'importo posto a base di gara pari ad euro 1.853.700,77 (lavori a corpo euro 1.842.037,91 + spese e oneri accessori prog. esecutiva euro 11.662,86), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 1.367.475,05 (lavori a corpo euro 1.358.871,36 + spese e oneri accessori prog. esecutiva euro 8.603,69), per un importo complessivo dell'appalto di euro 1.500.285,24 così suddiviso:

- euro 1.358.871,36 per lavori a corpo (di cui euro 85.155,55 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 397.722,18 per costi della manodopera);
- euro 56.258,33 per progettazione esecutiva a corpo (di cui euro 47.654,64 per compenso professionale non soggetto a ribasso ed euro 8.603,69 per spese e oneri accessori);
- euro 85.155,55 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

- 3. AGGIUDICARE**, per l'effetto, la gara indetta Decreto Direttoriale prot. n. 63084 del 14/3/2024, rep. n. 192/2024, per l'affidamento di un appalto integrato, ai sensi dell'art. 44 del D.lgs. n. 36/2023, per lo svolgimento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico, per il recupero del Centro Ecotekne, in favore del predetto operatore economico "A29 SRL" (C.F./P.IVA n. 02540650815) con sede in 00187 Roma (RM) Piazza del Popolo n. 18.
- 4. DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico "A29 SRL" (C.F./P.IVA n. 02540650815) con sede in 00187 Roma (RM) Piazza del Popolo n. 18, giusta relazione del RUP, acquisita al prot. n. 86515 del 13/5/2024.
- 5. DARE ATTO** che sono trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) e pertanto questa Stazione appaltante potrà procedere alla stipula del contratto anche in assenza del rilascio della comunicazione Antimafia Liberatoria. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e nei casi di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, si procederà alla revoca del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.
- 6. APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara:



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

Lavori estesi a tutti gli edifici esistenti nel polo tecnologico che necessitano di interventi straordinari di ammodernamento e di adeguamento strutturale sul piano energetico e impiantistico					
Recupero Centro Ecotekne - lotto 3 - CUP: F87G22000090001					
Finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 10/12/2021 n. 1274					
Quadro Economico di Spesa rideterminato a seguito dell'espletamento della procedura di gara					
<b>0</b>	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO ante aggiudicazione</b>				<b>1.986.510,96 €</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	<b>CAT.</b>	<b>%</b>	<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
A.1	Lavori			875.993,63 €	
A.2	Oneri aziendali in materia di salute e sicurezza			85.155,55 €	
A.3	Costi della manodopera			397.722,18 €	
<b>1</b>	<b>TOTALE LAVORI APPALTATI (euro 1.842.037,91 assoggettati a ribasso del 26,23%)</b>		<b>100%</b>		<b>1.358.871,36 €</b>
<b>B</b>	<b>LAVORI A MISURA</b>			<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
B1	Stima costi per la sicurezza			85.155,55 €	
<b>2</b>	<b>TOTALE costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>				<b>85.155,55 €</b>
<b>C</b>	<b>SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (PROGETTO ESECUTIVO) A CORPO</b>			<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
C1	Compenso Professionale al netto di spese ed oneri (non soggetto a ribasso)			47.654,64 €	
C2	Spese e oneri accessori (24.47% su C1) (assoggettare a ribasso del 26,23%)			8.603,69 €	
<b>3</b>	<b>TOTALE Servizi per la redazione della progettazione esecutiva (C1+C2)</b>				<b>56.258,33 €</b>
<b>4</b>	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO (1+2+3) post aggiudicazione A29 SRL</b>				<b>1.500.285,24 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>PARZIALI</b>	<b>TOTALI</b>
C1	Incentivi alle funzioni tecniche - art. 45 D.lgs. n. 36/2023 (2% su 0)			39.730,22 €	
C2	IVA su lavori (10% su 1+2)			144.402,69 €	
C3	Contributo soggettivo su servizi di progettazione (4% su 3)			2.250,33 €	
C4	IVA su Servizi di Ingegneria e Architettura (22% su 3 + C3)			12.871,91 €	
C4	Spese per Collaudi (comprese in C1)			- €	
C5	Spese per indagini, verifiche e accertamenti di laboratorio			1.500,00 €	
C6	Spese per gestione gara (pubblicazioni, commissione, affidamento, ecc.) e tributi vari			8.000,00 €	
C7	Spese per allacci e collegamenti alle reti generali di servizi			1.000,00 €	
C8	Imprevisti e opere in economia			689.959,61 €	
<b>5</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>				<b>899.714,76 €</b>
<b>6</b>	<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>2.400.000,00 €</b>

7. **FAR GRAVARE** la spesa complessiva di euro 2.400.000,00 di cui al predetto quadro economico per euro 1.440.000,00 quale finanziamento del 60% del D.M. n. 1247/2021 nell'ambito della variazione di bilancio n. 737 del 13/3/2024 sulla UPB RIT.RIT3.DM\_1274\_2021\_IntervEdiliz\_F2\_L3\_Ecotekne\_RIT.RIT3.FONDO\_DM\_1274\_2021 e per euro 960.000,00 quale cofinanziamento del 40% da parte dell'Università del Salento già disponibile sulla stessa UPB RIT.RIT3.DM\_1274\_2021\_IntervEdiliz\_F2\_L3\_Ecotekne\_RIT.RIT3.FONDO\_DM\_1274\_2021



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.293258 - 293216 - 293016  
E [giovanni.damato@unisalento.it](mailto:giovanni.damato@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

8. **APPROVARE** l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 7), con l'indicazione dei soggetti invitati, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, che sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67085686>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.
9. **DISPORRE** di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione in parola, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della stipula del contratto d'appalto, al fine di consentire, nel rispetto della tempistica ministeriale, l'avvio dei lavori entro il 30/06/2024.
10. **DARE ATTO** che, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato senza applicare il termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.
11. **DARE ATTO** che all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice.
12. **DARE ATTO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Donato De Benedetto)