



Procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di adeguamento funzionale, di risparmio energetico anche con l'installazione di un tetto fotovoltaico, di abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento degli spogliatoi e dei servizi igienici del palazzetto dello sport. C.U.S. Lecce — M. STASI - CUP: F85D22000000001 – CIG: B135CD2104 – Id Avviso: 0b111349-d780-40fc-b19b-792001347b65 – Nomina Seggio di gara.

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 02.05.2024

Il giorno 02 del mese di maggio dell'anno 2024, alle ore 09:00 si è riunito il Seggio di gara nominato con Decreto Direttoriale rep. n. 39, prot. n. 83139 del 30.04.2024.

Sono presenti:

- l'Ing. Giuseppe A. Mesiano, Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dello Staff di Progettazione Edilizia della Ripartizione Tecnica e Tecnologica;
- il Geom. Antonio Pisanò, funzionario in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica – Staff di Progettazione Edilizia – di questo Ateneo;
- la dott.ssa Francesca Montagna, istruttore amministrativo in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica – Staff di Progettazione Edilizia – di questo Ateneo.

Il RUP, preliminarmente, rammenta che in data 18.04.2024 sulla piattaforma telematica U_BUY è stato pubblicato apposito avviso di indizione di una procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di adeguamento funzionale, di risparmio energetico anche con l'installazione di un tetto fotovoltaico, di abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento degli spogliatoi e dei servizi igienici del palazzetto dello sport. C.U.S. Lecce — M. STASI.

L'avviso di che trattasi prevedeva che le istanze di manifestazione d'interesse dovevano pervenire entro le ore 23:00 del giorno 28.04.2024; tuttavia, considerato che il termine che scade in giorno festivo è prorogato di diritto al giorno seguente (Consiglio di stato - Sezione V - Decisione 5 marzo n. 1214), sono state considerate pervenute nei termini le manifestazioni giunte entro il giorno 29.04.2024 entro le ore 23:00.

Il RUP ricorda, altresì, che procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – è suddivisa nelle seguenti fasi:

- I Fase: ricezione manifestazioni di interesse e disamina buste di pre-qualifica; si precisa che, laddove il numero di operatori economici manifestanti interesse alla partecipazione sia superiore a 10, la



Stazione Appaltante si riserva la facoltà di selezionare, tramite sorteggio, quelli da invitare alla successiva eventuale procedura di gara.

- II Fase: invio lettera d'invito a presentare offerta e scelta dell'affidatario.

L'art. 4.1 del citato avviso prevede che, durante la prima fase, occorre verificare le domande pervenute, in merito alla regolarità e completezza della documentazione amministrativa e della domanda di manifestazione di interesse prodotta dai concorrenti, procedendo alla redazione dell'elenco dei soggetti ammessi. Come previsto dall'avviso di indizione della gara, alla procedura eventualmente attivata saranno invitati a partecipare un numero minimo di 10 operatori economici, ove esistenti. Pertanto, la stazione appaltante, laddove il numero di concorrenti che manifestano il proprio interesse sia superiore a 10, si procede a selezionare gli O.E., tramite sorteggio.

Successivamente, l'esito della verifica della documentazione amministrativa verrà comunicato a tutti gli operatori economici che hanno manifestato il loro interesse tramite la presentazione della domanda di partecipazione. I soli operatori economici ammessi alla fase di negoziazione saranno invitati a partecipare alla successiva fase.

Il RUP ricorda infine che le eventuali manifestazioni di interesse contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico- funzionali indicate o comunque, diverse e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nell'avviso, saranno considerate inammissibili.

Il RUP dichiara aperta la seduta pubblica del Seggio di gara, comunicando che, entro il termine per la presentazione delle offerte (ore 23:00 del giorno 29.04.2024), risultano pervenute, tramite piattaforma telematica U_BUY, nella sezione "Ricezione domande e offerte", le seguenti n. 185 offerte, regolarmente assunte al protocollo generale di questa Università.

n.	ID Operatore economico	Protocollo	Data
1	3927395	2024-UNLECLE-0080078	19/04/2024
2	3927057	2024-UNLECLE-0079886	19/04/2024
3	3927385	2024-UNLECLE-0080076	19/04/2024
4	3927351	2024-UNLECLE-0080055	19/04/2024
5	3927020	2024-UNLECLE-0079858	19/04/2024
6	3926983	2024-UNLECLE-0079833	19/04/2024
7	3926972	2024-UNLECLE-0079827	19/04/2024
8	3927565	2024-UNLECLE-0080145	21/04/2024
9	3928292	2024-UNLECLE-0080628	22/04/2024
10	3928193	2024-UNLECLE-0080571	22/04/2024
11	3928085	2024-UNLECLE-0080494	22/04/2024
12	3928283	2024-UNLECLE-0080625	22/04/2024



13	3928249	2024-UNLECLE-0080597	22/04/2024
14	3928218	2024-UNLECLE-0080576	22/04/2024
15	3927969	2024-UNLECLE-0080438	22/04/2024
16	3927872	2024-UNLECLE-0080372	22/04/2024
17	3927762	2024-UNLECLE-0080284	22/04/2024
18	3928332	2024-UNLECLE-0080655	22/04/2024
19	3928295	2024-UNLECLE-0080629	22/04/2024
20	3928263	2024-UNLECLE-0080600	22/04/2024
21	3928228	2024-UNLECLE-0080587	22/04/2024
22	3929075	2024-UNLECLE-0081083	23/04/2024
23	3928566	2024-UNLECLE-0080781	23/04/2024
24	3929152	2024-UNLECLE-0081105	23/04/2024
25	3929143	2024-UNLECLE-0081103	23/04/2024
26	3929126	2024-UNLECLE-0081098	23/04/2024
27	3928951	2024-UNLECLE-0081010	23/04/2024
28	3928860	2024-UNLECLE-0080964	23/04/2024
29	3928752	2024-UNLECLE-0080883	23/04/2024
30	3928740	2024-UNLECLE-0080876	23/04/2024
31	3928681	2024-UNLECLE-0080844	23/04/2024
32	3928663	2024-UNLECLE-0080830	23/04/2024
33	3928606	2024-UNLECLE-0080802	23/04/2024
34	3928587	2024-UNLECLE-0080793	23/04/2024
35	3928562	2024-UNLECLE-0080778	23/04/2024
36	3928514	2024-UNLECLE-0080758	23/04/2024
37	3929190	2024-UNLECLE-0081136	23/04/2024
38	3929184	2024-UNLECLE-0081134	23/04/2024
39	3929174	2024-UNLECLE-0081129	23/04/2024
40	3929140	2024-UNLECLE-0081102	23/04/2024
41	3929132	2024-UNLECLE-0081100	23/04/2024



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

**RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA**

**I. 73100 Lecce – edificio D. Valli
Viale Calasso n. 3 – 73100 LECCE
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it**

42	3929129	2024-UNLECLE-0081099	23/04/2024
43	3929012	2024-UNLECLE-0081040	23/04/2024
44	3929001	2024-UNLECLE-0081032	23/04/2024
45	3928923	2024-UNLECLE-0080998	23/04/2024
46	3928807	2024-UNLECLE-0080911	23/04/2024
47	3928791	2024-UNLECLE-0080904	23/04/2024
48	3928762	2024-UNLECLE-0080889	23/04/2024
49	3928713	2024-UNLECLE-0080867	23/04/2024
50	3928654	2024-UNLECLE-0080819	23/04/2024
51	3928612	2024-UNLECLE-0080807	23/04/2024
52	3928573	2024-UNLECLE-0080785	23/04/2024
53	3928477	2024-UNLECLE-0080737	23/04/2024
54	3929089	2024-UNLECLE-0081085	23/04/2024
55	3928927	2024-UNLECLE-0081001	23/04/2024
56	3928699	2024-UNLECLE-0080858	23/04/2024
57	3928688	2024-UNLECLE-0080848	23/04/2024
58	3928684	2024-UNLECLE-0080845	23/04/2024
59	3928602	2024-UNLECLE-0080801	23/04/2024
60	3928559	2024-UNLECLE-0080777	23/04/2024
61	3928445	2024-UNLECLE-0080713	23/04/2024
62	3929113	2024-UNLECLE-0081089	23/04/2024
63	3929029	2024-UNLECLE-0081049	23/04/2024
64	3928788	2024-UNLECLE-0080903	23/04/2024
65	3928980	2024-UNLECLE-0081021	23/04/2024
66	3928844	2024-UNLECLE-0080941	23/04/2024
67	3928442	2024-UNLECLE-0080712	23/04/2024
68	3930009	2024-UNLECLE-0081622	24/04/2024
69	3930004	2024-UNLECLE-0081621	24/04/2024
70	3929991	2024-UNLECLE-0081618	24/04/2024



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

**RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA**

**I. 73100 Lecce – edificio D. Valli
Viale Calasso n. 3 – 73100 LECCE
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it**

71	3929987	2024-UNLECLE-0081616	24/04/2024
72	3929973	2024-UNLECLE-0081609	24/04/2024
73	3929960	2024-UNLECLE-0081605	24/04/2024
74	3929947	2024-UNLECLE-0081588	24/04/2024
75	3929910	2024-UNLECLE-0081574	24/04/2024
76	3929840	2024-UNLECLE-0081535	24/04/2024
77	3929783	2024-UNLECLE-0081503	24/04/2024
78	3929774	2024-UNLECLE-0081497	24/04/2024
79	3929710	2024-UNLECLE-0081448	24/04/2024
80	3929614	2024-UNLECLE-0081381	24/04/2024
81	3929587	2024-UNLECLE-0081358	24/04/2024
82	3929478	2024-UNLECLE-0081301	24/04/2024
83	3929465	2024-UNLECLE-0081293	24/04/2024
84	3929430	2024-UNLECLE-0081269	24/04/2024
85	3929411	2024-UNLECLE-0081261	24/04/2024
86	3929368	2024-UNLECLE-0081236	24/04/2024
87	3929341	2024-UNLECLE-0081212	24/04/2024
88	3929965	2024-UNLECLE-0081606	24/04/2024
89	3929957	2024-UNLECLE-0081604	24/04/2024
90	3929950	2024-UNLECLE-0081590	24/04/2024
91	3929884	2024-UNLECLE-0081554	24/04/2024
92	3929858	2024-UNLECLE-0081539	24/04/2024
93	3929695	2024-UNLECLE-0081437	24/04/2024
94	3929630	2024-UNLECLE-0081387	24/04/2024
95	3929584	2024-UNLECLE-0081357	24/04/2024
96	3929562	2024-UNLECLE-0081343	24/04/2024
97	3929554	2024-UNLECLE-0081341	24/04/2024
98	3929534	2024-UNLECLE-0081334	24/04/2024
99	3929513	2024-UNLECLE-0081327	24/04/2024



100	3929459	2024-UNLECLE-0081287	24/04/2024
101	3929451	2024-UNLECLE-0081283	24/04/2024
102	3929417	2024-UNLECLE-0081264	24/04/2024
103	3929404	2024-UNLECLE-0081255	24/04/2024
104	3929395	2024-UNLECLE-0081252	24/04/2024
105	3929357	2024-UNLECLE-0081223	24/04/2024
106	3929335	2024-UNLECLE-0081205	24/04/2024
107	3930018	2024-UNLECLE-0081624	24/04/2024
108	3929682	2024-UNLECLE-0081424	24/04/2024
109	3929660	2024-UNLECLE-0081410	24/04/2024
110	3929531	2024-UNLECLE-0081332	24/04/2024
111	3929483	2024-UNLECLE-0081305	24/04/2024
112	3929327	2024-UNLECLE-0081201	24/04/2024
113	3929280	2024-UNLECLE-0081176	24/04/2024
114	3929756	2024-UNLECLE-0081479	24/04/2024
115	3929453	2024-UNLECLE-0081284	24/04/2024
116	3929435	2024-UNLECLE-0081274	24/04/2024
117	3929391	2024-UNLECLE-0081250	24/04/2024
118	3930143	2024-UNLECLE-0081683	25/04/2024
119	3930153	2024-UNLECLE-0081684	25/04/2024
120	3930872	2024-UNLECLE-0082164	26/04/2024
121	3930860	2024-UNLECLE-0082161	26/04/2024
122	3930848	2024-UNLECLE-0082153	26/04/2024
123	3930837	2024-UNLECLE-0082151	26/04/2024
124	3930824	2024-UNLECLE-0082147	26/04/2024
125	3930821	2024-UNLECLE-0082146	26/04/2024
126	3930812	2024-UNLECLE-0082141	26/04/2024
127	3930790	2024-UNLECLE-0082135	26/04/2024
128	3930757	2024-UNLECLE-0082121	26/04/2024



129	3930710	2024-UNLECLE-0082098	26/04/2024
130	3930694	2024-UNLECLE-0082089	26/04/2024
131	3930674	2024-UNLECLE-0082076	26/04/2024
132	3930671	2024-UNLECLE-0082075	26/04/2024
133	3930648	2024-UNLECLE-0082061	26/04/2024
134	3930612	2024-UNLECLE-0082043	26/04/2024
135	3930385	2024-UNLECLE-0081830	26/04/2024
136	3930325	2024-UNLECLE-0081790	26/04/2024
137	3930267	2024-UNLECLE-0081754	26/04/2024
138	3930257	2024-UNLECLE-0081741	26/04/2024
139	3930882	2024-UNLECLE-0082167	26/04/2024
140	3930878	2024-UNLECLE-0082166	26/04/2024
141	3930853	2024-UNLECLE-0082155	26/04/2024
142	3930843	2024-UNLECLE-0082152	26/04/2024
143	3930834	2024-UNLECLE-0082150	26/04/2024
144	3930818	2024-UNLECLE-0082145	26/04/2024
145	3930808	2024-UNLECLE-0082140	26/04/2024
146	3930805	2024-UNLECLE-0082139	26/04/2024
147	3930744	2024-UNLECLE-0082113	26/04/2024
148	3930731	2024-UNLECLE-0082106	26/04/2024
149	3930718	2024-UNLECLE-0082099	26/04/2024
150	3930664	2024-UNLECLE-0082072	26/04/2024
151	3930662	2024-UNLECLE-0082071	26/04/2024
152	3930629	2024-UNLECLE-0082053	26/04/2024
153	3930375	2024-UNLECLE-0081825	26/04/2024
154	3930358	2024-UNLECLE-0081817	26/04/2024
155	3930270	2024-UNLECLE-0081755	26/04/2024
156	3930251	2024-UNLECLE-0081738	26/04/2024
157	3930875	2024-UNLECLE-0082165	26/04/2024



158	3930857	2024-UNLECLE-0082160	26/04/2024
159	3930831	2024-UNLECLE-0082149	26/04/2024
160	3930801	2024-UNLECLE-0082138	26/04/2024
161	3930793	2024-UNLECLE-0082136	26/04/2024
162	3930763	2024-UNLECLE-0082122	26/04/2024
163	3930374	2024-UNLECLE-0081826	26/04/2024
164	3930354	2024-UNLECLE-0081812	26/04/2024
165	3930245	2024-UNLECLE-0081731	26/04/2024
166	3930621	2024-UNLECLE-0082051	26/04/2024
167	3931013	2024-UNLECLE-0082229	27/04/2024
168	3930999	2024-UNLECLE-0082226	27/04/2024
169	3930978	2024-UNLECLE-0082214	27/04/2024
170	3930950	2024-UNLECLE-0082196	27/04/2024
171	3931074	2024-UNLECLE-0082254	27/04/2024
172	3931061	2024-UNLECLE-0082246	27/04/2024
173	3931027	2024-UNLECLE-0082232	27/04/2024
174	3930975	2024-UNLECLE-0082213	27/04/2024
175	3930972	2024-UNLECLE-0082212	27/04/2024
176	3931151	2024-UNLECLE-0082278	28/04/2024
177	3931929	2024-UNLECLE-0082806	29/04/2024
178	3931486	2024-UNLECLE-0082472	29/04/2024
179	3931994	2024-UNLECLE-0082839	29/04/2024
180	3932031	2024-UNLECLE-0082859	29/04/2024
181	3931639	2024-UNLECLE-0082594	29/04/2024
182	3931619	2024-UNLECLE-0082583	29/04/2024
183	3931356	2024-UNLECLE-0082400	29/04/2024
184	3931967	2024-UNLECLE-0082826	29/04/2024
185	3931975	2024-UNLECLE-0082828	29/04/2024

Non risultano pervenute manifestazioni d'interesse fuori termine.

Preliminarmente, il Seggio rileva che il numero dei concorrenti che hanno manifestato il proprio interesse è superiore a 10; pertanto si procederà ad effettuare il sorteggio.

Il Seggio procede con le operazioni di verifica della documentazione amministrativa e delle domande di manifestazione di interesse pervenute e precisamente:

«Attivazione apertura domande di partecipazione», tramite procedura telematica.

Il RUP, attraverso la piattaforma telematica, attiva la sezione riferita all'apertura delle domande di partecipazione, fase preliminare per poter accedere telematicamente alle singole “buste amministrative”, per singolo Operatore Economico.

Definita la fase «apertura domande di partecipazione», il seggio di gara procede a riscontrare sulla piattaforma telematica che le buste dei singoli Operatori Economici siano tutte chiuse.

Subito dopo, mediante la funzione «Acquisizione busta amministrativa», a seguito dell'inserimento della password, il Seggio di gara procede ad aprire le buste dei singoli O.E. e a verificarne i documenti richiesti.

A seguito dell'esito della verifica della documentazione amministrativa, il Seggio di gara dà atto che, per i sottoindicati O.E., risultano le seguenti carenze non sanabili:

n. Titulus	n. U-buy	ID Operatore economico	Protocollo	Motivo esclusione
1	7	3927395	2024-UNLECLE-0080078	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
36	25	3928514	2024-UNLECLE-0080758	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
184	182	3931967	2024-UNLECLE-0082826	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la SOA richiesta per la qualificazione
182	179	3931619	2024-UNLECLE-0082583	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
172	174	3931061	2024-UNLECLE-0082246	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
175	168	3930972	2024-UNLECLE-0082212	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
55	50	3928927	2024-UNLECLE-0081001	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
141	160	3930853	2024-UNLECLE-0082155	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
123	157	3930837	2024-UNLECLE-0082151	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste



24	64	3929152	2024-UNLECLE-0081105	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
102	78	3929417	2024-UNLECLE-0081264	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la SOA richiesta per la qualificazione
99	87	3929513	2024-UNLECLE-0081327	L'istanza non risulta compilata né risulta prodotta alcuna documentazione
143	156	3930834	2024-UNLECLE-0082150	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la SOA richiesta per la qualificazione
125	153	3930821	2024-UNLECLE-0082146	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la propria SOA richiesta per la qualificazione
109	96	3929660	2024-UNLECLE-0081410	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
161	147	3930793	2024-UNLECLE-0082136	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
127	146	3930790	2024-UNLECLE-0082135	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
162	145	3930763	2024-UNLECLE-0082122	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la SOA richiesta per la qualificazione
68	116	3930009	2024-UNLECLE-0081622	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste
149	141	3930718	2024-UNLECLE-0082099	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la propria SOA richiesta per la qualificazione
166	132	3930621	2024-UNLECLE-0082051	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la SOA richiesta per la qualificazione
154	127	3930358	2024-UNLECLE-0081817	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non dichiara né esibisce la SOA richiesta per la qualificazione
153	129	3930375	2024-UNLECLE-0081825	L'istanza non è conforme in quanto l'O.E. non è qualificato per gli importi e le categorie richieste

Pertanto, i sopra indicati O.E. saranno esclusi dal sorteggio fissato per il giorno 03.05.2024 alle ore 15:00.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 13:30. Successivamente si procede alla stesura del presente verbale che previa lettura, alle ore 15:30, viene sottoscritto dai componenti il seggio di gara.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA

I 73100 Lecce – edificio D. Valli
Viale Calasso n. 3 – 73100 LECCE
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Il Seggio di gara

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe A. Mesiano

Geom. Antonio Pisanò

Dott.ssa Francesca Montagna
(segretario verbalizzante)
