



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio Sperimentale Tabacchi 2
"Donato Valli"

Viale F. Calasso, 3 - 73100 Lecce

T +39 0832 293271

Email: appalti@unisalento.it

Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

ID U-BUY G00030 - Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia (giornaliera e periodica), disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione e servizi connessi, da svolgersi presso tutte le strutture di proprietà o in uso all'Università del Salento. Luogo di esecuzione: Lecce (LE). CIG: 842644498F. Importo a base d'asta per prestazioni a canone: € 9.176.937,06 oltre IVA e oltre oneri non soggetti a ribasso pari ad € 4.248,00 oltre IVA. Durata del contratto d'appalto: 48 mesi. AVVISO PUBBLICO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (ex art.29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016).

AVVISO ESITO DI GARA

Con D.D. n. Rep. 328 del 03/06/2022 il Direttore Generale di questa Università ha approvato i verbali del Seggio di gara, i verbali della Commissione giudicatrice e la proposta di aggiudicazione ed ha aggiudicato l'appalto in favore di EURO&PROMOS S.P.A. con sede legale in Via Antonio Zanussi, 11/13 – 33100 - Udine – partita IVA 02458660301, che ha conseguito il punteggio complessivo di 93,217, con un ribasso percentuale unico offerto del 31,40%, sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale pari a € 6.295.378,82 (di cui € 67.800,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza e € 5.966.980,74 per costi della manodopera), oltre oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti al ribasso, pari a € 4.248,00, oltre IVA come per legge.

Di seguito, i dettagli della procedura in parola:

1. operatori economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa: 47;
2. operatori economici esclusi: 2 (DIEM SRL e RTI Costituendo BSF srl e BSD srl) in quanto i punteggi ottenuti sono risultati inferiori alla soglia minima di sbarramento pari a 49;
3. operatori economici presenti nella graduatoria definitiva: 45.



Elenco operatori economici ammessi in seguito alla verifica della documentazione amministrativa:

Denominazione	Sede Legale e Partita IVA
PFE S.p.A	Viale Gran Sasso, 11 – 20131 Milano - P.I. 01701300855
SAGAD s.r.l.	Via Principe Umberto n. 47 – 00185 ROMA - P.I.: 03887591000
ARTCO SERVIZI COOP.	Via Marinoni, 9 – 33057 Palmanova (UD) - P.I.: 01075550309
ATI FERCO s.r.l. – LANCAR s.r.l.	Viale Regina Margherita n. 26 P.I.: 07700870152
Società Cooperativa Omega Service	Corso Vittorio Emanuele, 174 – 84012 Angri (Salerno) - P.I.: 04482740653
ATI AURORA HELIOS	Via A. Caretta, 3 – 20131 Milano P.I.: 07886360960
GE.S.A.P. s.r.l	Via Venti Settembre n. 65 – 00187 - Roma - P.I.: 01303190639
Costituendo RTI TEAM SERVICE Soc. Consortile a resp. limitata CIC	Via Angelo Bargoni n. 8 – 00153 Roma - P.I.: 07947601006
PAPALINI S.p.A.	Via Paolo Borsellino n. 9 – 61032 Fano (PU) P.I.: 01474560412
L'OPEROSA SPA con unico socio	Via Don Minzoni n. 2 – Cadriano di Granarolo Emilia (BO) - 40057 P.I.: 04269490266
COOP SERVICE Società Cooperativa per azioni	Via Rochdale n. 5 – Reggio Emilia 42122 - P.I.: 00310180351
GEMASERVICES s.r.l.	Via Giovanni Porzio is. G/8 n. 4 – 80143 Napoli - P.I.: 07972731215
SOCIETA' COOPERATIVA TRE FIAMMELLE	Via Delle Casermette snc – 71121 Foggia - P.I.: 00123510711
MIORELLI SERVICE S.p.A. a socio unico	Via Matteotti, 21 – 38065 Mori (TN) - P.I.: 00505590224
COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI S.p.A. – ISSITALIA A. BARBATO s.r.l.	Via Albertina Brogliati, 56 – Merano (BZ) – 39012 - P.I.: 01648280210
RTI COOP SERVICE F.M./MULTISERVICE s.r.l.	Via G. Leopardi, 23 – Palermo – 90144 - P.I. 05086550828
ROMEO GESTIONI s.r.l.	Via Giovanni Porzio - Centro Direzionale IS. E4 – Napoli - 80143 - P.I. 05850080630
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVICE CONSORZIO STABILE	Piazza Guglielmo Marconi, 15 – 00144 - Sarno (Salerno) P.I. 02226920599



RTI COSTITUENDO ARIETE LADISA MEIT ECOWORLD	Via delle Margherite, 34 D – 70026 Modugno (BA) P.I. 02155320720
PULITORI ED AFFINI S.p.A.	Via Achille Grandi n. 2 – Brescia - 25125 - P.I. 02076190178
GENERAL SERVICE s.r.l.	Viale del Basento "Palazzo Pisani" snc – 85100 Potenza - P.I. 05918090720
SERVIZI INTEGRATI s.r.l.	Via Sistina, 121 Roma - 00187 - P.I. 0798341009
RTI COSTITUENDA DUSSMAN SERVICE s.r.l. S.F.L. SOC. COOP.	Via San Gregorio, 53 – 20124 – Milano - P.I. 00124140211
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOC. COOP.	Via della Cooperazione, 3- 40129 Bologna - P.I. 03609840370
EURO&PROMOS FM SPA	Via Antonio Zanussi, 11/13 – 33100 Udine - P.I. 02458660301
CAPURA SOC. COOP.	Via Braille, 2 – 48124 Ravenna - P.I. 00209050392
S.G.S. SOCIETA' GESTIONE SERVIZI s.r.l.	Via Giudecca n. 47 – Reggio Calabria – 89125 - P.I. 11172011006
ACCADUEO s.r.l.	Via San Giorgio Martire 97/18-20 – Bari 70132 - P.I. 03350530725
COSTITUENDO RTI SERVIZI AMBIENTALI s.r.l. con ASB s.r.l.	Via Resuttana Colli n. 352/B – Palermo – 90146 - P.I. 04542080827
SAMSIC ITALIA S.p.A.	Via Principe Amedeo n. 11 – Torino - 10123 - P.I. 05651570011
DIEMME scarl	Via delle Cave, 42 – 00181 Roma - P.I. 01329191009
LA PULISAN s.r.l.	Via Ascianghi n. 2/B – 70132 Bari - P.I. 00254300726
ERGAP s.r.l.	Via dell'idraulico, 4 – 40138 Bologna - P.I. 04087740371
IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	Via di Vermicino n. 186 – 00133 Roma - P.I. 15267691002
PULIM 2000 SOCIETA' COOPERATIVA	Via Primo Baratta n. 10 – 84091 Battipaglia (SA) - P.I. 03523460651
LA LUCENTEZZA s.r.l.	Via della Costituente, n. 19/e – 70125 Bari - P.I. 03222370722
Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile stabile	Via Degli Orafi, 2 – Pistoia – 51100 - P.I. 01535090474
LA CASCINA GLOBAL SERVICE s.r.l.	Via Francesco Antolisei, 25 – 00173 - Roma - P.I. 08590821008
RTI COSTITUENDO CONSORZIO STABILE	Via Sommacampagna, 9 – 00185 - Roma - P.I. 14340271007



TEDESCHI SOC CONS A RL E CONSORZIO STABILE ISTANT SERVICE	
CONSORZIO STABILE IMPERO	Via Flaminia, 964 – 00189 – Roma - P.I. 12614031008
DIEM srl	Viale Giulio Cesare n. 71 – 00192 - Roma - P.I. 13055211000
RTI COSTITUENDO BSF s.r.l. e BSD s.r.l.	Via Piersanti Mattarella n. 2 – 93100 Caltanissetta – P.I. 01769040856
ATI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL GI ONE SPA	Via Casearia snc, Compl. San Mauro, Fabbr. A - Casalnuovo Di Napoli (NA) 80013 - P.I. 06622331210
LA PULITA & SERVICE SOC. COOP. a r. l.	Viale Della Costituzione, 175 – Andria (BAT) 76123 - P.I. 02791590728
IMPRESA PIEMONTE S.R.L.	Via Pierfranco Bonetti, 61 – 00128 - Roma - P.I. 00920401007
ZENITH SERVICES GROUP S.p.A.	Via Giuseppe Mengoni 4 – 20121 Milano - P.I. 10902830966
RTI FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	Via Monteverdi, 31- 47122 Forlì - P.I. 00410120406

Graduatoria definitiva:

	ID Partecipante	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Ribasso offerto	Punteggio totale	Punteggio riparametrato
1	Euro&Promos FM s.p.a.	60,964	27,210	31,400	88,174	93,217
2	CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	62,571	24,646	24,130	87,217	92,367
3	Costituendo RTI Team Service Società Consortile a r.l. - CIC	64,696	22,365	15,180	87,061	92,365
4	PFE S.p.A.	62,069	24,323	21,420	86,392	91,467



5	ROMEO GESTIONI SPA	60,568	25,945	30,770	86,513	91,430
6	COPURA SOC. COOP.	60,569	25,675	27,710	86,244	91,199
7	PULITORI ED AFFINI S.P.A.	61,065	24,183	22,040	85,248	90,325
8	RTI COOPSERVICE FM/MULTISERVICE SRL	59,793	25,478	29,120	85,271	90,204
9	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	61,236	23,740	20,450	84,976	90,007
10	LA LUCENTEZZA SRL	62,240	22,288	10,690	84,528	89,661
11	Papalini Spa	59,701	24,855	25,330	84,556	89,429
12	ATI FERCO SRL-LANCAR SRL	56,099	28,720	30,960	84,819	89,347
13	RTI COSTITUENDO ARIETE - LADISA - MEIT - ECOWORLD	63,333	20,793	10,580	84,126	89,323
14	LA PULISAN SRL	59,331	25,061	24,490	84,392	89,245
15	RTI FORMULASERVIZI/CONSORZIO EGS	60,275	23,731	20,200	84,006	88,956
16	L'OPEROSA SPA	59,606	24,450	24,290	84,056	88,940
17	SERVIZI INTEGRATI SRL	59,603	24,341	23,250	83,944	88,836
18	GEMASERVICES s.r.l.	62,308	21,278	11,470	83,586	88,705
19	Coopservice S. Coop. p. A.	59,272	24,133	22,550	83,405	88,208
20	Ati costituendo Consorzio stabile tedeschi mandataria e cons	57,739	24,413	23,940	82,152	86,883
21	Impresa Piemonte S.r.l.	56,970	24,728	26,010	81,698	86,372
22	ACCADUEO S.R.L.	56,999	24,198	22,530	81,197	85,873
23	GENERAL SERVICE SRL	55,301	25,981	32,560	81,282	85,869
24	CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	54,409	26,975	26,120	81,384	85,754



25	Artco Servizi Società Cooperativa	59,833	20,71	10,540	80,543	85,419
26	RTI COSTITUENDA DUSSMANN SERVICE SRL - S.F.L.SOC.COOP	59,436	21,058	10,670	80,494	85,327
27	costituendo RTI Servizi Ambientali Srl - ASB Srl	55,409	25,085	25,300	80,494	85,070
28	Società Cooperativa Omega Service	54,040	26,536	37,840	80,576	84,995
29	ATI AURORA-HELIOS	55,801	24,518	25,670	80,319	84,854
30	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Con	57,704	22,356	15,140	80,060	84,840
31	SGS SOCIETÀ GESTIONE SERVIZI SRL	56,302	23,573	19,380	79,875	84,526
32	SAGAD SRL	56,236	23,163	18,900	79,399	83,969
33	Diemme	55,536	23,876	21,130	79,412	83,920
34	ATI GAM-G1	55,100	24,221	22,790	79,321	83,794
35	GE.S.A.P. s.r.l.	58,402	20,533	10,000	78,935	83,731
36	ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	54,999	24,120	22,850	79,119	83,643
37	I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL	55,408	22,786	17,080	78,194	82,709
38	COSTITUENDO RTI MERANESE SERVIZI SpA - ISSITALIA A. BARBATO	52,742	25,233	25,090	77,975	82,224
39	Pulim 2000 Soc. Coop/Ecoteam srl	52,364	24,903	24,010	77,267	81,496
40	LA CASCINA GLOBAL SERVICE SRL	55,737	20,951	10,500	76,688	81,272
41	CONSORZIO STABILE IMPERO	50,206	26,300	33,810	76,506	80,554
42	LA PULITA E SERVICE S.C.A.R.L.	50,627	25,258	28,550	75,885	80,164



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

AREA NEGOZIALE
Ufficio Appalti

Edificio Sperimentale Tabacchi 2
"Donato Valli"

Viale F. Calasso, 3 - 73100 Lecce

T +39 0832 293271

Email: appalti@unisalento.it

Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

43	SOC. COOP. TRE FIAMMELLE	51,292	23,378	19,000	74,670	78,797
44	ERGAP SRL	53,801	20,005	8,200	73,806	78,153
45	SAMSIC ITALIA S.p.A.	51,739	21,831	13,190	73,570	77,836

Il RUP

Dott.ssa Anna Fasano