



**UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO**

Ripartizione  
Finanziaria e Negoziale  
*Area Negoziale*  
*Ufficio Appalti*

Ex Istituto Sperimentale  
Tabacchi  
Edificio Donato Valli  
Via F. Calasso n. 3  
73100 Lecce  
T +39 0832 299213

**Gara europea a procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia (giornaliera e periodica), disinfezione, disinfestazione, derattizzazione, deblattizzazione e servizi connessi, da svolgersi presso tutte le strutture di proprietà o in uso all'Università del Salento.**

**NUMERO GARA 7870220 - CODICE CIG: 842644498F**

### **CHIARIMENTI n.14**

#### **Domanda 27**

Si inviano le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) In riferimento a quanto riportato a pagina 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale in merito alla Tipologia "D" "Servizi di Pulizia Foresterie", dato che i servizi indicati come oggetto di appalto non comprendono il servizio di rifacimento letti, siamo a chiedere conferma che l'attività di rimozione della biancheria e conferimento presso locali deposito da effettuare consista nel ritiro della biancheria già confezionata in sacchi o simili e non nel disfaccimento dei letti.
- 2) In riferimento a quanto riportato al Paragrafo 20 pagina 16 del Capitolato Tecnico Prestazionale, al fine di consentire alle Aziende una più precisa e puntuale analisi economica del servizio, siamo a chiedere di specificare il quantitativo di contenitori per la raccolta differenziata oggetto di fornitura.
- 3) Relativamente al numero di ore minime lavorate definite come necessarie per eseguire il servizio e riportate a pagina 5 del Disciplinare di gara, si chiede conferma che tale monte ore sia riferito a tutti i servizi (pulizia aree interne ed esterne e disinfestazione) sia per attività ordinarie a canone che extra-canone.
- 4) Relativamente a quanto previsto al punto 15.1 del Disciplinare di gara, rispetto alla presentazione di mod. F23 per l'assolvimento dell'imposta di bollo, si chiede se in luogo di tale versamento è possibile apporre una marca da bollo da Euro 16,00 sul "Modello domanda di partecipazione" - Allegato A.

#### **Risposta 27**

- 1) Per rimozione della biancheria si intende o dai letti o dalla stanza in cui si trovano. Si tratta di un'attività sporadica che non ha cadenza fissa, nè programmabile, in quanto le foresterie sono assegnate per lunghi periodi e l'avvicinarsi della persona che occupa la stanza avviene una tantum al bisogno.
- 2) Molti contenitori sono stati già collocati dall'Università. Non è stata effettuata una stima di quanti ne occorrono per migliorare il servizio. Il numero potrà essere concordato in fase di esecuzione del contratto con la ditta aggiudicataria del servizio.
- 3) Le ore minime lavorate definite come necessarie per eseguire il servizio e riportate a pagina 5 del Disciplinare di gara si riferiscono a tutte le attività di pulizie previste dal capitolato nelle aree interne ed esterne e le attività di disinfestazione. Il monte ore annuo deve essere conforme a quanto riportato all'art. 3 del disciplinare di gara.
- 4) Dal 1° gennaio 2020, secondo quanto previsto dal provvedimento del 28 ottobre 2019 dell'Agenzia delle Entrate - pdf, l'imposta ipotecaria, le tasse ipotecarie, l'imposta di bollo e le sanzioni, dovuti in relazione ai servizi di aggiornamento dei registri immobiliari e al rilascio di certificati e copie, devono essere versati mediante il modello "F24 versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE), secondo le istruzioni fornite con la risoluzione n. 100

del 10 dicembre 2019 - pdf, o con le altre modalità previste dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle entrate prot. n. 120473 del 28 giugno 2017 - pdf.

**Domanda 28**

Si chiede di conoscere la metratura delle aree esterne.

**Risposta 28**

Le aree esterne del Polo extraurbano soggette a ciclo periodico di disinfestazione sono le aree perimetrali esterne dei fabbricati, i piazzali, i parcheggi i camminamenti e le strade carrabili che potranno essere visionati nel corso dei sopralluoghi obbligatori.

**Domanda 29**

In riferimento all'Art. 18.1 del disciplinare, al punto C.4 della relazione tecnica, essendo il punteggio attribuito con criterio tabellare è sufficiente una dichiarazione che indica la % di prodotti conformi rispetto al totale o è necessario elencarli? Eventualmente l'elenco dei prodotti può essere inserito in forma di allegato alla Relazione Tecnica oltre le 30 pagine massime consentite?

**Risposta 29**

E' sufficiente una dichiarazione che indichi la percentuale di prodotti conformi rispetto al totale

**Domanda 30**

Con la presente siamo a chiedere precisamente quali parti del DUVRI debbano essere compilate in questa fase.

**Risposta 30**

In questa fase va compilato solo la parte II.

**Domanda 31**

In merito a quanto riportato nel capitolo 19 del CTP, dove viene specificata la richiesta di n° 5 interventi di disinfestazione delle aree esterne del Polo Extra-Urbano, si chiede di specificare la metratura complessiva di suddette aree, in quanto nell'Allegato B sono riportate solamente le ore contrattuali richieste per il servizio di pulizia delle aree esterne.

**Risposta 31**

Come già indicato nella risposta 28, le aree esterne del Polo extraurbano soggette a ciclo periodico di disinfestazione sono le aree perimetrali esterne dei fabbricati, i piazzali, i parcheggi i camminamenti e le strade carrabili che potranno essere visionati nel corso dei sopralluoghi obbligatori.

**Domanda 32**

- 1) A quanto ammonteranno le spese contrattuali da rimborsare alla stazione appaltante?
- 2) Lo sconto dovrà essere fatto sull'importo riferito ai 4 anni o comprensivo di proroghe?
- 3) Le ore minime sono comprensive di tutti i servizi previsti all'art. 12 o di tutti i servizi in generale? In particolare, è corretto interpretare che sono comprensive delle ore di controllo ma non delle ore di supervisione e coordinamento?
- 4) Nel corso dell'attività di presidio, è possibile svolgere operazioni ordinarie di pulizia?
- 5) Il coordinatore individuato dall'Azienda può o no svolgere attività di pulizia?

**Risposta 32**

1) Le spese contrattuali sono quelle inerenti alla stipula del contratto e saranno quantificate richieste solo alla Ditta aggiudicataria. Le stesse sono quantificate in € 216,00 per imposta di registro a tassa fissa oltre alle

spese di bollo. Per le spese relative al rimborso della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su n. 2 quotidiani nazionali e locali (sia per la fase di indizione che per la fase di aggiudicazione) le spese ammonteranno, presumibilmente, intorno a € 8.000.00 IVA esclusa. L'importo corretto sarà comunicato alla Ditta aggiudicataria solo al termine della procedura.

2) Lo sconto offerto dovrà essere effettuato per tutta la durata del contratto, comprensivo dell'eventuale opzione di proroga.

3) Le ore minime devono intendersi per tutti i servizi oggetto dell'appalto come già specificato nella domanda n. 27 riposta n. 3.

4) E' una scelta che viene demandata all'azienda.

### **Domanda 33**

Chiediamo delle delucidazioni in materia di presidio. Esiste un monte ore minimo relativo (esempio numero di addetti presenti all'interno di determinate fasce orarie)? Tanto si chiede in quanto, una configurazione differente, renderebbe impossibile definire un'offerta congrua. In particolare, basta considerare che ogni ora in più di presidio significa "togliere" un'ora dalle pulizie, sempre rimanendo all'interno del monte ore minimo richiesto

### **Risposta 33**

Non esiste un monte ore minimo. Saranno gli operatori economici partecipanti all'appalto a proporre la soluzione migliore per la gestione del servizio.

Lecce, 2 febbraio 2021

H. RUP  
Dott. Alessandro Quarta

