



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

L 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001 , CIG: B32A7211DA

Id: 5cb932b6-6bfc-4b91-b41a-d0b2bac47fed

AVVISO DI INDIZIONE DELLA GARA

1 - Premessa

Questa Università, con Delibera n.32 del 15.03.2022 del Consiglio di Amministrazione, ha deliberato di candidare al bando “Finanziamenti relativi agli interventi per la realizzazione di strutture residenziali universitarie - V bando, legge n. 338/2000 - Decreto n. 1257/2021 GU. 16 febbraio 2022 – la presentazione dei progetti di realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari presso l'edificio principale ed. A del complesso ITCA “Istituti Terziari Cappuccini dell'Addolorata”, concesso in comodato d'uso gratuito dalla Congregazione dei terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata con sede in Roma mediante atto rep. n. 29400 raccolta 15538 dell'8.08.2022 per Notaio Cesare Franco, assunto al prot. 125187 del 14.07.2022, e successiva scrittura privata assunta al prot. gen. di ateneo al n. 62206 del 9.03.2023 (86 posti), sottoscritte tra le parti.

Per la realizzazione dei suddetti alloggi e residenze per studenti questa Amministrazione dispone già del progetto di fattibilità tecnico economica (PTFE), approvato con D.R. rep. n. 414 , prot. n. 74363 del 17.05.2022 redatto in conformità ai contenuti di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) e in corso di adeguamento al d.lgs 36/2023.

L'intervento in esame deve essere appaltato con urgenza, considerato che ai sensi dell'art. 8, comma 15 del decreto MUR n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto MUR n. 1488/2023, “a pena di revoca del cofinanziamento”, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre il 31 ottobre 2024, giusta nota assunta al prot. n. 43807 del 21.02.2024 della Cassa Depositi e Prestiti. Pertanto il R.di.P., considerata l'urgenza di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei relativi lavori, con nota prot. 166687/2024 del 28.08.2024 ha convocato l'apposita conferenza di servizi per esaminare contestualmente i diversi interessi pubblici coinvolti e acquisire i pareri, in ottemperanza agli artt. 14 comma 2 e 14-bis, comma 2 della legge n. 241/90 (quest'ultimo, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 127/2016), in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del citato art. 14-bis della L. n. 241/1990.

Il progetto si propone la rifunzionalizzazione dell'edificio A “collegio” esistente mediante un intervento di ristrutturazione finalizzato all'adeguamento strutturale e funzionale dell'immobile “edificio A”, all'efficientamento energetico e alla sostenibilità ecologica, alla riqualificazione paesaggistica dei luoghi, all'incremento della superficie permeabile e alla rimozione degli elementi artificiali che compromettono la tutela dell'area boscata, garantendo il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi



dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili, incentivando la fruizione pubblica del bene attraverso la riqualificazione ed il ripristino di percorsi pedonali abbandonati e/o la realizzazione di nuovi percorsi pedonali, garantendo comunque la permeabilità degli stessi. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento, sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica approvato con D.R. rep. n. 414 prot. n. 74363 del 17.05.2022, in corso di adeguamento per renderlo conforme con quanto stabilito dal d.Lgs 36/2023, così denominato:

affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie.

Sono compresi nell'appalto:

l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture degli arredi ed i servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva necessari per dare l'opera compiuta secondo le condizioni stabilite dal progetto di fattibilità tecnico economica e dal capitolato speciale d'appalto.

Con il presente avviso, l'Università del Salento intende avviare una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto di lavori avente a oggetto la progettazione esecutiva, le forniture e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie.

L'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a euro 7.180.000,00, di cui euro 7.000.000,00 per lavori ed euro 180.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 330.402,15 per la progettazione esecutiva ed euro 222.500,00 per arredi ed allestimenti, oltre I.V.A. e oneri.

L'intervento edilizio è finanziato con fondi provenienti Ministero dell'Università e della Ricerca (D.M. 10/12/2021 n. 1274) e cofinanziato con fondi propri di bilancio dell'Università del Salento – CUP: F81I22000370001.

2 - Informazioni generali

2.1 Amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante: Università del Salento, Piazza Tancredi, 7 - 73100 Lecce (LE); [PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:PEC.amministrazione.centrale@cert-unile.it); telefono +39 0832.291111; P.I. 00646640755; C.F. 80008870752.

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice: Ing. Giuseppe A. Mesiano, in servizio presso la Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione digitale – Area patrimonio Polo Urbano, Viale Calasso, 3 - 73100 Lecce (LE); contatti: tel. +39 0832-293360; e-mail: giuseppe.mesiano@unisalento.it.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: (ITF45) il luogo di svolgimento dell'appalto dei lavori è presso Complesso ITCA (Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata) ubicato in Lecce, alla Via Arnesano, km. 4.



2.2 Oggetto e importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di tutti i lavori, le prestazioni e le provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo citato in premessa.

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
A	LAVORI A CORPO		7.180.000,00
B	ARREDI E ALLESTIMENTI		222.500,00
C	COSTI DELLA SICUREZZA A MISURA	180.000,00	
D	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		330.402,15
	IMPORTO TOTALE APPALTO		7.732.902,15

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
A	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza) (A – C)	euro 7.000.000,00
D	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	euro 330.402,15
B	IMPORTO FORNITURE ED ALLESTIMENTI MULTIMEDIALI	euro 222.500,00
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	euro 7.552.902,15

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA;

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, ex art. 41, comma 14 del Codice, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad euro 1.488.391,40 calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41. I contratti collettivi applicati sono del settore Edilizia e affini (codice F08N).

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice con riguardo ai costi della manodopera, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Con la partecipazione alla manifestazione di interesse, ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo quantificato dalla Stazione Appaltante.

Resta fermo che, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinino una variazione del costo del lavoro, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo sarà riconosciuta la revisione del prezzo nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Con riguardo agli elementi essenziali del contratto gli stessi sono specificati nel capitolato speciale d'appalto al quale si fa rinvio.

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta



economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e punteggi riportati nella lettera di invito con le seguenti componenti: punteggio qualitativo 70% e punteggio economico 30%.

2.3 Lavorazioni relative all'appalto

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE/ ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OG1	Edifici civili e industriali	4.984.697,33	69,42 %	V	PREVALENTE	50%	SI
OS28	Impianti termici e di condizionamento	815.248,00	11,35 %	III	SCORPORABILE	100%	NO
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	964.554,67	13,43 %	III	SCORPORABILE	100%	NO
OS3	Impianto idrico - sanitario	415.500,00	5,80 %	II	SCORPORABILE	100%	NO
		7.180.000,00	100,00 %				

2.4 Qualificazione e categorie

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte I art. 2 comma 2 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 30 comma 1 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Forniture arredi e allestimenti multimediali

Il concorrente deve produrre, successivamente, in caso d'invito, un elenco delle principali forniture nel settore degli arredi oggetto della gara per Amministrazioni Pubbliche o Enti, effettuate negli ultimi tre anni 2018-2020, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un totale complessivo non inferiore al valore presunto degli arredi pari ad euro 445.000,00 (2 volte l'importo a base d'asta).

Servizi di Ingegneria ed Architettura

Le prestazioni progettuali richieste vengono di seguito sintetizzate sulla base dell'elencazione di cui al D.M. 17 giugno 2016:

I soggetti incaricati della progettazione "indicati" o "associati" (compreso lo "staff tecnico interno" dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono possedere il requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella sottostante, con riferimento all'art. 92, comma 6, del D.P.R. n. 207/2010 e in conformità alle Linee Guida n.1 dell'ANAC, ossia:



avere svolto, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e architettura (servizi di progettazione) relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle categorie e classi cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categorie, pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie, come individuate nel prospetto dei corrispettivi seguente (Tabella 3).

Tutti gli importi dei lavori suindicati cui si riferiscono i servizi svolti devono intendersi al netto di I.V.A.. Successivamente, in caso d'invito la comprova del requisito dovrà avvenire sotto forma di tabella sintetica debitamente sottoscritta nella quale, per ciascun progettista, saranno indicati l'oggetto del lavoro, l'Ente che ha affidato il servizio (provincia, città, via, c.a.p. ecc.), gli importi del servizio afferenti le ID.Opere E.10-S.03-IA.01-IA.02-IA.04-E.18 o quelle fungibili distinti per ciascun servizio e i totali delle singole ID ed è dimostrato attraverso la produzione della seguente documentazione: originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi svolti rilasciati da committenti pubblici e/o privati o in alternativa contratti e relative fatture.

Tabella 3 – Categorie e ID opere

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	4.233.547,33
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	0,95	751.150,00
IMPIANTI Idrico-fognate-antincendio	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	0,75	415.500,00
IMPIANTI Climatizzazione	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0,85	815.248,00
IMPIANTI Elettrici	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,30	964.554,67
ARREDI	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	0,95	222.500,00
				7.402.500,00

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Ai sensi dell'art. 24, co.5, del D.lgs. 50/2016, dovranno essere dichiarati nome e qualifica dei progettisti che svolgeranno l'incarico di progettazione sottoscrivendo i relativi elaborati, con gli estremi dell'iscrizione all'ordine professionale, nonché nome e qualifica della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le



varie prestazioni specialistiche.

In caso di Progettista plurisoggettivo, la persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche dovrà appartenere allo staff tecnico del soggetto individuato quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

È richiesta la progettazione integrale e coordinata e l'integrazione delle prestazioni specialistiche.

È richiesto che l'offerta e la progettazione esecutiva dei lavori sia redatta con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) previsti dall'art. 43 e dall'allegato I.9 del d.lgs 36/2023, tanto ai sensi del D.M. 312/2021 e del D.M. 15779 del 30.11.2021 che all'art. 6 c. 10) stabilisce che "In ogni caso, a pena di esclusione, per tutti i livelli progettuali è richiesto l'utilizzo del Building information modeling (BIM)".

È richiesta, inoltre, la certificazione della sostenibilità ambientale dell'edificio secondo il protocollo di sostenibilità ambientale ITACA Puglia (ad es. iscrizione nell'elenco certificatori di sostenibilità ambientale della regione Puglia), nonché l'iscrizione negli elenchi di cui alla l. 818/84 secondo quanto stabilito dal d.M.I. 5.08.2011 per la redazione del progetto di prevenzione incendi.

Gli importi indicati nelle tabelle 1-2-3, nella fase d'invito a presentare offerta, potranno subire variazioni considerato che il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con D.R. rep. n. 414 prot. n. 74363 del 17.05.2022 è in corso di adeguamento per renderlo conforme con quanto stabilito dal d.Lgs 36/2023.

2.5 Categorie scorporabili

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 18 comma 21 del Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:

- a) categoria OS3: 10 per cento;
- b) categoria OS28: 25 per cento;
- c) categoria OS30: 25 per cento.

Per i lavori rientranti nelle categorie OS3, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

2.6 Raggruppamenti Temporanei di Imprese

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

2.7 Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata



l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui al predetto articolo 119.

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 23 comma 1 del Codice, ai fini della qualificazione delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e delle imprese subappaltatrici le SOA si attengono ai seguenti criteri:

- a) le lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici sono classificabili ai sensi della Tabella 2; l'impresa subappaltatrice può utilizzare per la qualificazione il quantitativo delle lavorazioni eseguite aventi le caratteristiche predette;
- b) l'impresa affidataria può utilizzare:
 - 1) i lavori della categoria prevalente, per l'intero importo;
 - 2) i lavori di ciascuna delle categorie scorporabili previste nel bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, appartenenti alle categorie di cui alla Tabella 2, per l'intero importo in ciascuna delle categorie scorporabili.

SUBAPPALTO FORNITURE

Con riferimento alla categoria Forniture arredi e allestimenti multimediali, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del d. Lgs. 36/2023, il sub-appalto NON è ammesso, vista la particolarità delle forniture di che trattasi. Per le stesse è ammesso il solo subappalto delle operazioni di trasporto e montaggio.

2.8 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 comma 11 del Codice, le categorie OS3, OS28, OS30 - che comprendono componenti ritenute da questa Stazione appaltante di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica - devono essere svolte direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento. Pertanto, non è ammesso l'avvalimento.

3 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse all'invito gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

3.1 Requisiti di carattere generale

Sono esclusi dalla partecipazione dalla successiva gara gli Operatori Economici per i quali sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice.

Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice.



Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

Ai sensi dell'art. 67, comma 3, in caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere c) e d) e 66, comma 1, lettera g) del Codice i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. f) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta.

3.2 Requisiti di ordine speciale

Trattandosi di appalto di lavori il concorrente dovrà possedere i requisiti di qualificazione e capacità, di cui all'art. 100, comma 1, del Codice.

3.2.1 Requisiti per i lavori

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di **qualificazione SOA** per le lavorazioni che compongono l'appalto (Tabella 2 – Lavorazioni che compongono l'appalto) e/o delle qualificazioni di cui ai precedenti punti 2.4, 2.5 e 2.6.

3.2.2 Requisiti di idoneità professionale dei concorrenti

A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve :

- essere iscritto alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- essere in possesso delle categorie di cui alla sopra riportata Tabella 2 (*Lavorazioni che compongono l'appalto*) e/o delle qualificazioni di cui ai precedenti punti 2.4, 2.5 e 2.6;
- Per i soggetti incaricati della progettazione “indicati” o “associati” (compreso lo “staff tecnico interno” dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) possesso del requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella di cui al paragrafo 2.4 del presente avviso, con riferimento all'art. 46 e Parte V dell'allegato II.12 del d.Lgs 36/2023.

4 - Modalità indagine di mercato

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti potranno manifestare l'interesse a partecipare alla procedura ristretta, di cui all'oggetto mediante presentazione della “Manifestazione di interesse” nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

I soli operatori economici risultanti in possesso dei richiesti requisiti, sulla base delle autocertificazioni rese ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura ristretta nel limite massimo di 10 (dieci) operatori, individuati secondo le modalità di seguito riportate.

4.1 Numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura

Nella successiva procedura ristretta di cui all'oggetto, saranno consultati tramite lettera di invito, in conformità



all'art. 70 comma 6 del Codice, un numero minimo di **n. 10 operatori economici**, ove esistenti.

Si precisa, al riguardo, che, laddove il numero di operatori economici manifestanti interesse alla partecipazione alla procedura di gara sia superiore a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di selezionare, sulla base della graduatoria redatta con l'applicazione dei criteri premiali di seguito indicati individuati secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza - di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso pubblicato sulla piattaforma telematica - quelli da invitare alla successiva eventuale procedura di gara. Delle operazioni di redazione della graduatoria verrà redatto il relativo verbale; i nominativi dei soggetti esclusi verranno resi noti, mentre quelli degli operatori economici individuati secondo le modalità di seguito riportate verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

Si rappresenta che la scelta di limitare il numero dei candidati da invitare alla procedura di gara deriva da una serie di considerazioni, che tengono conto, innanzitutto, del fatto che l'intervento edilizio è oggetto di un finanziamento ministeriale (Ministero dell'Università e della Ricerca - D.M. 10/12/2021 n. 1257) che impone una tempistica stringente, essendo previsto che l'obbligazione giuridicamente vincolante entro il 30/10/2024. Sussiste, pertanto, l'estrema urgenza di procedere all'affidamento dei lavori dato che, ai sensi dell'art. 8, comma 15, dello stesso decreto n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto n. 1488/2023 "a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano" corrispondente alla data del 31 ottobre 2024, giusta nota assunta al prot. n. 43807 del 21.02.2024 della Cassa Depositi e Prestiti.

Circostanza da cui deriva la necessità di limitare al minimo la durata della procedura, onde consentire di addivenire all'aggiudicazione della gara e alla sottoscrizione del contratto d'appalto nei tempi utili da consentire la piena osservanza delle previsioni ministeriali, a pena di perdita del finanziamento, in osservanza del principio generale del risultato.

4.1 Criteri di selezione

La Stazione Appaltante, pertanto, procederà alla selezione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura ristretta, tenendo conto dei criteri premiali indicati nella tabella che segue, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio secondo la modalità di seguito indicata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023.

Tabella A – criteri di selezione

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO Pi	VERIFICA CRITERIO
A	ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	3	Certificazione ISO 9001 in corso di validità
B	Possesso di una certificazione ISO 45000. Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	3	Certificazione ISO 45000 in corso di validità



C	Possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/20099. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n. 256 del 23/6/2022	3	Certificazione ISO 14001 – EMAS in corso di validità
D	Presenza nel raggruppamento dei progettisti di professionisti esperti BIM Specialist-Coordinator-Manager e protocollo ITACA Puglia.	3 1 punto per ogni Professionista esperto fino al massimo di 3 punti	Master BIM o attestato BIM Specialist UNI 11337 e UNI/PdR 78, iscrizione elenco L.R. Puglia 13/2008, art. 9

Per ogni operatore i punteggi di cui ai Criteri A o B o C verranno attribuiti separatamente per i lavori, per le forniture di arredi e per i servizi d'architettura ed ingegneria sommando i rispettivi punteggi.

Il punteggio parziale raggiunto da parte degli operatori economici sarà sottoposto al seguente coefficiente amplificativo (F):

F rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, funzione della dimensione aziendale, come di seguito riportato in tabella 2. In caso di operatori plurisoggettivi (Ati, Consorzi ecc. ecc.), il numero di dipendenti sarà pari alla somma dei dipendenti degli operatori raggruppati. I dipendenti si riferiscono all'anno 2023.

Tabella B – fattore amplificativo F

Tipologia di operatore	Fattore amplificativo	Verifica criterio
Microimpresa (<=10 dipendenti)	1,2	Documentazione attestante il numero di dipendenti e/o dichiarazione sostitutiva
Piccola impresa (tra 11 e 50 dipendenti)	1,1	Documentazione attestante il numero di dipendenti e/o dichiarazione sostitutiva
Altre imprese (maggiore di 50 dipendenti)	1	Non richiesta

La formula automatizzata per il calcolo del punteggio ai fini della formazione della graduatoria degli operatori economici da invitare successivamente è la seguente:

$$P_i = F * \sum_k (a_i * P_A + b_i * P_B + c_i * P_C + d_i * P_D)$$

dove:

P_i è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo; i è la



domanda i-esima;

a_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per il criterio di valutazione a: è un coefficiente alternativo tra 0 (valore minimo) e 3 (valore massimo), secondo il possesso, o meno, della Certificazione **ISO 9001** in corso di validità:

- per i soli lavori punti 1/3,
- forniture punti 1/3,
- servizi d'ingegneria punti 1/3.

P_A , è il fattore ponderale relativo al criterio A pari a 3;

b_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per il criterio di valutazione b: è un coefficiente alternativo tra 0 (valore minimo) e 3 (valore massimo), secondo il possesso, o meno, della Certificazione **ISO 45000** in corso di validità:

- per i soli lavori punti 1/3,
- forniture punti 1/3,
- servizi d'ingegneria punti 1/3.

P_B , è il fattore ponderale relativo al criterio B pari a 3;

c_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per il criterio di valutazione c: è un coefficiente alternativo tra 0 (valore minimo) e 1 (valore massimo), secondo il possesso, o meno, della Certificazione ISO 14001 – EMAS in corso di validità:

- per i soli lavori punti 1/3,
- forniture punti 1/3,
- servizi d'ingegneria punti 1/3.

P_C , è il fattore ponderale relativo al criterio C pari a 3;

d_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per il criterio di valutazione d: è un coefficiente variabile tra 0 (valore minimo) e 1 (valore massimo), in ragione della presenza nel raggruppamento dei progettisti indicati o associati di professionisti esperti BIM Specialist-Coordinator-Manager (Master BIM o attestato BIM Specialist UNI 11337 e UNI/PdR 78) e protocollo ITACA Puglia (iscrizione elenco L.R. Puglia 13/2008, art. 9).

- punti 1/3 1 punto per ogni Professionista BIM Specialist-Coordinator-Manager e e protocollo ITACA Puglia fino al massimo di 3 punti.

P_d , è il fattore ponderale relativo al criterio D pari a 3;

F = fattore amplificativo funzione della dimensione aziendale di cui alla tabella B

I criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura ristretta, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.



Nel caso di parità di punteggio tra più operatori, per favorire la massima partecipazione, sarà ampliato il limite originario (10 soggetti da invitare) e quindi saranno invitati gli ulteriori operatori che occupano il medesimo posto utile in graduatoria con il limite massimo, nel caso si verifichi questa eventualità, di quindici concorrenti complessivi (in luogo dei 10 originari).

Nel caso in cui i concorrenti che occupano l'ultima posizione utile in graduatoria versino nella predetta condizione e siano comunque in numero superiore a quelli sopra specificati (15), si procederà in via residuale ad un sorteggio per definire la graduatoria finale.

Si precisa che:

- Al fine del riconoscimento del punteggio premiale, l'operatore Economico dovrà allegare copia dei documenti richiesti ai fini della verifica e quindi dell'attribuzione del punteggio, per il criterio D per ciascuno dei Professionisti associati o indicati in possesso dei requisiti premiali, diversamente il punteggio attribuito sarà pari a 0 (zero);
- In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale per i criteri A, B e C, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate;
- In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale per i criteri A, B e C, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate;
- Qualora sia presentata ulteriore e diversa documentazione rispetto a quella indicata, non sarà valutata ai fini della primalità.

Non dovranno essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno prese in considerazione.

Nel caso che le candidature valide siano in numero inferiore a 10, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Università del Salento si riserva sin da ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Università del Salento in occasione della procedura di affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito della Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione ed alla quale andranno allegate le certificazioni di cui alla tabella sopra riportata, al fine del riconoscimento del punteggio premiale.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle manifestazioni di interesse, invierà la Lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici individuati all'esito della presente fase.



4.2 Inammissibilità delle manifestazioni di interesse

Le eventuali manifestazioni di interesse contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico-funzionali indicate o comunque, diverse e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nel presente avviso, saranno considerate inammissibili.

5 - Domanda di manifestazione di interesse e apertura busta di pre-qualifica

La presente procedura è espletata sulla piattaforma telematica U-BUY “Appalti&Contratti” disponibile all’indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute cliccando sul predetto link.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti UBUY, consultabili all’indirizzo internet: [Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf](#) (cineca.it).

Il presente avviso, **non vincolante per questa Stazione Appaltante**, è finalizzato esclusivamente a un’indagine esplorativa di mercato volta ad individuare gli operatori economici da consultare, tramite apposita lettera di invito, ai fini dell’eventuale avvio della procedura ristretta di cui all’oggetto, **senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.**

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti dell’Università del Salento (UBUY) entro la data di scadenza della manifestazione di interesse. In caso di problemi tecnici contattare il servizio assistenza al seguente indirizzo di posta elettronica: assistenza.ubuy@unisalento.it.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese sarà sufficiente la registrazione dell’operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo che in ogni caso dovrà indicare i nominativi ed i requisiti di carattere tecnico economico di tutte le mandanti.

Ai fini della registrazione è necessario disporre di un indirizzo mail/PEC e nel caso di indicazione di un indirizzo PEC non vi devono essere filtri che impediscono la ricezione di messaggi di posta elettronica ordinaria.

Effettuata la registrazione, gli operatori economici potranno presentare la propria manifestazione di interesse accedendo all’Area riservata della piattaforma con le proprie credenziali.

La manifestazione di interesse dovrà essere:

1. redatta utilizzando l’apposito modello (allegato 1) predisposto dall’Università del Salento;
2. firmata digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore della ditta;
3. inviata a questa Amministrazione esclusivamente attraverso il canale della piattaforma U-BUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro le ore **12:00 del 11.10.2024**

5.1 Chiarimenti e/o comunicazioni

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto,



esclusivamente tramite piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro e non oltre il termine ultimo delle **ore 12:00 del 8.10.2024**

5.2 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'Operatore economico utilizzando esclusivamente l'apposito modello (allegato 1) denominato “Manifestazione di interesse”, regolarmente sottoscritto, secondo le seguenti indicazioni.

Il modello “Manifestazione di interesse” (allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Per firmare digitalmente la manifestazione di interesse, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (allegato 1).

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse presentate nel caso in cui il modello “Manifestazione di interesse”:

- a) non risulti allegato;
- b) non sia firmato digitalmente;
- c) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- d) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- e) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- f) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni ivi contenute e/o informazioni richieste.
- g) Non risultino materialmente allegate le certificazioni per ciascuno dei soggetti che risulti in possesso le certificazioni ISO 9001 – 14000 - 45000 e gli attestati Master BIM o per i Professionisti gli attestati BIM Specialist UNI 11337 e UNI/PdR 78 o l'iscrizione nell'elenco dei certificatori L.R. Puglia 13/2008, art. 9 in corso di validità

Le manifestazioni di interesse da parte dell'Operatore Economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio di cui al precedente punto 5; detto termine, inoltre, è pubblicato sul sistema UBUY, nel dettaglio della manifestazione di interesse relativo alla procedura di cui trattasi, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della manifestazione di interesse dopo tale termine perentorio.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- a) gli operatori economici già registrati sul sistema UBUY dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- b) gli operatori economici non iscritti dovranno procedere previamente a formalizzare la registrazione al sistema e procedere poi come previsto al punto a).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema UBUY all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.



Si fa presente che l'operatore economico – manifestante interesse – avrà la facoltà, in caso di estrazione/ammissione e successivo invito alla procedura di gara, di presentare offerta per sé o quale mandatario degli operatori riuniti indicati secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

5.3 Procedura di registrazione al portale

Per gli operatori economici non già registrati sul sistema UBUY, la procedura di registrazione al portale è contenuta nel documento denominato *“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”*, reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf

La norme tecniche di base per la presentazione della manifestazione d'interesse sono contenute nel documento *“Guida per la presentazione di un'offerta telematica”*, reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Teleatiche.pdf

Le eventuali richieste sul contenuto della manifestazione di interesse presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione “Comunicazioni” nell'area riservata alla presente manifestazione; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno **tre giorni** lavorativi prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le manifestazioni di interesse.

5.4 Trattamento dei dati personali:

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto anche con l'ausilio di strumenti informatici ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE concernente il regolamento generale sulla protezione dei dati e di quanto previsto dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018

5.5 Pubblicazione Avviso:

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma UBUY, sul profilo di committente sopra indicato, sul sito M.I.T. e sul portale ANAC.

Allegati:

- 1) “Modello manifestazione d'interesse” e connessa auto-dichiarazione (allegato 1).

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)