



Oggetto: procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 60, 164, 167, 35 del D. Lgs. 50/2016 della gestione della "Unisalento Community Library" presso alcune sedi dell'Università del Salento nell'ambito del progetto SMART –IN – POR Puglia 2014/2020 – Asse IV "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali" – Azione 6.7 – "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale" – CUP: F35B17000770002 - CIG: 8927437212. **Determina a contrarre e nomina nuovo RUP.**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la Regione Puglia ha pubblicato sul BURP n. 68 del 15 giugno 2017, l'avviso pubblico "SMART – In Puglia "Community Library, Biblioteca di Comunità: essenza di territorio, innovazione, comprensione nel segno del libro e della conoscenza" a valere sull'Azione 6.7 del POR Puglia 2014/2020 – "Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale".

VISTA la proposta progettuale denominata "Unisalento Community Library" presentata dall'Università del Salento nell'ambito del suddetto avviso regionale approvata con delibera del CDA n. 237 del 26/09/2017.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 1 dell'avviso pubblico, l'obiettivo del Progetto è la creazione di una Community Library, Biblioteca di Comunità, quale modello evoluto di biblioteca in grado di offrire servizi innovativi per la promozione della lettura e della cultura e di costituire un presidio di partecipazione e coesione culturale della comunità.

PRESO ATTO che il progetto Unisalento Community Library interessa l'utilizzo di due immobili: il Museo dell'Ambiente presso il Centro Ecotekne, Polo extra-urbano (con interventi di ristrutturazione edilizia, adeguamento funzionale e allestimento degli spazi al piano primo e di alcuni al piano terra) e l'edificio 5 presso Studium 2000, Polo urbano (con interventi di allestimento parziale della sala lettura al piano interrato) che attualmente ospita il Dipartimento di Studi Umanistici e di Storia, Società e Studi sull'Uomo con unitarietà dei servizi innovativi offerti sui due poli fisici dell'Ateneo.

VISTO il D.R. n. 510 del 25/09/2017 con cui è stato espresso parere favorevole all'approvazione del Progetto Unisalento Community Library.

VISTA la Delibera del CDA n. 237 del 26/09/2017 di approvazione della proposta Progettuale suindicata e di nomina del Responsabile scientifico di Progetto nella persona del Prof. Stefano De Rubertis, Professore ordinario del Dipartimento di Scienze dell'Economia.

VISTO il D.D. n. 443 del 07/11/2018 di nomina dell'Arch. Giovanni D'Amato, in servizio presso lo Staff di Progettazione Edilizia, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016, per gli interventi di cui alla delibera del Consiglio di Amministrazione n.° 237 del 26 settembre 2017 in relazione all'adeguamento funzionale e all'allestimento degli spazi.

VISTO il D.D. n. 428 del 20/10/2017 in relazione al Progetto esecutivo di adeguamento funzionale e allestimento degli spazi, di nomina dell'Ing. Giuseppe A. Mesiano, in servizio presso lo Staff di Progettazione Edilizia, quale Progettista e Direttore dei lavori e dell'Ing. Massimo Morciano, Ufficio Reti e Fonia, quale Progettista e Direttori dei lavori in relazione al Progetto esecutivo di adeguamento funzionale e allestimento spazi e in particolare per gli aspetti inerenti la rete dati e fonia.



- VISTO il D.D. n. 128 del 29/03/2018 di rettifica del D.D. 428 del 20/10/2017 di nomina, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ufficio di Direzione Lavori nelle persone dell'Ing. Giuseppe A. Mesiano, Direttore dei lavori e Coordinatore per la Sicurezza ai sensi del comma 3) lett. d) del citato art. 101 e dell'Ing. Massimo Morciano, Direttore Operativo per le lavorazioni specialistiche relative alla trasmissione dati, ai sensi del comma 4) lett. h) del citato art. 101.
- VISTA la Determinazione regionale n. 19 del 23/01/2018 di approvazione degli esiti della valutazione delle domande da parte della Commissione preposta e di definizione della graduatoria definitiva delle proposte progettuali.
- PRESO ATTO che con Determina dirigenziale regionale n. 56 del 07/02/2018 il Progetto Unisalento Community Library è stato ammesso a finanziamento per un importo di €1.363.300,60.
- CONSIDERATO che il Progetto, come da Gantt delle attività originariamente presentato, prevedeva una durata di circa 24 mesi con inizio attività a febbraio 2018 e conclusione a marzo 2020.
- VISTA la nota prot. n. 2544 in data 14 gennaio 2020 con cui questa Amministrazione, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Giovanni D'Amato, ha chiesto alla Regione Puglia una proroga di cinque mesi e, quindi, fino al 31 ottobre 2020 relativamente alla fruibilità/operatività degli interventi programmati; tanto, tenuto conto che la procedura di gara avrebbe necessitato di tempi più estesi, rispetto a quelli originariamente programmati, per l'individuazione del Concessionario cui affidare parte della gestione del servizio *Unisalento Community Library*.
- VISTA la nota prot. n. 29429 del 20 febbraio 2020 con la quale il RUP arch. Giovanni D'Amato, a rettifica della predetta nota prot. n. 2544/2020, ha chiesto alla Regione Puglia una proroga di dieci mesi e, quindi, al 31 marzo 2021 per l'operatività/fruibilità degli interventi programmati; tanto, tenuto conto della complessità della procedura di gara e al fine di favorire un'ampia partecipazione dei soggetti interessati a partecipare al bando per l'affidamento in concessione della gestione del servizio *Unisalento Community Library*.
- VISTA la nota assunta al protocollo n. 60812 del 30 maggio 2020 con la quale la Regione Puglia ha chiesto al RUP arch. Giovanni D'Amato, di *"formulare un nuovo cronoprogramma nel rispetto del disciplinare sottoscritto regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ente Beneficiario"*.
- VISTA la nota assunta al protocollo n. 96345 del 20 luglio 2020 con la quale la Regione Puglia ha comunicato al RUP arch. Giovanni D'Amato, la concessione della *"proroga del termine previsto dal punto g) operatività dell'intervento del cronoprogramma facente parte del disciplinare sottoscritto regolante i rapporti tra Regione Puglia ed Ente Beneficiario alla data del 31/03/2021"*.
- TENUTO CONTO che il modello di gestione previsto nel Progetto prevede di affidare in concessione, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, la Community Library realizzata, a fronte del pagamento di un canone concessorio, al fine di garantire la piena sostenibilità economico-finanziaria dell'intervento, in coerenza con quanto previsto dall'Avviso SMART-In Puglia.
- VISTO il proprio D.D. Repertorio n. 422/2020 Prot n. 128403 del 16/10/2020 con cui l'Università del Salento ha indetto una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 164, 167, 35 e nel rispetto dei principi cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi con modalità telematica e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei servizi di Community Library presso alcune sedi dell'Università del Salento nell'ambito del progetto Smart-in – POR Puglia 2014/2020 – Asse IV "Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e



- culturali” – Azione 6.7. “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” per un valore presunto complessivo della concessione del servizio determinato ai sensi dell’art. 167 del Codice per la durata a base di gara (anni 5) pari a Euro 1.549.278,77 I.V.A. esclusa.
- VISTO il D.D. n. 560/2020 - prot. n. 154558 del 29 dicembre 2020 con cui questa Amministrazione ha preso atto che la procedura di gara di cui sopra è andata deserta.
- VISTA il proprio decreto in data 5 gennaio 2021, n. 3 n. 3/2021 con cui è stato nuovamente autorizzato l’espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 164, 167, 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 del medesimo decreto da svolgere in modalità telematica con aggiudicazione e da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento in concessione dei servizi “Unisalento Community Library” presso alcune sedi dell’Università del Salento nell’ambito del Progetto “Smart –In Puglia, POR Puglia 2014/2020 – Asse IV “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali – Azione 6.7” Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” – valore complessivo presunto € 1.549.278,77 I.V.A. esclusa per 5 anni.
- VISTA la nota assunta al protocollo generale di questa Università al n. 0016993-IX/2 del 28/1/2021, con la quale la Regione Puglia – nel differire al 30/4/2021 i termini indicati nel precedente cronoprogramma (cfr. nota prot. n. 94537-IX/2 del 17/7/2020) – ha chiesto ai soggetti beneficiari “una proposta di rimodulazione dei cronoprogrammi coerente con il reale stato dell’arte e utile ad assicurare la chiusura fisica e finanziaria degli interventi entro e non oltre il 30 giugno 2023”.
- VISTA la nota prot. n. 39566-IX/2 del 24 febbraio 2021, con la quale il RUP – in riscontro alla predetta richiesta della Regione Puglia – con riferimento all’art. 4 (“Cronoprogramma dell’intervento”) del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione Puglia e Università del Salento sottoscritto in data 7/2/2018, ha trasmesso la proposta di rimodulazione del “Cronoprogramma Procedure e Spese” dell’intervento in oggetto, con scadenza al 31/12/2021 del termine per l’operatività/fruibilità, chiusura fisica e finanziaria dell’intervento.
- CONSIDERATO che con nota 22 febbraio 2021, il RUP, tramite piattaforma telematica, ha comunicato l’esclusione – disposta dal seggio di gara nella seduta dell’8 febbraio 2021 – di un Operatore Economico partecipanti alla gara in RTI.
- VISTO il proprio Decreto Direttoriale 19 maggio 2021, n. 203 con cui è stata confermata l’esclusione del costituendo RTI e disposto il prosieguo della procedura aperta con l’unico concorrente ammesso.
- VISTO il decreto direttoriale 5 luglio 2021, n. 275 di nomina della Commissione giudicatrice per lo svolgimento delle attività di cui all’art. 23 del disciplinare di gara.
- VISTO il proprio decreto n. 333/2021 - Prot n. 133251 del 03/08/2021 con cui si è provveduto ad approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice delle sedute 22 e 23 luglio 2021 e, per gli effetti, l’operatore “Mapi s.r.l.” corrente in Torino alla Via Dell’Arcivescovado, 18 - 10121 Torino – unico operatore ammesso alla procedura di gara – è stato escluso dalla procedura di cui trattasi, non avendo lo stesso conseguito il punteggio minimo di 45/80 previsto dal punto 26 del Disciplinare di gara, in ordine all’ammissione alla fase di apertura delle offerte economiche.
- CONSIDERATA la necessità e l’urgenza di affidare in concessione i servizi di Community Library presso alcune sedi dell’Università del Salento nell’ambito del progetto Smart-in – POR Puglia 2014/2020 – Asse IV “Tutela dell’ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali” – Azione 6.7. “Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale” mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, da svolgersi in modalità telematica con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2



del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per un valore presunto complessivo della concessione del servizio, determinato ai sensi dell'art. 167 del Codice, pari ad € 2.323.918,12 (di cui € 1.549.278,77 per 5 anni, € 619.711,48 nell'ipotesi di rinnovo del contratto alle medesime condizioni per 2 di anni rinnovo ed € 154.927,87 per di 6 mesi proroga tecnica), oltre IVA come per legge.

CONSIDERATO opportuno stimare il valore presunto della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D.L.gs. n. 50/2016, per la durata a base di gara (anni 5) in € 1.549.278,77 IVA esclusa, come da Piano economico-finanziario di cui alla documentazione di gara.

RITENUTO necessario che l'Amministrazione si riservi la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per la durata di ulteriori anni 2, con un valore del rinnovo pari a € 619.711,48.

RITENUTO altresì necessario prevedere che la durata del contratto in corso di esecuzione possa essere prorogata di ulteriori sei mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, con un valore della proroga pari a € 154.927,87.

CONSIDERATO che l'importo posto a base di gara, su cui effettuare l'offerta economica, è individuato nel canone concessorio in rialzo a carico del concedente, quantificato in euro/anno 33.480,00 oltre IVA come per legge.

VISTI i seguenti atti di gara e ritenuto di doverli approvare:

- 1) Bando di gara;
- 2) Estratto bando di gara;
- 3) Disciplinare di gara;
- 4) Capitolato speciale d'appalto;
- 5) Planimetrie;
- 6) DUVRI;
- 7) Matrice dei rischi;
- 8) Elenco dei beni;
- 9) Modulistica per la partecipazione alla gara e la formulazione dell'offerta, composta da:
 - Allegato A – Modello domanda di partecipazione individuale;
 - Allegato B – Modello domanda di partecipazione plurisoggettiva;
 - Allegato C – DGUE;
 - Allegato D – Modello dichiarazione Ausiliaria;
 - Allegato E – Modello dichiarazione Consorziata;
 - Allegato F – Modello dichiarazione Patto di integrità;
 - Allegato G – Patto di integrità;
 - Allegato H – Modello attestazione di avvenuto sopralluogo;
 - Allegato I – Modello Offerta Tecnica;
 - Allegato L – Modello Offerta Economica;
 - Allegato M – Modello PEF (Piano Economico Finanziario);
 - Allegato N – Informativa Privacy;
 - Allegato O – Codice di Comportamento dell'Università del Salento e Codice Etico (disponibili sul sito di Ateneo www.unisalento.it).

CONSIDERATO che i luoghi di svolgimento del servizio sono ubicati in Comune di Monteroni di Lecce (Museo dell'Ambiente presso il Centro Ecotekne – Polo extra-urbano) sulla S.P. 6 Lecce-Monteroni e in Comune di Lecce (edificio 5 presso Studium 2000 – Polo urbano).



- CONSIDERATO che le prestazioni contrattuali decorreranno entro 15 (quindici) giorni solari consecutivi dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione a firma del RUP e del Concessionario.
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art.32 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- RITENUTO opportuno adottare la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, in quanto metodo ordinario di scelta del contraente che conferisce al procedimento amministrativo la massima trasparenza e partecipazione.
- CONSIDERATO che la procedura di gara di cui trattasi sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016.
- CONSIDERATO che in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 40, comma 2 e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dell'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la procedura di gara sarà effettuata interamente in via telematica sulla pagina <https://unisalento.ubuy.cineca.it/>.
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *"Il valore della concessione, ai fini di cui all'articolo 35, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione aggiudicatrice o dall'ente aggiudicatore, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione ..."*.
- VISTO l'art. 165 del D. Lgs. 50/2016 rubricato *"Rischio ed equilibrio economico finanziario nelle concessioni"*.
- CONSIDERATO opportuno che la concessione sia costituita da un unico lotto, al fine di garantire la sostenibilità economica del servizio per la difficoltà di distribuire il rischio operativo su più lotti, per l'impossibilità di predeterminare il flusso dell'utenza nei vari edifici stante la presenza di diversi e mutevoli fattori.
- CONSIDERATO opportuno per consentire agli Operatori Economici di effettuare una stima sul possibile volume di affari presunto, evidenziare che il servizio è destinato a soddisfare le esigenze di un'utenza differenziata per tipologia e frequenza che non consente di predeterminarne la presenza a causa di diversi e mutevoli fattori così come indicati nel documento denominato "matrice dei rischi".
- TENUTO CONTO del Decreto Legge 23 luglio 2021, n. 105 (in vigore dal 23 luglio 2021) – convertito con modificazioni dalla L. 16 settembre 2021, n. 126 (in G.U. 18/9/2021, n. 224) – che all'art. 1 proroga al 31 dicembre 2021 lo stato di emergenza epidemiologica, per il primo anno di concessione non sarà dovuto dal concessionario alcun importo; pertanto, il canone annuo di € 33.480,00 oltre IVA se dovuta – ovvero pari all'importo al rialzo offerto in sede di gara – sarà dovuto a partire dal secondo anno.
- CONSIDERATO che l'importo di cui sopra ha un valore esclusivamente presuntivo non impegnando in alcun modo l'Università del Salento e non costituendo alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario che assume interamente a proprio carico il rischio operativo inerente la gestione dei servizi museali presso le strutture interessate, in quanto a carico degli utenti.
- CONSIDERATO che i rischi interferenziali sono stati quantificati in € 1.400,00 (5 anni + 2 anni) come previsto dall'art. 6 (Stima dei costi) del DUVRI, allegato alla presente e facente parte degli atti di gara.
- CONSIDERATO che gli oneri di sicurezza inerenti i rischi specifici propri dell'attività d'impresa (art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016) dovranno essere inclusi nell'offerta che dovrà indicare anche i costi della manodopera.



- ATTESO che, ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. è necessario procedere alla pubblicazione:
- del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V^a serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - degli atti di gara sul sito <https://unisalento.ubuy.cineca.it> oltre che sul sito web dell'Università del Salento <http://www.unisalento.it/gare-appalti>;
 - dell'estratto del bando di gara:
 - sul sito <https://unisalento.ubuy.cineca.it> oltre che sul sito web dell'Università del Salento <http://www.unisalento.it/gare-appalti>;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. a) del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
 - sull'Albo pretorio on-line dell'Università, nonché sull'Albo pretorio del Comune e della Provincia di Lecce;
 - sul sito del servizio contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- CONSIDERATO che l'individuazione degli operatori economici cui affidare il servizio di pubblicazione sarà effettuata con apposito decreto – ai sensi dell'art.1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 – nel rispetto del principio di rotazione.
- CONSIDERATO che la spesa occorrente per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V^a serie speciale relativa ai contratti pubblici, pari presuntivamente a € 3.000,00 oltre IVA, e la spesa per la pubblicazione per estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, pari presuntivamente ad € 6.000,00, graveranno sulla UPB RIAF RIAF.1. Area Negoziale voce di bilancio 10301005 "*Spese per avvisi su giornali e riviste connesse a procedimenti amministrativi*" che sarà rimborsata all'Amministrazione dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 73 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.
- DATO ATTO che nella formulazione del bando non sono stati introdotti requisiti particolarmente onerosi e rigorosi rispetto a quelli ordinari e, pertanto, può ritenersi non preclusa la partecipazione alla procedura di gara delle piccole e medie imprese.
- VISTO il D.D. 9 marzo 2020, n. 121, con il quale il Capo Area Negoziale, dott. Alessandro Quarta, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto dalle Linee Guida n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazione dello Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, per la procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164, 167 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del medesimo decreto, dei servizi "Unisalento Community Library" di cui trattasi.
- VISTA la propria mail del 30 settembre 2021 inviata all'Arch. Giovanni D'Amato – in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Staff di Progettazione Edilizia – con la quale è stata chiesta la disponibilità all'incarico di Responsabile Unico del Procedimento per la procedura di cui trattasi, in sostituzione del dott. Alessandro Quarta.
- CONSIDERATO opportuno e necessario nominare l'Arch. Giovanni D'Amato – in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Staff di Progettazione Edilizia – quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo quanto previsto



dalle Linee Guida n. 3 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con deliberazione dello Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, in sostituzione del dott. Alessandro Quarta, nominato con precedente D.D. 9 marzo 2020, n. 121.

- VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.
VISTO lo Statuto dell'Università del Salento.
VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità.
VISTO il Regolamento sull'attività negoziale dell'Università del Salento.

Per le motivazioni indicate in premessa,

DECRETA

- Art. 1) Autorizzare l'espletamento di una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 164, 167, 35 e nel rispetto dei principi cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da svolgersi con modalità telematica e da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione dei servizi di Community Library presso alcune sedi dell'Università del Salento nell'ambito del progetto Smart-in – POR Puglia 2014/2020 – Asse IV *“Tutela dell'ambiente e promozione delle risorse naturali e culturali”* – Azione 6.7. *“Interventi per la valorizzazione e la fruizione del patrimonio culturale”* per un valore presunto complessivo della concessione del servizio determinato ai sensi dell'art. 167 del Codice, per la durata a base di gara (anni 5) pari a € 1.549.278,77 IVA esclusa, come da Piano economico-finanziario di cui alla documentazione di gara.
- Art. 2) Riservarsi la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 2 anni, per un valore del rinnovo pari a € 619.711,48.
- Art. 3) Prevedere che la durata del contratto in corso di esecuzione possa essere prorogata di ulteriori sei mesi – per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice – per un valore della proroga tecnica pari a € 154.927,87.
- Art. 4) Stabilire che l'importo posto a base di gara, su cui effettuare l'offerta economica, è individuato nel canone concessorio in rialzo a carico del concedente, quantificato in euro/anno 33.480,00 oltre IVA come per legge.
- Art. 5) Approvare gli atti di gara e, in particolare:
- 1) Bando di gara;
 - 2) Estratto bando di gara;
 - 3) Disciplinare di gara;
 - 4) Capitolato speciale d'appalto;
 - 5) Planimetrie;
 - 6) DUVRI;
 - 7) Matrice dei rischi;
 - 8) Elenco dei beni;
 - 9) Modulistica per la partecipazione alla gara e la formulazione dell'offerta, composta da:
 - Allegato A – Modello domanda di partecipazione individuale;
 - Allegato B – Modello domanda di partecipazione plurisoggettiva;



- Allegato C – DGUE;
- Allegato D – Modello dichiarazione Ausiliaria;
- Allegato E – Modello dichiarazione Consorziata;
- Allegato F – Modello dichiarazione Patto di integrità;
- Allegato G – Patto di integrità;
- Allegato H – Modello attestazione di avvenuto sopralluogo;
- Allegato I – Modello Offerta Tecnica;
- Allegato L – Modello Offerta Economica;
- Allegato M – Modello PEF (Piano Economico Finanziario);
- Allegato N – Informativa Privacy.

- Art. 6) Disporre la pubblicazione:
- del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V^a serie speciale relativa ai contratti pubblici;
 - degli atti di gara sul sito <https://unisalento.ubuy.cineca.it> oltre che sul sito web dell'Università del Salento <http://www.unisalento.it/gare-appalti>;
 - dell'estratto del bando di gara:
 - sul sito <https://unisalento.ubuy.cineca.it> oltre che sul sito web dell'Università del Salento <http://www.unisalento.it/gare-appalti> ;
 - su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. a) del decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 2 dicembre 2016;
 - sull'Albo pretorio on-line dell'Università, nonché sull'Albo pretorio del Comune e della Provincia di Lecce;
 - sul sito del servizio contratti pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.
- Art. 7) Nominare l'Arch. Giovanni D'Amato – in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica, Staff di Progettazione Edilizia – Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in sostituzione del dott. Alessandro Quarta, incaricato con D.D. 9 marzo 2020, n. 121, nella procedura di cui trattasi.
- Art. 8) L'individuazione degli operatori economici cui affidare il servizio di pubblicazione sarà effettuata con apposito decreto – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 – nel rispetto del principio di rotazione.
- Art. 9) La spesa occorrente per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V^a serie speciale relativa ai contratti pubblici, pari presuntivamente a € 3.000,00 oltre IVA, e la spesa per la pubblicazione per estratto del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale, pari presuntivamente ad € 6.000,00, graveranno sulla UPB RIAF RIAF.1. Area Negoziabile voce di bilancio 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connesse a procedimenti amministrativi" che sarà rimborsata all'Amministrazione dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 73 e 216 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.
- Art. 10) La concessione di cui all'articolo 1 non comporta alcun onere finanziario a carico dell'Università del Salento in quanto a carico del solo concessionario e dei singoli utenti fruitori del servizio.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

DIREZIONE GENERALE

Piazza Tancredi n. 7
73100 Lecce
direzione.generale@unisalento.it

- Art. 11) Disporre la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito istituzionale di Ateneo, sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(*dott. Donato De Benedetto*)

*Alla Raccolta
Alla Direzione generale
Alla Ripartizione Finanziaria e Negoziale
All'Area Negoziale
All'Ufficio Concessioni e comodati
Agli interessati*