



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

Ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.294882 - 293216
E roberto.cirillo@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Oggetto: Procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne – CUP: F37G22000070001 – CIG: B195CC84DE – CUI L80008870752202300001 – RUP: arch. Roberto Cirillo. Gara a lotto unico G00327.

Approvazione atti di gara e aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023. Approvazione quadro economico di spesa rideterminato.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1274/2021 in attuazione della legge 30/12/2020, n. 178 che ha reso disponibili, per le Università statali, risorse sul fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24/12/1993, n. 537 per un totale di euro 1.412.173.760.
- VISTA** la Deliberazione 88/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha inteso candidare il progetto di ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne fra gli interventi relativi al programma della linea d) di cui al DM 1274/2021, cosiddetto "Bando Edilizia".
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 87517/2022 del 14/06/2022, con cui l'arch. Roberto Cirillo, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 all'epoca vigente.
- VISTO** il D.M. dell'Università e della Ricerca n. 235/2023, all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. d), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M., è stata approvata la graduatoria, che vede collocato il programma candidato dall'Università alla posizione 9, ed ha ammesso al finanziamento i programmi presentati; per l'Università il contributo è pari a 1.860.000,00 €, il 60% del valore degli interventi costituenti il Programma.
- VISTA** la Delibera n. 40/2023 prot. n. 5100/2024, del Consiglio di Amministrazione del 29/2/2023, recante "Attuazione delibera n. 88/2022 del Consiglio di Amministrazione del 08/06/2022 Edilizia Universitaria D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 – Linea d) - Ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne – Approvazione progetto esecutivo – determinazioni" con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativi allegati, nonché il quadro economico di spesa per la realizzazione dei lavori per l'intervento di ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne a valere Edilizia Universitaria D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 - Linea d), finanziando, altresì, l'ulteriore spesa prevista dal citato quadro economico.
- VISTO** il Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo verificato e validato dal RUP, restando invariato il quadro economico di spesa, per un importo complessivo pari a euro 1.095.128,23, di cui euro 999.720,19 per lavori a corpo (da



assoggettare a ribasso), euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso), euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).

VISTO il proprio Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024, con il quale è stato deciso di indire l'espletamento di una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne, tenuto conto del progetto esecutivo e dei relativi allegati, nonché del quadro economico di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2023 prot. n. 5100/2024 e della successiva approvazione del progetto esecutivo e dei relativi allegati, di cui al Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, per un importo a base di gara di euro 1.095.128,23 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 999.720,19 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso);
- euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso);
- euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).

CONSIDERATO che con il citato Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024 è stato approvato il Disciplinare di gara che alla Tabella 2, di cui al punto 3.1. dello stesso disciplinare prevede le seguenti Lavorazioni che compongono l'appalto:

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE/ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OS24	<i>VERDE E ARREDAMENTO URBANO</i>	€ 596.835,90	59,70%	III	PREVALENTE	50%	NO
OG1	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 264.519,76	26,46%	II	SCORPORABILE	100%	SI
OG11	<i>Impianti tecnologici</i>	€ 138.364,53	13,84%	I	SCORPORABILE	100%	NO
	<i>Forniture</i>	€ 83.755,10				100%	NO



CONSIDERATO che, con nota, acquisita al protocollo n. 88344 del 16/05/2024, un Operatore economico, ha comunicato quanto segue: «*In riferimento al bando di gara di cui all'oggetto, pubblicata in categoria prevalente OS24, si segnala che per quanto attiene alla realizzazione di campi da calcio all'aperto in erba artificiale, l'Autorità di Vigilanza con n. DETERMINAZIONE N. 29/2002 del 6 novembre 2002 ha definito che le pavimentazioni sportive di qualsiasi tipo e materiale (ligneo, plastico, metallico e vetroso) relative ad impianti sportivi debbano rientrare nella categoria specializzata "OS6". Alla luce di quanto sopra, la nostra azienda richiede pertanto il cambio della categoria per poter partecipare all'appalto.*

TENUTO CONTO che nella tabella A, rubricata "Categorie di opere generali e specializzate" annessa all'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023, ai fini delle declaratorie, la qualificazione delle categorie specializzate OS24 e OS6 è la seguente:

«*OS 24: VERDE E ARREDO URBANO: Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.*

OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e simili.

VISTA la nota del RUP, Arch. Roberto Cirillo, prot. n. 89746 del 17/05/2024, con la quale è stato precisato quanto segue: «*Per mero errore materiale, si richiede rettifica al disciplinare di gara della procedura sopra indicata, in merito al refuso nell'indicazione della categoria prevalente riportata come OS24, trattandosi di realizzazione di un campo in erba sintetica, come riportato nella voce del Computo Metrico Estimativo alla voce n°151, in cui si dichiara la prevalenza della categoria OS06.*

VISTO il proprio Decreto, prot. n. 90234 del 17/05/2024, Rep. n. 330/2024, con il quale:

- a) è stato rettificato il disciplinare di gara, per le motivazioni riportate in premessa che qui si richiamano ed approvano espressamente, nel seguente modo:

“3.1 Lavorazioni relative all'appalto integrato

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE/ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI	€ 596.835,90	59,70%	III	PREVALENTE	50%	NO



	PLASTICI, METALLICI E VETROSI						
OG1	Edifici civili e industriali	€ 264.519,76	26,46%	II	SCORPORABILE	100%	SI
OG11	Impianti tecnologici	€ 138.364,53	13,84%	I	SCORPORABILE	100%	NO
	Forniture	€ 83.755,10				100%	NO

Ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice, le categorie OS6 e OG11 - che comprendono componenti ritenute da questa Stazione appaltante di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica - devono essere svolte direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento. Pertanto, non è ammesso l'avvalimento”.

- b) è stato rettificato, conseguentemente, il criterio di selezione impostato sull' e-DGUE – Sezione B “Capacità economica e finanziaria”, prevedendo quale requisito “la qualificazione SOA OS6 – Classe III”, in sostituzione della previgente “qualificazione SOA OS24 – Classe III”.
- c) è stato approvato i seguenti atti di gara predisposti, unitamente al RUP, dal Capo Ufficio Appalti di questo Ateneo:
 - Disciplinare di gara con la rettifica di cui alle categorie;
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 - Modello dichiarazione di subappalto necessario;
 - Avviso rettifica da pubblicare sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.
- d) è stata disposta una proroga dei termini in misura adeguata e proporzionale rispetto alle modifiche previste, consentendo quindi agli Operatori economici di presentare le offerte entro il giorno 31 maggio 2024, ore 23:00, a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto, che richiede l'avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l'intervento.

VISTO il verbale n. 1 del 10/06/2024 (all. 1), nel quale si evince che il RUP ha proceduto con le operazioni di gara, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara e dalla decisione di contrarre.

CONSIDERATO, in particolare, che nel citato verbale n. 1 del 10/06/2024, il RUP, in seduta telematica e alla presenza di testimoni:



- ha preso atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte, risultano pervenute, tramite piattaforma telematica U-BUY, n. 21 offerte;

- ha, quindi, proseguito le operazioni di gara e, previa verifica della regolarità formale delle buste dei singoli operatori economici nella sezione “Apertura documentazione amministrativa”, in applicazione dell’istituto dell’inversione procedimentale, ha attivato la sezione “Apertura buste delle offerte economiche” per l’esame delle offerte economiche ivi contenute;

- al termine delle operazioni di registrazione manuale nella piattaforma telematica dei ribassi offerti dai 21 Operatori economici ammessi, ha proceduto, attivando le relative funzioni sulla predetta piattaforma telematica, al calcolo della graduatoria e, successivamente, al calcolo della congruità delle offerte, al termine del quale il valore della soglia di anomalia visualizzato è risultato pari al “-26,74841 %”;

- in base alla graduatoria delle offerte ammesse e del valore della soglia di anomalia, si è rilevato pertanto che la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia “-26,74841 %”, pertanto non anomala, è quella presentata dall’Operatore economico Costituendo RTI “DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo)-CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante)” che ha offerto un ribasso percentuale del “-26,367 %”, sull’importo posto a base di gara pari ad euro 1.083.475,29 (lavori a corpo euro 999.720,19 + forniture euro 83.755,10), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 797.795,36 (di cui euro 9.000,00 per oneri aziendali per l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 202.513,85 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell’appalto di euro 809.448,30 così suddiviso:

- euro 736.123,97 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 61.671,39 per forniture oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 11.652,94 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d’asta).

- il RUP, ha quindi, proseguito, in applicazione dell’istituto dell’inversione procedimentale, con le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico risultato primo graduatoria, al termine delle quali, ha attivato la procedura del soccorso istruttorio.

VISTO il verbale del RUP n. 2 del 12/06/2024 (all. 2), relativo al prosieguo della verifica della documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico risultato primo graduatoria e, a seguito delle risultanze del soccorso istruttorio attivato, per come si evince dal succitato verbale, ha dichiarato la coerenza della stessa documentazione con quanto previsto dal disciplinare di gara; ha completato, così, la fase di verifica della busta amministrativa, impostando, sulla piattaforma telematica U-BUY, per “DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo)-CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante)”, nel campo “Esito verifica procedura inversa”, la voce “IDONEA”.

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal RUP vi è traccia sulla piattaforma telematica U-BUY.

RITENUTO di dover approvare i citati verbali del RUP n. 1 del 10/06/2024 e n. 2 del 12/06/2024.

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del RUP del 12/06/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all’interesse pubblico.



RITENUTO per l'effetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, di approvare la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'Operatore Economico Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo)-CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante)":

a) DOPPIA C IMPIANTI con sede in [redacted] - 76121 Barletta - P. IVA: 05880950729

[redacted] legalmente rappresentata dal sig. Capacchione Cosimo Damiano nato [redacted] ed ivi residente in [redacted] in qualità di titolare e direttore tecnico - (IMPRESA CAPOGRUPPO);

b) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, con sede in Napoli (NA) alla [redacted] [redacted] 00 con COD. FISC. e P.IV [redacted], rappresentata legalmente dal Ing. De Cubellis Pasquale nato [redacted] e residente a [redacted], nella qualità di Legale rappresentante e Direttore Tecnico (IMPRESA MANDANTE), che ha offerto un ribasso percentuale del "-26,367 %", sull'importo posto a base di gara pari ad euro 1.083.475,29 (lavori a corpo euro 999.720,19 + forniture euro 83.755,10), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 797.795,36 (di cui euro 9.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 202.513,85 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 809.448,30 così suddiviso:

- euro 736.123,97 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 61.671,39 per forniture oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 11.652,94 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

VISTA la relazione del RUP, prot. n. 114480 del 18/06/2024 (all. 3), dalla quale risulta che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo)-CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante)", si è conclusa con esito positivo, precisando che la S.A. può provvedere ad emettere il provvedimento di aggiudicazione EFFICACE, sotto condizione risolutiva.

CONSIDERATO che, in merito alla precisazione, come risulta dalla predetta relazione del RUP, prot. n. 114480 del 18/06/2024, in data 10/06/2024, per entrambi i soggetti giuridici è stata inviata richiesta alla BDNA, ai fini del rilascio della Comunicazione Antimafia, stante l'importo contrattuale. Per "DOPPIA C IMPIANTI" è stata rilasciata la Comunicazione Antimafia. Per il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, la BDNA non ha ancora fornito alcuna comunicazione.

CONSIDERATO che, con riferimento alla attesa comunicazione antimafia, è stata acquisita l'autocertificazione di cui al DGUE nel quale il Consorzio ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011 (cfr. pag. 14 del DGUE). Pertanto, stante l'urgenza di avviare i lavori entro il 30 giugno 2024, tenuto conto del grave danno che comporterebbe l'eventuale avvio dei lavori oltre tale data, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, vista la relazione del RUP, si procede anche in assenza della comunicazione antimafia. In tale caso, le erogazioni sono corrisposte sotto condizione risolutiva e la eventuale revoca del medesimo provvedimento, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.



CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante ha indicato quali CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto quelli identificati con i seguenti codici CNEL: 1. F08; 2. F012; 3. F015; 4. F018. L'Operatore economico Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo) PARTITA IVA e Codice Fiscale [REDACTED] - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante) PARTITA IVA [REDACTED]", nella propria domanda di partecipazione, si è impegnato ad applicare il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA, con codice alfanumerico F012.

CONSIDERATO altresì che, prima dell'aggiudicazione, il RUP ha verificato che i costi dichiarati dall'Operatore economico Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo) PARTITA IVA e Codice Fiscale [REDACTED] - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante) PARTITA IVA [REDACTED]" nell'offerta economica - ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 - sono i medesimi rispetto ai costi della manodopera quantificati da questa Stazione appaltante e che non sono risultati "altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera" che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa; pertanto, non si è proceduto a sottoporre la stessa offerta a verifica di anomalia, per come risulta dalla succitata relazione del RUP.

CONSIDERATO dunque, che l'Operatore economico si è impegnato a garantire le stesse tutele giuridiche ed economiche di cui al CCNL identificato con il CCNL CNEL F012, confermando pertanto il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante, gli stessi costi della manodopera e soddisfacendo, quindi, il requisito di esecuzione di cui al punto 9 del Disciplinare di gara e all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023. Tanto in considerazione che sulla base dell'offerta presentata, del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dal Raggruppamento temporaneo ai fini delle prestazioni, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore, oltre ad essere coerenti con quanto quantificato da questa S.A., di cui all'allegato 21_Stima incidenza manodopera ed essendo identico il CCNL dichiarato, rispetto a quello indicato dalla S.A., ai fini delle tutele giuridiche ivi previste.

VERIFICATO quindi il possesso dei requisiti in capo all'offerente Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo) PARTITA IVA e Codice Fiscale [REDACTED] - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante) PARTITA IVA [REDACTED]", per come accertato dal RUP.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni.

VISTO l'art. 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea".

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, "Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione".



CONSIDERATO che - ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) del citato Decreto del Ministero dell'Università e della ricerca (MUR) n. 1274 del 10/12/2021 - è precisato che le Istituzioni universitarie statali ammesse al finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma, provvedendo all'avvio dei lavori ivi previsti entro il 30 giugno 2024.

CONSIDERATO il grave danno che deriverebbe a questa amministrazione in caso di tardivo avvio dell'appalto, ove si consideri che l'avvio dei lavori deve avvenire, a pena di perdita del finanziamento, entro il 30/6/2024.

RITENUTO pertanto, necessario disporre di procedere all'esecuzione in via d'urgenza dell'appalto - ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 e dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 - nelle more della stipula del contratto d'appalto, al fine di consentire il rispetto della tempistica ministeriale.

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 - "*Una volta disposta l'aggiudicazione*" efficace "*il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18*"; nello specifico, il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 3, secondo periodo, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che, ai fini della stipula del contratto, tenuto conto che trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, di cui alla procedura avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.

VISTO che, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice.

CONSIDERATO che la spesa pari all'importo complessivo relativo all'appalto, per un importo a base di gara di euro 1.083.475,29 oltre IVA come per legge, graverà sulla seguente UPB del corrente esercizio finanziario: UPB: RIT.RIT3_DM1274/2021 Omologazione Campi di calcio voce di spesa 21002001 "*Manutenzione straordinaria immobili*" che presenta la necessaria disponibilità.

VISTO l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 4), con l'indicazione dei soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67147499>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con Decreto Direttoriale n. 597 del 7/11/2017.

VISTO il vigente Regolamento per l'attività Negoziabile dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 774 del 3/12/2018 e modificato con Decreto Rettoriale n. 384 del 24/5/2019.

VISTO il vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 382, prot. n. 34710, del 19/5/2016.

VISTO il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo *Codice dei contratti pubblici*).



DECRETA

1. **APPROVARE** i verbali n. 1 del 10/06/2024 (all. 1) e n. 2 del 12/06/2024 (all. 2), relativi alla verifica delle offerte economiche contenuta nelle offerte pervenute, tramite piattaforma telematica UBUY, entro il termine di presentazione (ore 23:00 del giorno 30 maggio 2024), dove si evince, tra l'altro, che il RUP ha proceduto con le operazioni di gara, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara e dalla decisione di contrarre.
2. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola, di cui al verbale del RUP n. 2 del 12/06/2024, in favore dell'Operatore Economico Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo)-CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante)":
 - a) DOPPIA C IMPIANTI con sede in Via Trani n. 113 – 76121 Barletta - P. IVA: [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] – Telefono/Fax: 0883881079 - appalti@doppiacimpianti.com – doppiacimpiantisarc@pec.it legalmente rappresentata dal sig. Capacchione Cosimo Damiano nato a [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] in qualità di titolare e direttore tecnico - [REDACTED] (IMPRESA CAPOGRUPPO);
 - b) CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, con sede in Napoli (NA) alla Via Riviera di Chiaia n. 215- 80100 con COD. FISC. e P.IVA: [REDACTED] rappresentata legalmente dal Ing. De Cubellis Pasquale nato a [REDACTED] e residente a [REDACTED] [REDACTED], nella qualità di Legale rappresentante e Direttore Tecnico (IMPRESA MANDANTE),
che ha offerto un ribasso percentuale del “-26,367 %”, sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 1.083.475,29 (lavori a corpo euro 999.720,19 + forniture euro 83.755,10), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 797.795,36 (di cui euro 9.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 202.513,85 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 809.448,30 così suddiviso:
 - euro 736.123,97 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
 - euro 61.671,39 per forniture oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
 - euro 11.652,94 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).
3. **AGGIUDICARE**, per l'effetto, la gara indetta con Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024, rep. n. 192/2024, per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne, tenuto conto del progetto esecutivo e dei relativi allegati, nonché del quadro economico di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2023 prot. n. 5100/2024 e della successiva approvazione del progetto esecutivo e dei relativi allegati, di cui al Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, per un importo a base di gara di euro 1.095.128,23 oltre IVA come per legge, in favore del predetto operatore economico Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo) PARTITA IVA e Codice Fiscale [REDACTED] - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante) PARTITA IVA [REDACTED]".



4. **DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico Costituendo RTI "DOPPIA C IMPIANTI (capogruppo) PARTITA IVA e Codice Fiscale [REDACTED] - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante) PARTITA IVA [REDACTED] giusta relazione del RUP (all. 3), acquisita al prot. n. 114480 del 18/5/2024, sotto condizione risolutiva, tenuto conto che per il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, la BDNA non ha ancora fornito alcuna comunicazione.
5. **DARE ATTO** pertanto che per il CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA (mandante) del RTI costituendo (PARTITA IVA [REDACTED]) non sono trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) ma è stata acquisita l'autocertificazione di cui al DGUE nel quale il Consorzio stesso ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011 (cfr. pag. 14 del DGUE). Pertanto, questa Stazione appaltante potrà procedere alla stipula del contratto anche in assenza del rilascio della comunicazione Antimafia Liberatoria. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e nei casi di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, si procederà alla revoca del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.
6. **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

DATI ECONOMICI PROGETTO GENERALE		
	SOMME A BASE D'ASTA	
A	LAVORI A CORPO	
A1	Importo lavori	736.123,97
		€
A2	Importo forniture	61.671,39
		€
B	SICUREZZA	
B1	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	11.652,94
		€
B2	Lavori ribassati + sicurezza	747.776,91
		€
	TOTALE IMPORTO LAVORI	809.448,30
		€
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	



C1	IVA su Lavori e Oneri speciali sicurezza (10% su B2)	74.777,69
		€
C2	Spese Tecniche:	
	C2a- Servizi di Progettazione esterni - progetto definitivo/esecutivo	16.400,00
		€
	C2b - Incentivo lordo ex art. 113 D. Lgs 50/2016, al netto delle spese di prog.	21.902,56
		€
C3	IVA contri. Soggettivo su servizi di progettazione: 4%+22%di C2a	3.752,32
		€
C4	Spese per indagini, verifiche ed accertamenti di laboratorio, al lordo di IVA	25.000,00
		€
C5	Spese per allacci, tributi etc	5.000,00
		€
C6	Iva forniture	13.567,71
		€
C7	Spese allacci e collegamenti a reti generali di servizi-rete gas e cabina MT/BT	20.000,00
		€
C8	Imprevisti ed opere in economia	260.151,42
		€
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	440.551,70
		€
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	1.250.000,00
		€

7. **FAR GRAVARE** la spesa complessiva relativa all'appalto, per un totale pari ad € 1.250.000,00, come esplicitato al precedente punto 6, sulla seguente UPB del corrente esercizio finanziario: UPB: RIT.RIT3_DM1274/2021 Omologazione Campi di calcio voce di spesa 21002001 "Manutenzione straordinaria immobili" che presenta la necessaria disponibilità.
8. **APPROVARE** l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 4), con l'indicazione di tutti i soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67147499>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale.
9. **DISPORRE** di procedere all'esecuzione in via d'urgenza dell'appalto in parola, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della stipula del contratto d'appalto, al fine di consentire, nel rispetto della tempistica ministeriale, l'avvio dei lavori entro il 30/06/2024.



10. **DARE ATTO** che, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato senza applicare il termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.
11. **DARE ATTO** che all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 dello stesso Codice.
12. **DARE ATTO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)