



RIPARTIZIONE TECNICA E
TECNOLOGICA - STAFF DI
PROGETTAZIONE EDILIZIA

L 73100 Lecce – edificio D. Valli
Viale Calasso n. 3 – 73100 LECCE
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di adeguamento funzionale, di risparmio energetico anche con l'installazione di un tetto fotovoltaico, di abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento degli spogliatoi e dei servizi igienici del palazzetto dello sport. C.U.S. Lecce — M. STASI CUP: F85D22000000001 – CIG: B135CD2104.
Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Decreto Ministeriale n. 1274/2021 in attuazione della legge 30/12/2020, n. 178 che ha reso disponibili, per le Università statali, risorse sul fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24/12/1993, n. 537 per un totale di euro 1.412.173.760.

CONSIDERATO che con delibera n. 5 del 27.01.2022 il Consiglio di Amministrazione ha stabilito di presentare sul "fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui al d.M. 1274/2021", in particolare sulla linea d), un progetto di livello almeno definitivo concernente lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 2024 (cap. 7266, pg. 4) per la realizzazione degli interventi di ristrutturazione dell'edificio Centro Universitario Sportivo (C.U.S. - Lecce).

VISTO il Decreto del direttore Generale n. 48 del 26.01.2022 con cui l'ing. Giuseppe A. Mesiano, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 all'epoca vigente.

VISTA la Delibera n. 5/2022 prot. n. 16170/2022, del Consiglio di Amministrazione del 27.01.2022, recante "Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche: determinazioni", con al quale, tra l'altro, è stato dato mandato al Direttore Generale e alla Ripartizione Tecnica e Tecnologica di avviare ogni attività finalizzata alla presentazione di un programma di interventi edilizi, tra i quali, l'intervento edilizio "Palazzetto dello Sport "M.Stasi" (CUS) di Lecce" per complessivi euro 1.850.000,00 .

VISTO il D.D. 82/2022 prot. n. 83358 del 06.06.2022 con il quale, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 (applicabile ratione temporis) è stato approvato il Documento preliminare alla Progettazione ed il relativo quadro economico di spesa per complessivi euro 1.850.000,00.

CONSIDERATO che con nota prot. 24201 del 1.02.2024 il R. di P. ha convocato l'apposita conferenza di servizi esaminare contestualmente i diversi interessi pubblici coinvolti e acquisire i pareri, in ottemperanza agli artt. 14 comma 2 e 14-bis, comma 2 della legge n. 241/90 (quest'ultimo, così come sostituito dall'art. 1, comma 1 del D.Lgs. n. 127/2016), in combinato disposto con quanto previsto dall'art. 13 del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020 n. 120, ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023 e del citato art. 14-bis della L. n. 241/1990.

PRESO ATTO che in sede di conferenza di servizi, il Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco di Lecce ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo, assunto al prot. gen. n. 37600 del 14/02/2024. Con parere favorevole a firma del Dirigente ing. Maurizio Guido, assunto al prot. gen. n. 66195 del 21.03.2024 relativo, appunto, all'immobile ubicato alla via Pietro Indino e viale Porta d'Europa, a condizione che il blocco uffici di nuova costruzione a piano primo garantisca il distacco di ml. 10,00 dal fabbricato fronteggiante.

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione, prot. 69969 del 27.03.2024 rep. n. 63/2024 con cui veniva approvato il progetto definitivo, redatto in conformità al D.lgs. n. 50/2016 e rideterminato il quadro economico di spesa per un importo dei lavori da appaltare pari a euro 1.750.862,87, di cui euro 1.720.862,87 per lavori (da assoggettare a ribasso) ed euro 30.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo dello stesso quadro economico di euro 2.050.000,00.

CONSIDERATO che con avviso pubblicato sul sito istituzionale www.unisalento.it, nella sezione Amministrazione trasparente, in data 18.04.2024, nonché sulla piattaforma U-BUY, in data 18.04.2024, è stata avviata un'indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta dell'offerta di minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento dell'appalto in parola.

PRESO ATTO dei Verbali n.1 e 2 del Seggio di Gara riunitosi in data 02.05.2024 e 03.05.2024 (all. 1 e 2);

CONSIDERATO che al termine dell'indagine di mercato, condotta in conformità alle modalità indicate nello stesso avviso, tramite pubblico sorteggio, effettuato tramite la piattaforma telematica in data 03.05.2024 sono stati individuati n. 10 operatori economici da consultare, tramite lettera di invito, ai sensi del succitato art. 50, comma 1, lett. d), del Codice, come risulta dal verbale del Seggio n. 1 del 03.05.2024.

CONSIDERATO che l'intervento edilizio risulta inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2022-2024.

CONSIDERATO che con D.R. rep. n.431 del 22.05.2024 prot.93770 è stato approvato il progetto esecutivo di che trattasi ed i relativi elaborati, per un importo dei lavori da appaltare pari a euro 1.729.264,14, di cui euro 1.720.841,88 per lavori (da assoggettare a ribasso) ed euro 8.422,26 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), confermando il quadro economico e di spesa dell'importo di euro 2.050.000,00

RITENUTO di indire l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d), e 108, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di adeguamento funzionale, di risparmio energetico anche con l'installazione di un tetto fotovoltaico, di abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento degli spogliatoi e dei servizi igienici del palazzetto dello sport, C.U.S. Lecce — M. STASI,

CONSIDERATO che giusta delibera del C. di A. n. 63 del 27.03.2024 il quadro economico complessivo di euro 2.050.000,00 trova copertura sulla UPB: RIT.RIT3.FONDO_DM_1274_2021_PALAZZATTO SPORT CUS - RIT.RIT3.FONDO_DM_1274_2021_intervento edilizio sul Palazzetto dello Sport – sede del CUS giusta variazione 1292/2024 e sulle somme rivenienti dal d.MIUR n. 235 del 5.04.2023.

CONSIDERATO che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 660,00, graverà sul Programma RIAF RIAF.1. AREA NEGOZIALE – AREA NEGOZIALE, Voce di Spesa 10301005 “Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi” del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di competenza.

VISTI i seguenti atti, all'uopo predisposti per l'espletamento della procedura negoziata senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ritenuto di doverli approvare:

- lettera di invito (all.1);
- modello di domanda di partecipazione (all.2);
- documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (all.3);

- modello per la presentazione dell'offerta economica (all.4);
- modello dichiarazione impresa ausiliaria (all.5);
- patto di integrità (all.6);
- informativa privacy (all.7)

VISTO il capitolato speciale di appalto (all.8), redatto dal R.U.P. con il supporto della Dott.ssa Francesca Montagna in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ritenuto di doverlo approvare.

PRESO ATTO che il termine per il ricevimento delle offerte tiene conto delle ragioni d'urgenza e d'indifferibilità a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto che richiede l'avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle scadenze stabilite dall'art. 1, comma 1, lett. b) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l'intervento, e ritenuto di non consentire la prorogabilità di detto termine.

CONSIDERATO che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche (nella misura di cui al QE riapprovato con D.R. rep n. 70/2024), secondo le modalità di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

VISTO il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici, per quanto applicabile relativamente alla redazione del progetto definitivo).

VISTO il d.Lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo Codice dei contratti pubblici).

VISTA la vigente normativa interna di Ateneo, lo Statuto di autonomia Ateneo, il Regolamento per la Finanza e Contabilità, il Regolamento per l'attività negoziale.

DECIDE

INDIRE l'espletamento di una procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e di adeguamento funzionale, di risparmio energetico anche con l'installazione di un tetto fotovoltaico, di abbattimento delle barriere architettoniche, rifacimento degli spogliatoi e dei servizi igienici del palazzetto dello sport. C.U.S. Lecce — M. STASI, sulla base del progetto esecutivo approvato con D.R. rep. n.431 del 22.05.2024 prot.93770 per un importo a base di gara di euro 1.729.264,14, oltre oneri previdenziali e IVA come per legge;

APPROVARE i seguenti atti di gara predisposti dal R.U.P. con il supporto della Dott.ssa F. Montagna:

- lettera di invito (all.1);
- modello di domanda di partecipazione (all.2);
- documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (all.3);
- modello per la presentazione dell'offerta economica (all.4);
- modello dichiarazione impresa ausiliaria (all.5);
- patto di integrità (all.6);
- informativa privacy (all.7);
- Capitolato Speciale d'Appalto (all.8);

FISSARE quale termine ultimo, non prorogabile, per la presentazione delle offerte il giorno 13.06.2024 ore 14:00.

FAR GRAVARE la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 660,00 sul Programma RIAF RIAF.1.AREA NEGOZIALE – AREA NEGOZIALE Voce di Spesa 10301005 “Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi” del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024, in attuazione della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 “Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024”.

DARE ATTO che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai fini della generale conoscenza.

il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

