



UNIVERSITÀ  
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA  
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA  
RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE  
AREA NEGOZIALE  
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi  
edificio Donato Valli  
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce  
T +39 0832.294882 - 293216  
E [roberto.cirillo@unisalento.it](mailto:roberto.cirillo@unisalento.it)  
[christian.longo@unisalento.it](mailto:christian.longo@unisalento.it)  
PEC [amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:amministrazione.centrale@cert-unile.it)

**Oggetto:** Procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l’affidamento di un contratto per l’esecuzione di lavori per l’omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne – CUP: F37G22000070001 – CIG: B195CC84DE – CUI L80008870752202300001 – RUP: arch. Roberto Cirillo.

Gara a lotto unico G00327

Decisione di contrarre ai sensi dell’art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1274/2021 in attuazione della legge 30/12/2020, n. 178 che ha reso disponibili, per le Università statali, risorse sul fondo per l’edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui all’art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24/12/1993, n. 537 per un totale di euro 1.412.173.760.
- VISTA** la Deliberazione 88/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha inteso candidare il progetto di ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne fra gli interventi relativi al programma della linea d) di cui al DM 1274/2021, cosiddetto “Bando Edilizia”.
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 87517/2022 del 14/06/2022, con cui l’arch. Roberto Cirillo, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. n. 50/2016 all’epoca vigente.
- VISTO** il D.M. dell’Università e della Ricerca n. 235/2023, all’esito della valutazione dei programmi di cui all’art. 1, co. 1, lett. d), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell’art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M., è stata approvata la graduatoria, che vede collocato il programma candidato dall’Università alla posizione 9, ed ha ammesso al finanziamento i programmi presentati; per l’Università il contributo è pari a 1.860.000,00 €, il 60% del valore degli interventi costituenti il Programma.
- VISTA** la Delibera n. 40/2023 prot. n. 5100/2024, del Consiglio di Amministrazione del 29/2/2023, recante “Attuazione delibera n. 88/2022 del Consiglio di Amministrazione del 08/06/2022 Edilizia Universitaria D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 – Linea d) - Ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne – Approvazione progetto esecutivo – determinazioni” con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativi allegati, nonché il quadro economico di spesa per la realizzazione dei lavori per l’intervento di ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne a valere Edilizia Universitaria D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 - Linea d), finanziando, altresì, l’ulteriore spesa prevista dal citato quadro economico.
- VISTO** il Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo verificato e validato dal RUP, restando invariato il quadro economico di spesa, per un importo complessivo pari a euro 1.095.128,23, di cui euro 999.720,19 per lavori a corpo (da



assoggettare a ribasso), euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso), euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che, per l'affidamento dei contratti di lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso Codice, le stazioni appaltanti procedono tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, *“salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro”*.

**CONSIDERATO** che, tra le procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del Libro II del D.Lgs. n. 36/2023, per l'aggiudicazione di appalti pubblici, è presente la procedura aperta;

**CONSIDERATO** altresì che, ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.lgs. 36/2023, *“Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente”*.

**VISTO** altresì l'art. 50, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale stabilisce che *“Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2”*.

**CONSIDERATO** che l'intervento edilizio risulta inserito nella programmazione triennale dei lavori pubblici 2023-2025 consultabile al seguente link <https://trasparenza.unisalento.it/documents/66007/1061706/ALL.+1+Schede+cda+8+marzo+2023.pdf/650c6c99-7ac0-9e46-da55-44eec16b3c07>, C.U.I. L80008870752202300001.

**RITENUTO** di indire l'espletamento di una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne, tenuto conto del progetto esecutivo e dei relativi allegati, nonché del quadro economico di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2023 prot. n. 5100/2024 e della successiva approvazione del progetto esecutivo e dei relativi allegati, di cui al Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, per un importo a base di gara di euro 1.095.128,23 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 999.720,19 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso);
- euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso);
- euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, *“Nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. (...)”*.



**TENUTO CONTO** che questa Stazione Appaltante ritiene di applicare l'istituto dell'esclusione automatica, considerato che trattasi di procedura di gara per la quale:

- a) si procede con l'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;
- b) l'importo posto a base di gara è inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- c) l'appalto non presenta un interesse transfrontaliero certo.

Per tale ragione, in ottemperanza all'art. 54, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, indica quale metodo per l'individuazione delle offerte anomale per il calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte, il Metodo A comma 1 o comma 2, di cui all'allegato II.2 allo stesso D.Lgs. n. 36/2023, che verrà effettuata tramite Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo da porre a base di gara è stato validato dal RUP in data 03/05/2024.

**VISTO** il quadro economico approvato con Delibera n. 40/2024 prot. n. 51000/2024, del Consiglio di Amministrazione del 29/2/2024.

**CONSIDERATO** che con nota PEC, prot. n. 84658 del 06/05/2024, il RUP, arch. Roberto Cirillo, ha trasmesso la documentazione di gara, oltre al progetto e ai relativi allegati, e precisamente:

1. capitolato tecnico;
2. 00\_Q\_E\_01\_QUADRO economico\_di appalto;
3. 0\_C\_M\_01\_computo METRICO\_di appalto;
4. Verifica del Progetto;
5. Validazione del Progetto.

**CONSIDERATO** altresì che con la citata nota PEC, prot. n. 84658 del 06/05/2024, il RUP ha comunicato che la copertura finanziaria del quadro economico di progetto, per complessivi euro 1.095.128,23, oltre IVA come per legge, è garantita dalla UPB: RIT.RIT3\_DM1274/2021 Omologazione Campi di calcio voce di spesa 21002001 "Manutenzione straordinaria immobili".

**VISTA** la delibera n. 610 del 19 dicembre 2023, "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024", con cui l'ANAC ha stabilito un contributo a carico della stazione appaltante pari a € 660,00, a fronte di un contributo a carico dell'operatore economico pari a € 165,00 in relazione alle procedure di gara con importo posto a base di gara uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00.

**CONSIDERATO** che la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 660,00, graverà sul Programma RIAF RIAF.1.AREA NEGOZIALE – AREA NEGOZIALE, Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario di competenza.

**CONSIDERATO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".



- VISTI** tutti gli elaborati progettuali allegati al citato Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024.
- VISTI** il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, elaborati e aggiornati in conformità alle previsioni di cui al D.Lgs. n. 36/2023, approvati con il succitato Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024.
- VISTI** e ritenuto di approvare, i seguenti atti di gara predisposti, unitamente al RUP, dall'Ufficio Appalti di questo Ateneo:
- Disciplinare di gara;
  - schema di domanda di partecipazione;
  - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
  - modello per la presentazione dell'offerta economica;
  - modello dichiarazione impresa ausiliaria;
  - Patto di integrità;
  - Informativa Privacy.
- TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 71 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023, *“Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dalla stazione appaltante. 3. Le stazioni appaltanti possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84, se per ragioni di urgenza, specificamente motivate, il termine minimo stabilito dal comma 2 del presente articolo non può essere rispettato”*.
- TENUTO CONTO** che, stante l'importo posto a base di gara, il bando di gara sarà trasmesso sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante.
- VISTO** Il D.M. n. 1274/2021, alla linea d), che prevede il finanziamento di *“progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024”*.
- RITENUTO** di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle offerte – a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC e sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante – il giorno 27 maggio 2024, ore 23:00 e di non consentire la prorogabilità dello stesso, a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto, che richiede l'avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l'intervento.
- VISTO** il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.
- VISTA** la vigente normativa interna di Ateneo:
- Statuto di autonomia Ateneo;
  - Regolamento per la Finanza e Contabilità;
  - Regolamento per l'attività negoziale.

## **DECIDE**

- 1. INDIRE** di indire l'espletamento di una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di un



contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne, tenuto conto del progetto esecutivo e dei relativi allegati, nonché del quadro economico di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2023 prot. n. 5100/2024 e della successiva approvazione del progetto esecutivo e dei relativi allegati, di cui al Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, per un importo a base di gara di euro 1.095.128,23 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 999.720,19 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso);
- euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso);
- euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).

2. **APPROVARE** i seguenti atti di gara predisposti, unitamente al RUP, dall'Ufficio Appalti di questo Ateneo:

- Disciplinare di gara;
- schema di domanda di partecipazione;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- modello per la presentazione dell'offerta economica;
- modello dichiarazione impresa ausiliaria;
- Patto di integrità;
- Informativa Privacy.

3. **FISSARE** quale termine ultimo, non prorogabile, per la presentazione delle offerte il giorno 27 maggio 2024 ore 23:00, a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto, che richiede l'avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l'intervento.

4. **FAR GRAVARE** la spesa complessiva relativa all'appalto, per un importo a base di gara di euro 1.095.128,23, oltre IVA come per legge, di cui al precedente punto 1, sulla UPB: RIT.RIT3\_DM1274/2021 Omologazione Campi di calcio voce di spesa 21002001 "Manutenzione straordinaria immobili" del corrente esercizio finanziario che presenta la necessaria disponibilità.

5. **FAR GRAVARE** la spesa relativa alla contribuzione a favore dell'ANAC, pari a € 660,00 sul Programma RIAF RIAF.1.AREA NEGOZIALE – AREA NEGOZIALE Voce di Spesa 10301005 "Spese per avvisi su giornali e riviste connessi a procedimenti amministrativi" del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024, in attuazione della delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

6. **DARE ATTO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza e sulla Piattaforma di Approvigionamento Digitale.

**Il Direttore Generale**  
(Dott. Donato De Benedetto)