



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.294882 - 293216
E roberto.cirillo@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Oggetto: Procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne – CUP: F37G22000070001 – CIG: B195CC84DE – CUI L80008870752202300001 – RUP: arch. Roberto Cirillo.

Gara a lotto unico G00327

Rettifica Disciplinare di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Ministeriale n. 1274/2021 in attuazione della legge 30/12/2020, n. 178 che ha reso disponibili, per le Università statali, risorse sul fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24/12/1993, n. 537 per un totale di euro 1.412.173.760.
- VISTA** la Deliberazione 88/2022 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha inteso candidare il progetto di ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne fra gli interventi relativi al programma della linea d) di cui al DM 1274/2021, cosiddetto "Bando Edilizia".
- VISTO** il Decreto del Direttore Generale prot. n. 87517/2022 del 14/06/2022, con cui l'arch. Roberto Cirillo, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questa Università, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.Lgs. n. 50/2016 all'epoca vigente.
- VISTO** il D.M. dell'Università e della Ricerca n. 235/2023, all'esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. d), del D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274, presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell'art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M., è stata approvata la graduatoria, che vede collocato il programma candidato dall'Università alla posizione 9, ed ha ammesso al finanziamento i programmi presentati; per l'Università il contributo è pari a 1.860.000,00 €, il 60% del valore degli interventi costituenti il Programma.
- VISTA** la Delibera n. 40/2023 prot. n. 5100/2024, del Consiglio di Amministrazione del 29/2/2023, recante *"Attuazione delibera n. 88/2022 del Consiglio di Amministrazione del 08/06/2022 Edilizia Universitaria D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 – Linea d) - Ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne – Approvazione progetto esecutivo – determinazioni"* con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e relativi allegati, nonché il quadro economico di spesa per la realizzazione dei lavori per l'intervento di ammodernamento e omologazione del campo di calcio presso Ecotekne a valere Edilizia Universitaria D.M. 1274 del 10 dicembre 2021 - Linea d), finanziando, altresì, l'ulteriore spesa prevista dal citato quadro economico.
- VISTO** il Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, con il quale è stato approvato il progetto esecutivo verificato e validato dal RUP, restando invariato il quadro economico di spesa, per un importo complessivo pari a euro 1.095.128,23, di cui euro 999.720,19 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso), euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso), euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).



VISTO il proprio Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024, con il quale è stato deciso di indire l'espletamento di una procedura aperta con inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. d) ultimo periodo e 108 dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori per l'omologazione ed efficientamento energetico del campo di calcio presso Ecotekne, tenuto conto del progetto esecutivo e dei relativi allegati, nonché del quadro economico di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2023 prot. n. 5100/2024 e della successiva approvazione del progetto esecutivo e dei relativi allegati, di cui al Decreto Rettorale prot. n. 85204 del 07/05/2024 rep. n. 397/2024, in esecuzione della citata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 40/2024, per un importo a base di gara di euro 1.095.128,23 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 999.720,19 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso);
- euro 83.755,10 per forniture (da assoggettare a ribasso);
- euro 11.652,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso).

CONSIDERATO che con il citato Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024 è stato approvato il Disciplinare di gara che alla Tabella 2, di cui al punto 3.1. dello stesso disciplinare prevede le seguenti Lavorazioni che compongono l'appalto:

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE / ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OS24	<i>VERDE E ARREDO URBANO</i>	€ 596.835,90	59,70%	III	PREVALENTE	50%	NO
OG1	<i>Edifici civili e industriali</i>	€ 264.519,76	26,46%	II	SCORPORABILI	100%	SI
OG11	<i>Impianti tecnologici</i>	€ 138.364,53	13,84%	I	SCORPORABILI	100%	NO
	<i>Forniture</i>	€ 83.755,10				100%	NO

CONSIDERATO che, con nota, acquisita al protocollo n. 88344 del 16/05/2024, un Operatore economico, ha comunicato quanto segue: «In riferimento al bando di gara di cui all'oggetto, pubblicata in categoria prevalente OS24, si segnala che per quanto attiene alla realizzazione di campi da calcio all'aperto in erba artificiale, l'Autorità di Vigilanza con n. DETERMINAZIONE N. 29/2002 del 6 novembre 2002 ha definito che le pavimentazioni sportive di qualsiasi tipo e materiale (ligneo, plastico, metallico e vetroso) relative ad impianti sportivi debbano rientrare nella categoria specializzata "OS6". Alla luce di quanto sopra, la nostra azienda richiede pertanto il cambio della categoria per poter partecipare all'appalto».

TENUTO CONTO che nella tabella A, rubricata "Categorie di opere generali e specializzate" annessa all'allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023, ai fini delle declaratorie, la qualificazione delle categorie specializzate OS24 e OS6 è la seguente:

«OS 24: VERDE E ARREDO URBANO: Riguarda la costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici che sono necessari a consentire un miglior uso della città nonché la realizzazione e la manutenzione del verde urbano. Comprende in via esemplificativa campi sportivi, terreni di gioco, sistemazioni paesaggistiche, verde attrezzato, recinzioni.

OS 6: FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI: Riguarda la fornitura e la posa in opera, la manutenzione e ristrutturazione di carpenteria e falegnameria in legno, di infissi interni ed esterni, di rivestimenti interni ed esterni, di pavimentazioni di qualsiasi tipo e materiale e di altri manufatti in metallo, legno, materie plastiche e materiali vetrosi e similis».



VISTA la nota del RUP, Arch. Roberto Cirillo, prot. n. 89746 del 17/05/2024, con la quale è stato precisato quanto segue: *“Per mero errore materiale, si richiede rettifica al disciplinare di gara della procedura sopra indicata, in merito al refuso nell’indicazione della categoria prevalente riportata come OS24, trattandosi di realizzazione di un campo in erba sintetica, come riportato nella voce del Computo Metrico Estimativo alla voce n°151, in cui si dichiara la prevalenza della categoria OS06”*.

CONSIDERATO che secondo costante interpretazione dell’Autorità di vigilanza la realizzazione di pavimentazioni sportive in erba naturale rientra nella categoria specialistica OS24, mentre la realizzazione di superfici di qualsiasi tipologia e materiale per impianti sportivi, ivi comprese quelle in erba sintetica, rientra nella categoria OS6 (cfr. A.V.C.P., parere 20 settembre 2007, n. 3; Id., parere 18 maggio 2008, n. 137; Id., parere 18 novembre 2010, n. 201).

RITENUTO necessario, pertanto, apportare le sotto indicate modifiche al disciplinare di gara preso atto dell’errore materiale contenuto nello stesso e precisamente:

“3.1 Lavorazioni relative all'appalto integrato

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE / ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 596.835,90	59,70%	III	PREVALENTE	50%	NO
OG1	Edifici civili e industriali	€ 264.519,76	26,46%	II	SCORPORABILI	100%	SI
OG11	Impianti tecnologici	€ 138.364,53	13,84%	I	SCORPORABILI	100%	NO
	Forniture	€ 83.755,10				100%	NO

Ai sensi dell’art. 104, comma 11, del Codice, le categorie OS6 e OG11 - che comprendono componenti ritenute da questa Stazione appaltante di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica - devono essere svolte direttamente dall’offerente o, nel caso di un’offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento. Pertanto, non è ammesso l’avvalimento”.

RITENUTO, conseguentemente, necessario rettificare il criterio di selezione impostato sull’ e-DGUE – Sezione B “Capacità economica e finanziaria”, prevedendo quale requisito “la qualificazione SOA OS6 – Classe III”, in sostituzione della previgente “qualificazione SOA OS24 – Classe III”.

RITENUTO di confermare tutti gli altri atti e allegati di gara di cui al proprio Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024, fermo restando la rettifica della Categoria specialistica da OS24 a OS6;

TENUTO CONTO altresì che, ai sensi dell’art. 12 del D.L. n. 47 del 2014, convertito con legge n. 80 del 2014, il concorrente in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente può partecipare alla gara, anche se privo delle qualificazioni previste nel Disciplinare per le categorie scorporabili, alla condizione, però, che affidi le lavorazioni riconducibili alle predette categorie ad imprese in possesso delle necessarie qualificazioni (subappalto c.d. “necessario”).

VISTO inoltre l’art. 30, comma 1 dell’allegato II.12 al D.Lgs. n. 36/2023, secondo il quale: *“Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l’importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria*



prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente”.

TENUTO CONTO altresì che con il D.Lgs. n. 36/2023 vi è un superamento della distinzione tra categorie di lavorazioni a qualificazione «obbligatoria» e «non obbligatoria», tanto da connotare indistintamente tutte le opere scorporabili della natura di lavorazioni a qualificazione obbligatoria (si cfr. TAR Calabria, Reggio Calabria, sez. I, 26 ottobre 2023, n. 782).

RITENUTO pertanto, in un’ottica concorrenziale, di permettere ai concorrenti di dichiarare – in modo esplicito e incontrovertibile - sin dalla domanda di partecipazione, la volontà di avvalersi del subappalto c.d. necessario per le categorie scorporabili, mettendo a disposizione degli stessi apposito modello ai fini della relativa dichiarazione, da distinguere rispetto alle dichiarazioni di subappalto “classico” o “facoltativo” rese nell’ambito delle informazioni di cui alla sezione D: “*Informazioni sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico fa affidamento*” del DGUE.

VISTI e ritenuto di approvare, i seguenti atti di gara predisposti, unitamente al RUP, dal Capo Ufficio Appalti di questo Ateneo:

- Disciplinare di gara con la rettifica di cui alle categorie;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Modello dichiarazione di subappalto necessario;
- Avviso rettifica da pubblicare sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.

CONSIDERATO che, con il citato Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024, è stato fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte – a decorrere dalla data di trasmissione del bando di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell’ANAC e sul sito istituzionale di questa Stazione appaltante – il giorno 27 maggio 2024, ore 23:00 e di non consentire la prorogabilità dello stesso, a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto, che richiede l’avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall’art. 1, comma 1, lett. d) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l’intervento.

CONSIDERATO tuttavia che, ai sensi dell’art. 92 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini per la presentazione delle offerte possono essere prorogati, tra l’altro, se sono apportate modifiche significative ai documenti di gara.

RITENUTO pertanto necessario disporre una proroga dei termini in misura adeguata e proporzionale rispetto alle modifiche previste, consentendo quindi agli Operatori economici di presentare le offerte entro il giorno 31 maggio 2024, ore 23:00, a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto, che richiede l’avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall’art. 1, comma 1, lett. d) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l’intervento.

CONSIDERATO infine che, ai sensi dell’art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023, la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici, attraverso la piattaforma di e-procurement in uso presso questa Stazione Appaltante.

VISTO il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36.

VISTA la vigente normativa interna di Ateneo:

- Statuto di autonomia Ateneo;
- Regolamento per la Finanza e Contabilità;
- Regolamento per l’attività negoziale.

DECRETA



1. **RETTIFICARE** il disciplinare di gara, per le motivazioni riportate in premessa che qui si richiamano ed approvano espressamente, nel seguente modo:

“3.1 Lavorazioni relative all'appalto integrato

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO IVA ESCLUSA	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE / ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %	AVVALIMENTO
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	€ 596.835,90	59,70%	III	PREVALENTE	50%	NO
OG1	Edifici civili e industriali	€ 264.519,76	26,46%	II	SCORPORABILI	100%	SI
OG11	Impianti tecnologici	€ 138.364,53	13,84%	I	SCORPORABILI	100%	NO
	Forniture	€ 83.755,10				100%	NO

Ai sensi dell'art. 104, comma 11, del Codice, le categorie OS6 e OG11 - che comprendono componenti ritenute da questa Stazione appaltante di notevole contenuto tecnologico e di rilevante complessità tecnica - devono essere svolte direttamente dall'offerente o, nel caso di un'offerta presentata da un raggruppamento di operatori economici, da un partecipante al raggruppamento. Pertanto, non è ammesso l'avvalimento”.

2. **RETTIFICARE**, conseguentemente, il criterio di selezione impostato sull' e-DGUE – Sezione B “Capacità economica e finanziaria”, prevedendo quale requisito “la qualificazione SOA OS6 – Classe III”, in sostituzione della previgente “qualificazione SOA OS24 – Classe III”.
3. **APPROVARE** i seguenti atti di gara predisposti, unitamente al RUP, dal Capo Ufficio Appalti di questo Ateneo:
- Disciplinare di gara con la rettifica di cui alle categorie;
 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
 - Modello dichiarazione di subappalto necessario;
 - Avviso rettifica da pubblicare sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.
4. **CONFERMARE** tutti gli altri atti ed allegati di gara, di cui Decreto, prot. n. 85984 del 09/05/2024, Rep. n. 303/2024, fermo restando la rettifica della Categoria specialistica da OS24 a OS6.
5. **DISPORRE** una proroga dei termini in misura adeguata e proporzionale rispetto alle modifiche previste, consentendo quindi agli Operatori economici di presentare le offerte entro il giorno 31 maggio 2024, ore 23:00, a garanzia della tempistica imposta dal cronoprogramma di progetto, che richiede l'avvio dei lavori entro e non oltre il 30/6/2024, nel rispetto delle tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, lett. d) del D.M. n. 1274/2021 che finanzia l'intervento.
6. **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023 e della Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023, la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e pertanto la pubblicità a livello nazionale è garantita dalla BDNCP, attraverso la piattaforma di e-procurement in uso presso questa Stazione Appaltante.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE TECNICA E TECNOLOGICA
STAFF DI PROGETTAZIONE EDILIZIA
RIPARTIZIONE FINANZIARIA E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO APPALTI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.294882 - 293216
E roberto.cirillo@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione “Amministrazione Trasparente”, ai fini della generale conoscenza e sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)