



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

OGGETTO: procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001- CIG: B32A7211DA – **Approvazione dei verbali di gara e del quadro economico di spesa, aggiudicazione.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera n. 157 del 27.07.2021 con cui il C. di A. ha preso atto del provvedimento indirizzato al Superiore Generale della Congregazione ITCA "Istituti Terziari Cappuccini dell'Addolorata", con cui Monsignor Michele Seccia, Arcivescovo della Diocesi di Lecce, "considerata la rilevanza sociale del progetto che darà notevole contributo alla formazione integrale delle nuove generazioni", ha concesso alla Congregazione dei Terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata "la modifica del vincolo di destinazione, apposto con atto di S.E. il Vescovo di Lecce Mons. Francesco Minerva in data 22.06.1964, limitatamente alla proposta progettuale avanzata dall'Università del Salento". Con la medesima deliberazione n. 157 del 27 luglio 2021 il Consiglio di Amministrazione ha disposto di destinare il corpo di fabbrica A del complesso immobiliare ITCA a residenza universitaria dando mandato al Direttore Generale per l'avvio del procedimento finalizzato alla partecipazione al bando ex legge n. 338/2000 per il cofinanziamento da parte dello Stato degli interventi rivolti alla realizzazione di alloggi e residente per studenti universitari.

VISTO l'atto rep. n. 29400 raccolta 15538 dell'8.08.2022 per Notaio Cesare Franco, assunto al prot. 125187 del 14.07.2022, sottoscritto tra le parti, con cui la Congregazione dei terziari Cappuccini di Nostra Signora Addolorata con sede in Roma ha concesso in comodato d'uso gratuito il detto complesso immobiliare all'Università del Salento con sede in Lecce, che ha accettato.

VISTO il D.D. rep. 48 prot. n. 0014382 del 26_01_2022, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., che nominava l'ing. Giuseppe Antonino Mesiano, capo Area Patrimonio Polo Urbano della RESID, R.U.P. per gli interventi di riqualificazione previsti dal progetto di cui all'oggetto.

VISTA la successiva Delibera n. 32 del C. di A. del 15.03.2022 con la quale veniva deliberato di partecipare al bando Ministeriale ex Legge 338/2010 ed in particolare di candidare la presentazione dei progetti delle residenze universitarie presso l'edificio principale ed. A del complesso ITCA

VISTO il D.R. 414 del 17.05.2022 che approvava il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) ed il quadro economico e di spesa pari ad euro 10.000.000,00;

VISTA la Delibera 109 del 30.05.2023, prot. 64801 che approvava, secondo quanto sopra indicato e senza variare l'importo dei lavori a base d'asta, il quadro economico di spesa rideterminato per un importo pari ad euro 9.716.271,00;



QUADRO ECONOMICO E DI SPESA progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) rideterminato come da nota C. di P. prot. 78260 del 12.04.2023	
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A RESIDENZE RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO A DEL COMPLESSO ITCA (Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata)	
A. LAVORI A CORPO	
A.1 - Lavori soggetti a ribasso	€ 7 000 000,00
A.2 Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 180 000,00
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A)	€ 7 180 000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. I.V.A. 10% su A	€ 718 000,00
B.2 Assicurazione dei dipendenti (art.93 c.7-bis D.Lgs n°163/2006)	€ 5 000,00
B.3 Spese per pubblicità e bando di gara	€ 5 000,00
B.4 Rilievi accertamenti indagini	€ 15 000,00
B.5 Spese tecniche per affidamento di servizi di ingegneria e architettura connesse con la progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 325 000,00
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto dal collaudo tecnico amministrativo e dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 100 000,00
B.7 CNPAIA su spese tecniche 4% su B.5+B.6	€ 17 000,00
B.8. I.V.A. 22% su B.5+B.6+B.7	€ 97 240,00
B.9 Incentivo art. 113 d.Lgs 50_2016 2% su A+B5+B6+C.1	€ 156 550,00
B.10 Spese tecniche per la digitalizzazione e informatizzazione del processo edilizio e del progetto architettonico (max 0,05 di A.1+A.2+B.1+C.2+C.3)	€ 43 646,00
TOTALE SPESE GENERALI (B)	€ 1 482 436,00
C.1 Arredi e allestimenti	€ 222 500,00
C.2 I.V.A. al 22% su arredi e allestimenti	€ 48 950,00
C.3 Imprevisti e lavori in economia, arrotondamenti (max 10% su A.1+A.2+B.1+C.2)	€ 782 385,00
TOTALE ARREDI E ALLESTIMENTI E IMPREVISTI (C)	€ 1 053 835,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2 536 271,00
TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 9 716 271,00

CONSIDERATO che con nota assunta al prot. gen. n. 43807 del 21.02.2024 la Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato che l'intervento di che trattasi si è classificato nella tipologia A1, di cui all'art. 4 del decreto MUR n. 1257/2021, per un importo complessivo cofinanziato pari ad euro 8.218.071,15, come indicato a pag. 11 dell'allegato B al D.M. 1488 del 6.11.2023 pubblicato in data 5 gennaio 2024;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8, comma 15, dello stesso decreto n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto n. 1488/2023, a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano corrispondente alla data del 30 ottobre 2024;



TENUTO CONTO della necessità di adeguare il PTFE redatto nel 2022 e approvato con D.R. 414 del 17.05.2022 ai prezzi secondo il Prezzario Ufficiale della Regione Puglia 2024, approvato con D.G.R. n. 910 del 28/06/2024;

VISTO il D.D. 86 del 26.07.2024 prot. n.156989 che affidava il servizio di adeguamento del PTFE dell'intervento di che trattasi all'ing. Davide Marulli, p. i.v.a. 04486510755, con studio in via B.il Macedone, snc –73043, Copertino (LE);

VISTA la nota prot. 193213/2024 del 14/10/2024 del con la quale il R.U.P. ha provveduto ad inviare a tutti gli interessati la determinazione conclusiva della conferenza di servizi dalla quale si desume l'esito positivo della stessa.

VISTO il D.D n. 87 del 26.07.2024, prot. n. 157019, con il quale veniva affidato l'incarico di verifica dell'adeguamento del PTFE all'operatore economico Ispezione Controllo s.r.l, p. i.v.a. 06453640721, con sede Via Martiri 11 Settembre, 11, 70022 Altamura (Ba);

VISTO il D.R. rep. n.830 del 17.10.2024 prot. 196084 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica adeguato (PTFE) di che trattasi ed i relativi elaborati, per un importo dei lavori da appaltare pari a euro 7.524.050,72, di cui euro 7.000.000,00 per lavori (da assoggettare a ribasso) ed euro 180.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 222.500,00 per arredi ed allestimenti, confermando il quadro economico e di spesa dell'importo di euro 9.716.271,00.

CONSIDERATO che la società di verifica incaricata ha provveduto a trasmettere il rapporto di verifica con esito positivo in data 28.10.2024, assunto al prot. gen. n. 202871 del 29.10.2024 e che in pari data il RUP ha provveduto alla validazione del procedimento;

VISTO il con D.D. 600 del 23.09.2024 prot. 180574 con cui è stata autorizzata la pubblicazione dell'avviso di indizione della gara (CUP: F81I22000370001, CIG: B32A7211DA, Id 5cb932b6-6bfc-4b91-b41a-d0b2bac47fcd) sulla piattaforma U_BUY per la costituzione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva fase di formulazione dell'offerta tecnico-economica per l'affidamento della progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e delle forniture dell'intervento di che trattasi con scadenza l'11.10.2024;

VISTO il D.D. 652 del 19.10.2024, prot.n.196810 con cui è stato approvato il verbale del 14.10.2024 del Seggio di Gara, nominato con D.D. 637 del 11.10.2024, che ha altresì proceduto ad individuare i 15 O.E. da invitare a presentare offerta con riferimento alla procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie;

VISTO il già citato D.D. 652/2024 con cui sono stati approvati, unitamente alla lettera d'invito per la procedura ristretta di che trattasi, gli ulteriori allegati relativi alla seconda fase;

VISTO il D.D. 687 del 29.10.2024, prot. n. 203426, con il quale è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico, presentate dai concorrenti per la procedura ristretta di che trattasi;



VISTI i verbali del Seggio di gara del 29.10.2024 (All.1) e del 30.10.2024 (All.2) e ritenuto di doverli approvare;

VISTO il verbale della Commissione giudicatrice (All.3) e ritenuto di doverlo approvare;

CONSIDERATO che, con i verbali del 29 e 30 ottobre, il Seggio di gara ha verificato la documentazione amministrativa dei n.6 OO.EE offerenti, al fine di riscontrare la regolarità e completezza della documentazione presentata;

TENUTO CONTO del fatto che il R.U.P ha disposto l'esclusione dalla gara di n. 2 OO.EE., in particolare il RTI "I.F.M. Italiana Facility Management S.p.A" – "Arcos Italia" e il RTI "Ar.Co. S.r.l." – "Dettagli Urbani s.a.s" per le motivazioni esposte nei verbali di cui sopra, rimettendo alla Commissione giudicatrice l'apertura della busta tecnica e dell'offerta economica degli altri operatori economici la cui istanza è risultata conforme;

CONSIDERATO che, con il verbale del 30 ottobre 2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto a dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e alle offerte economiche presentate dai n.4 OO.EE. non esclusi. Dagli esiti della valutazione a cura della Commissione è risultato il seguente punteggio:

n.	n. ordine apertura	Ragione sociale ditta	Punteggio totale (tra valutazione offerta tecnica e valutazione offerta economica)	Ribasso offerto
1	2	CONSCOOP - Ar.Co. S.R.L.	93,250	12,873%
2	4	Leo Construction s.r.l. / Centro Didattico Nuova Puglia s.r.l	92,159	10,000%
3	1	RTI - Battezzato - Ares - Abacus	89,300	17,710%
4	3	Ingrosso Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) - Bruno Barba Impianti	68,644	17,343%

PRESO ATTO che, nella seduta pubblica telematica del 30 ottobre, la Commissione ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in parola in favore del Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 66, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 di tipo verticale, composto da: "ConsCoop Società Cooperativa" (Mandataria), "AR.CO. Srl" (mandante), RTP costituendo di progettisti "S.I.B. Studio Di Ingegneria Bello S.r.l" (Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti) – ing. Alessandro Rizzo e arch. Matteo Mazzamurro (mandanti del sub-raggruppamento), con sede legale in Via Galvani n. 17/B, Forlì (FC) - cap 47122, c.f./p. i.v.a 00140990409, che ha offerto un ribasso del 12,873 % sull'importo a base d'asta di euro 7.524.050,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.555.479,67 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 6.031.428,95 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 48.000,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro



222.500,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 180.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 301.550,72 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a. al 22%;

CONSIDERATO che prima dell'aggiudicazione, in conformità al punto 31 della lettera di invito, il RUP – ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 36/2022 – tramite l'utilizzo del sistema FVOE, ha avviato la verifica d'ufficio prevista dal DPR 445/2000 nei riguardi del concorrente risultato primo in graduatoria, "ConsCoop Società Cooperativa – Ar.Co. s.r.l.", che si è conclusa con esito positivo;

PRESO ATTO della relazione del RUP sulla proposta di aggiudicazione, redatta ai sensi dell'art. 17 del d.Lgs 36/2023, con la quale si è accertato che la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala è legittima e conforme all'interesse pubblico; dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ha disposto l'aggiudicazione e ne ha attestato l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 17 c. 5) del D.Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che con la citata relazione del RUP del 13.12.2024, si è concluso il sub-procedimento connesso alla verifica della anomalia dell'offerta, ex art. 97, comma 1 e comma 4 del d.Lgs. n. 50/2016, per come previsto nel verbale del seggio di gara n. 2 del 06/04/2022;

RITENUTO necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali suindicati, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento e pertanto di procedere con l'approvazione della proposta di aggiudicazione in favore del Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 66, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 di tipo verticale composto da: "ConsCoop Società Cooperativa" (Mandataria), "AR.CO. Srl" (mandante), RTP costituendo di progettisti "S.I.B. Studio Di Ingegneria Bello S.r.l" (Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti) – ing. Alessandro Rizzo e arch. Matteo Mazzamurro (mandanti del sub-raggruppamento), con sede legale in Via Galvani n. 17/B, Forlì (FC) - cap 47122, c.f./p. i.v.a. 00140990409, che ha offerto un ribasso del 12,873 % sull'importo a base d'asta di euro 7.524.050,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.555.479,67 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 6.031.428,95 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 48.000,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 222.500,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 180.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 301.550,72 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a. al 22%;

VISTA la delibera 181 del 15.10.2024 con la quale, all'art. 3, si rinviava a successiva delibera del C. di A. e, comunque, ad eventuale aggiudicazione definitiva la valutazione degli importi per imprevisti, indicati nel quadro economico e di spesa approvato con delibera 109 del 31.05.2023, da motivare adeguatamente se in misura superiore al 10% dell'importo a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza, secondo quanto stabilito dall'art. 5 c.2) dell'all. I.7 del d.lgs 36/2023.

VISTO il quadro economico di spesa di seguito rideterminato a seguito delle risultanze di gara la cui spesa complessiva – per complessivi euro 9.716.271,00 – grava sulla voce di UPB: RIT.RIT3.ITCA_RESIDENZE_BANDO_338_2020_DM1257_2021RIT.RIT3.ITCA_RESIDENZE_BANDO_338_2020_DM 1257_2021, del bilancio di previsione 2024, cofinanziato per un



importo pari ad euro 8.218.071,15 sul bando di cui al d.Mur n. 1257/2021, giusto d.Mur 1488 del 6.11.2023 pubblicato in data 5.01.2024;

ACCERTATO che le somme per imprevisti risultano pari al 9,33% dell'importo dei lavori a base d'asta comprensivo degli oneri di sicurezza e che dette somme risultano necessarie per garantire il rifacimento delle opere di urbanizzazione primaria dell'area e dell'intero complesso oltre che le opere di sistemazione esterna di pertinenza dell'edificio A, atteso che a seguito dell'adeguamento dei costi al prezzario regionale 2024, non sono state richieste somme aggiuntive;

QUADRO ECONOMICO E DI SPESA	
aggiudicazione lavori, servizi e forniture : base d'asta 7.704.050,72	
REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A RESIDENZE RISTRUTTURAZIONE DELL' EDIFICIO A DEL COMPLESSO ITCA (Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata)	
A. LAVORI A CORPO	
A.1 - Lavori soggetti a ribasso	€ 6 031 428,95
A.2 Oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 180 000,00
A.3 Arredi e allestimenti multimediali	€ 222 500,00
A.4 Progettazione esecutiva	€ 301 550,72
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (A)	€ 6 735 479,67
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. I.V.A. 10% su A	€ 621 142,90
B.2 Assicurazione dei dipendenti (art.93 c.7-bis D.Lgs n°163/2006)	€ 5 000,00
B.3 Spese per pubblicità e bando di gara, imposte tasse e bolli	€ 5 000,00
B.4 Rilievi accertamenti indagini	€ 15 000,00
B.5 Spese tecniche per affidamento di servizi di ingegneria e architettura connesse con la progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 344 611,88
B.6 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto dal collaudo tecnico amministrativo e dal collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici.	€ 100 000,00
B.7 CNPAIA su spese tecniche 4% su A.4	€ 12 062,03
B.8. I.V.A. 22% su A.3+A.4+B.7	€ 117 944,80
B.9 Incentivo art. 113 d.Lgs 50_2016 2% art 113 c.2 su A+B5+C.1	€ 156 550,00
B.10 Spese tecniche per la digitalizzazione e informatizzazione del processo edilizio e del progetto architettonico (max 0,05 di A.1+A.2+B.1+C.2+C.3)	€ 43 646,00
TOTALE SPESE GENERALI (B)	€ 1 420 957,61
C.1 Completamento Arredi e allestimenti multimediali	€ 677 376,00
C.2 I.V.A. al 22% su arredi e allestimenti	€ 149 022,72
C.3 Imprevisti e lavori in economia, arrotondamenti (9,33% di 7.704.050,72+180.000,00)	€ 733 435,00
TOTALE ARREDI E ALLESTIMENTI (C)	€ 1 559 833,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 2 980 791,33
TOTALE DEL PROGETTO (A+B+C)	€ 9 716 271,00

VISTO lo Statuto di Ateneo emanato con D.R. n. 690 del 16.09.2024;

VISTI il d.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici), in particolare l'art. 27 e la Delibera ANAC n. 263 del 20 giugno 2023 circa gli obblighi sulla pubblicità legale;



VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di questo Ateneo; il vigente Regolamento sull'attività negoziale di questo Ateneo.

Per tutte le motivazioni indicate in premessa

DECRETA

Art. 1. Approvare i verbali del Seggio di Gara del 29 ottobre 2024 (**all.1**) e del 30 ottobre 2024 (**all.2**);

Art. 2. Approvare il verbale della Commissione Giudicatrice del 30 ottobre 2024 (**all.3**);

Art. 3. Approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice con il verbale del 30 ottobre 2024 in favore del Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 66, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 di tipo verticale composto da: “ConsCoop Società Cooperativa” (Mandataria), “AR.CO. Srl” (mandante), RTP costituendo di progettisti “S.I.B. Studio Di Ingegneria Bello S.r.l.” (Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti) – ing. Alessandro Rizzo e arch. Matteo Mazzamurro (mandanti del sub-raggruppamento), con sede legale in Via Galvani n. 17/B, Forlì (FC) - cap 47122, c.f./p. i.v.a 00140990409, che ha offerto un ribasso del 12,873 % sull'importo a base d'asta di euro 7.524.050,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.555.479,67 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 6.031.428,95 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 48.000,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 222.500,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 180.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 301.550,72 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a.. al 22%;

Art. 4. Prendere atto della relazione del RUP sulla proposta di aggiudicazione (**all.4**) con la quale ritenuta la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, legittima e conforme all'interesse pubblico; dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, ha disposto l'aggiudicazione e ne ha attestato l'intervenuta efficacia, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.lgs. n. 36/2023;

Art. 5. Aggiudicare la procedura ristretta in oggetto al Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 66, comma 2, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023 di tipo verticale composto da “ConsCoop Società Cooperativa” (Mandataria), “AR.CO. Srl” (mandante), RTP costituendo di progettisti “S.I.B. Studio Di Ingegneria Bello S.r.l.” (Mandataria Capogruppo del costituendo sub-raggruppamento temporaneo tra professionisti) – ing. Alessandro Rizzo e arch. Matteo Mazzamurro (mandanti del sub-raggruppamento), con sede legale in Via Galvani n. 17/B, Forlì (FC) - cap 47122, c.f./p. i.v.a 00140990409, che ha offerto un ribasso del 12,873 % sull'importo a base d'asta di euro 7.524.050,72 e pertanto un importo complessivo pari ad euro 6.555.479,67 oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso: euro 6.031.428,95 per l'esecuzione dei lavori, oltre i.v.a. al 10%, di cui euro 48.000,00 per oneri aziendali in materia di salute e sicurezza, euro 222.500,00 per le forniture oltre I.V.A. al 22%, euro 180.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 301.550,72 per la progettazione esecutiva, oltre c.n.p.a.i.a. al 4% e i.v.a.. al 22%;

Art. 6. Approvare il quadro economico di spesa, riportato nelle premesse, per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara: la cui spesa complessiva – per complessivi euro 9.716.271,00



— grava sulla voce di UPB:
RIT.RIT3.ITCA_RESIDENZE_BANDO_338_2020_DM1257_2021RIT.RIT3.ITCA_RESIDENZE_BANDO_338_2020_DM 1257_2021, del bilancio di previsione 2024, cofinanziato per un importo pari ad euro 8.218.071,15 sul bando di cui al d.Mur n. 1257/2021, giusto d.Mur 1488 del 6.11.2023 pubblicato in data 5.01.2024;

- Art. 7. Autorizzare la sottoscrizione del contratto d'appalto con il Raggruppamento temporaneo da costituirsi di cui all'art. 66, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 di tipo verticale "*ConsCoop Società Cooperativa – Ar.Co. S.r.l.*", previa presentazione della cauzione definitiva, decorso il termine di 35 giorni di cui all'art. 18, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Art.8. Disporre, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, c. 32, della L. 190/2012 e dal D.Lgs. n. 33/2013, sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza e tramite la banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) gestita dall'ANAC;
- Art.9. Dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023 e ad ogni ulteriore adempimento per la stipula del contratto d'appalto.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Donato De Benedetto

Alla Raccolta

Al Direttore della Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione Digitale

Al RUP ing. Giuseppe Mesiano

