



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione dell'edificio A - complesso Istituto Terziari Cappuccini dell'Addolorata – ITCA da adibire a residenze universitarie. CUP: F81I22000370001, CIG: B32A7211DA.

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 30.10.2024

Il giorno 30 del mese di ottobre dell'anno 2024, alle ore 09:30 – in seduta pubblica – si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto Direttoriale prot. n. 196810 del 19/10/2024, rep. n. 652 e riconfermato con DD. n. 687 del 29.10.2024, rep. n. 203426.

Sono presenti:

- l'ing. Giuseppe Mesiano, in servizio presso la Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione digitale di quest'Ateneo, Capo Area Patrimonio Polo Urbano e Responsabile Unico di Progetto;
- il Geom. Antonio Pisanò, in servizio presso la Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione digitale - Area Patrimonio Polo Urbano - di questo Ateneo;
- la dott.ssa Francesca Montagna, in servizio presso la Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione digitale - Area Patrimonio Polo Urbano - di questo Ateneo.

Il RUP, preliminarmente, ricorda che nella prima seduta pubblica del 29.10.2024, in conformità al punto 31 della lettera di invito, il Seggio di Gara ha provveduto a verificare esclusivamente la completezza formale della documentazione amministrativa, rilevando che le n.6 domande di partecipazione pervenute risultano complete per ciò concerne la documentazione da produrre.

Successivamente, il Seggio di gara ha sospeso la seduta aggiornandola alla data odierna.

Il RUP rammenta inoltre che il Seggio di Gara in data odierna procederà a verificare, rispetto ai requisiti richiesti dalla lettera d'invito, la regolarità e la correttezza sostanziale della documentazione prodotta dai n.6 Operatori economici che hanno presentato offerta.

Il RUP dichiara aperta la seduta pubblica del Seggio di gara. Dopo aver proceduto alla disamina della documentazione amministrativa, il Seggio di gara conferma la completezza e la regolarità sostanziale e formale della documentazione prodotta dai seguenti Operatori economici:

RUOLO	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA
Capogruppo mandataria	Battezzato Costruzioni S.r.l	P.IVA: 06301280720
Mandante	Ares Line S.p.A	P.IVA: 03161590249
Mandante	Abacus S.r.l (Mandataria sub-raggruppamento)	P.IVA: 02453890549
	Arch. Salvatore Paterno (Mandante sub-raggruppamento)	C.F.: PTRSVT66S18E155W e P.Iva n. 00316768886
	Arch. Antonio Stragapede (Mandante sub-raggruppamento)	C.F.: STRNTN69E18A225W e P.Iva n.05636280728

RUOLO	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA
Capogruppo mandataria	Consorzio fra Cooperative Di Produzione E Lavoro – Cons.Coop. – Società Cooperativa in sigla “CONSCOOP”	P.IVA:00140990409
Consorziata esecutrice	EDILCASA SOC. COOP.	P.IVA:03066550736



Mandante	AR.CO. S.R.L.	P.IVA:01414970754
Mandante	S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. (Mandataria sub- raggruppamento)	C.F:00722000627 P.IVA:01615810627
	Ing. Alessandro Rizzo (Mandante sub-raggruppamento)	C.F: RZZLSN70R13E506B
	Arch. Matteo Mazzamurro (Mandante sub-raggruppamento)	C.F:MZZMTT90M01I158A P. IVA04309970715

RUOLO	DENOMINAZIONE	C.F/P.IVA
Capogruppo mandataria	Ingresso Costruzioni s.r.l	P.IVA 03405380753
Mandante	Bruno Barba Impianti s.r.l	P.IVA 04396800759
Mandante	Maroccia Costruzioni s.r.l	P.IVA 03304810751
Mandante	Lattarulo Angelo Raffaele s.r.l	P.IVA 07611090726
Mandante	Ing. Vincenzo Oranger (Capogruppo sub-raggruppamento)	C.F: RNGVCN75P15L109Q P.IVA: 02453890549
	Ing. Michele Verderosa (Mandante sub-raggruppamento)	C.F : VRDMHL86E24F104D P.IVA 01962040760
	Ing. Gaetano Berlingerio (Mandante sub-raggruppamento)	C.F.: BRLGTN72L26A662Q P.IVA 06589340725
	Studio tecnico Talarico s.r.l (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA 03359720731
	Ing. Regina Liberio (Mandante sub-raggruppamento)	C.F. LBRRGN86S52F262W P.IVA 07980600725
	Ing. Elisabetta Brandonisio (Mandante sub-raggruppamento)	CF: BRNLBT86E66A662S P.IVA: 08648080722
	Arch. Antonella Lanzone (Mandante sub-raggruppamento)	C.F. LNZNNL78E59A662O P.IVA: 07608890724

RUOLO	DENOMINAZIONE	C.F/P.IVA
Capogruppo mandataria	Leo Costruzione S.R.L.	P.IVA: 04038810752
Mandante	Centro Didattico Nuova Puglia Srl	P.IVA 04425170752
Mandante	Environ Power s.r.l	P.IVA:04425170752
Mandante	(Mandataria sub-raggruppamento)	
	(Mandante sub-raggruppamento)	
	(Mandante sub-raggruppamento)	

Tutto ciò premesso, il RUP dichiara conforme la documentazione amministrativa degli OO.EE summenzionati a quanto richiesto nella lettera di invito.

Dopo un attento esame della documentazione presente nella busta amministrativa il seggio di gara con riferimento ai seguenti operatori economici rileva quanto di seguito riportato.

RUOLO	DENOMINAZIONE	C.F/P.IVA
Capogruppo mandataria	AR.CO. S.r.l.	P.IVA: 06020250723
Mandante	Dettagli Urbani S.A.S.	P.IVA: 07818320728
	RTP Costituendo di Progettisti:	



Mandante	Marmora ingegneria e consulenza (Capogruppo mandataria) Arch. Mariangela Martellotta (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA 08117380728 C.F: MRTMNG78P50E205N P.IVA:02877120739
	Margiotta associati studio di ingegneria e architettura (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA n. 01108480763
	Anafyo sagl (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA: CHE-341.958.540

Dall'esame della documentazione pervenuta la Ditta Dettagli Urbani s.a.s. di Lattarulo Gianpaolo & C. (mandante del RTI) individuata per la fornitura di arredi e allestimenti multimediali dichiara, così come richiesto dal punto 13 della lettera d'invito, di possedere i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica allegando:

- Dichiarazione del fatturato globale d'impresa nel settore delle forniture di arredi realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari 2021-2022-2023 superiore **al doppio** dell'importo delle forniture poste a base d'asta pari ad euro **445.000,00** (euro 222.500,00 x 2);
- elenco delle principali forniture nel settore degli arredi oggetto della gara per Amministrazioni Pubbliche o Enti effettuate negli ultimi tre anni 2021-2022-2023, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un totale complessivo non inferiore all'importo posto a base d'asta di euro **222.500,00**.

Tuttavia, per ciò che concerne il requisito di capacità tecnica di cui all'art. 100, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, dall'elenco allegato si evince per la Ditta in esame che le forniture di cui è stata prodotta documentazione non risultano essere analoghe a quelle oggetto della presente gara trattandosi, per la maggior parte, di arredi e giochi urbani, differenti da quelli oggetto di gara. A tal riguardo, il RUP rammenta che, in risposta ad uno specifico quesito (vedi Chiarimento n.2 al quesito n.8), è stato chiarito quanto segue: *"(...) gli arredi che dovranno essere forniti riguardano strutture quali sale lettura, uffici, biblioteche, spazi comuni e residenze universitarie quali alloggi studenti"*.

La Ditta non dichiara alcun requisito di capacità tecnica con riferimento specifico agli allestimenti multimediali.

Fra l'altro i concorrenti, **a pena di esclusione**, devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica di cui sopra attraverso la produzione dei certificati di buon esito rilasciati o visti dalle Amministrazioni o dagli Enti richiedenti le forniture e considerato mentre l'istanza di partecipazione dell'impresa Dettagli Urbani s.r.l. risulta carente di tale documentazione a comprova; pertanto in conformità al punto 13 della lettera di invito, il RUP ne dispone l'esclusione dalla gara.

RUOLO	DENOMINAZIONE	C.F./P.IVA
Capogruppo Mandataria	I.F.M. Italiana Facility Management SpA	P.IVA: 14783531008
Mandante	Arcos Italia	P.IVA 01993190741
Mandante	RTP Costituendo di Progettisti:	P.IVA: 02943190781
	Blue Engeneering s.r.l (Mandataria sub-raggruppamento)	
	Ing. Niccolò Tessitore (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA: 04746600750
	T&T Engineering s.r.l. (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA: 03631080755
	Ing. Matteo Marsano (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA: 04877960759
	Ing. Gaspare Quarta Colosso (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA: 04988390755



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

	Archistart Studio Soc. Coop. - STP (Mandante sub-raggruppamento)	P.IVA:04897260750
--	---	-------------------

La Commissione procede, infine, all'esame della documentazione amministrativa pervenuta da parte del raggruppamento costituito da I.F.M. Italiana Facility Management SpA (capogruppo mandataria)

Nello specifico, l'impresa Arcos Italia di Latorre Giorgia (mandante del RTI) individuata per la fornitura di arredi e allestimenti multimediali non dichiara, così come richiesto dal punto 13 della lettera d'invito, di possedere i requisiti di capacità tecnica e allega un generico elenco delle principali forniture nel settore degli arredi per Amministrazioni Pubbliche o Enti effettuate negli ultimi tre anni 2021-2022-2023, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un totale complessivo non inferiore all'importo posto a base d'asta di euro 222.500,00.

L'impresa in parola non dichiara e non produce alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria; nello specifico, non vi è alcuna dichiarazione circa il fatturato globale d'impresa nel settore delle forniture di arredi oggetto della gara realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari 2021-2022-2023 superiore **al doppio** dell'importo delle forniture poste a base d'asta pari ad euro **445.000,00** (euro 222.500,00 x 2).

Dall'esame della tabella prodotta non si evince alcuna dichiarazione circa il possesso dei requisiti di capacità tecnica relativa alle forniture di allestimenti multimediali mentre dalle fatture prodotte si evince la fornitura di alcuni elettrodomestici quali lavatrici, frigoriferi, forni, televisori, cucine e in generale arredi e complementi di arredo domestico (lavelli, pentole ecc.).

Per ciò che concerne il requisito di capacità tecnica di cui all'art. 100, comma 11 del D. Lgs. 36/2023, dall'elenco allegato dall'impresa si evince che le forniture di cui è stata prodotta documentazione non risultano essere in linea con le forniture oggetto dell'appalto, trattandosi di forniture relative a comuni arredi domestici. A tal riguardo, il RUP rammenta che, con risposta ad uno specifico quesito (vedi Chiarimento n.2 al quesito n.8), è stato chiarito quanto segue: "(...) gli arredi che dovranno essere forniti riguardano strutture, sale lettura, uffici, biblioteche, spazi comuni, e residenze universitarie, alloggi studenti".

La Ditta non dichiara alcun requisito di capacità tecnica con riferimento specifico agli allestimenti multimediali.

Inoltre, considerato che i concorrenti, a pena di esclusione, devono dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra attraverso la produzione dei certificati di buon esito rilasciati o vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti richiedenti le forniture, il RUP rileva che l'istanza di partecipazione dell'impresa Arcos Italia risulta carente di tale documentazione a comprova, in conformità al punto 13 della lettera di invito; all'istanza di partecipazione risultano allegate solo copie delle fatture di cortesia intestate anche a Società private e fotocopie di estratti di conto corrente bancario, in cui importi in alcuni casi sono notevolmente inferiori a quelli delle fatture.

Per le motivazioni di cui sopra, il RUP ne dispone l'esclusione dalla gara.

Considerato quanto sopra, il Seggio di Gara conclude l'esame della documentazione amministrativa e rimette alla Commissione nominata con DD. 687 del 29.10.2024 l'apertura della busta tecnica e dell'offerta economica degli operatori economici la cui istanza è risultata conforme a quanto richiesto dalla Stazione Appaltante.

Il Seggio di gara sospende la seduta alle ore 9:50.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe A. Mesiano

Firmato digitalmente da: GIUSEPPE ANTONINO MESIANO
Limitazioni d'uso: Explicit Text: I titolari fanno uso del
certificato solo per le finalità di lavoro per le quali esso è
rilasciato. The certificate holder must use the certificate only
for the purposes for which it is issued.
Data: 30/10/2024 21:22:25



Geom. Antonio Pisano



Firmato digitalmente da
Antonio Luigi Pisano
Data: 30.10.2024 21:25:01
CET
Organizzazione: UNIVERSITA'
DEL SALENTO/00646640755

Dott.ssa Francesca Montagna



Firmato digitalmente da
Francesca Montagna
Data: 30.10.2024 21:59:34
CET
Organizzazione: UNIVERSITA'
DEL SALENTO/00646640755