



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

Oggetto: Recupero Centro Ecotekne - lotto 4. Interventi diffusi di efficientamento edilizio e impiantistico alle norme di prevenzione incendi. Finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455. RUP: Arch. Giovanni Sirio Domenico D'Amato.

Procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio di scelta del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un contratto di lavori relativo ai seguenti immobili siti nel Polo extraurbano denominato Centro Ecotekne:

- Edificio A (Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche e Ambientali);
- Edificio D (Dipartimento di Scienza dell'economia);
- Edificio H (Mensa Universitaria).

CUP: F28H23000440006 – CUI: L80008870752202400002 – CIG: B3F2DB2647 Codice Gara: G00826.

Approvazione atti di gara e aggiudicazione dell'appalto integrato, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023. Approvazione quadro economico di spesa rideterminato.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Ministeriale 25 agosto 2022 *“Prescrizioni per l'attuazione, con scadenze differenziate, delle vigenti normative in materia di prevenzione degli incendi per i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica”* con il quale, tra l'altro, sono stabiliti i termini temporali per la valutazione dei progetti relativi al completo adeguamento alle norme di prevenzione incendi delle attività, da richiedere al Comando dei Vigili del Fuoco competente per territorio entro il 31 dicembre 2023.
- VISTO** il Decreto Ministeriale 10 maggio 2023, n. 455 (registrato dalla Corte dei conti in data 22/06/2023 n.1952) relativo al riparto delle risorse del Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature (cap. 7266, pg. 1), per l'importo annuo di euro 75.000.000 relativo agli anni 2022 e 2023.
- VISTA** la Delibera rep. n. 106/2023 del Consiglio di Amministrazione del 30 maggio 2023 prot. n. 98099/2023, avente ad oggetto *“Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche” – anni 2022 e 2023: determinazioni* con la quale è stata approvata la candidatura al predetto Decreto Ministeriale n. 455/2023 del Programma degli interventi antincendio di questa Università, tra cui quello relativo agli interventi straordinari di adeguamento impiantistico antincendio degli edifici A-B-C-D-E-F-G del Centro Ecotekne, come da allegata scheda redatta dall'arch. Giovanni D'Amato, in qualità di RUP di altri interventi edilizi (lotti 1 – 2 – 3) che interessano il Centro Ecotekne. Con la stessa Delibera del C. di A. n. 106/2023, inoltre, è stato approvato l'avvio delle procedure per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per una spesa complessiva di euro 57.267,57 (inclusi contributi al 4% e IVA al 22%) calcolata su una stima dei lavori di euro 1.350.000,00 per un importo complessivo del quadro economico di spesa di euro 1.800.000,00.
- VISTA** la nota ministeriale del 19 luglio 2023 *“Attuazione art. 1, comma 1, del D.M. 10 maggio 2023, n. 455 - Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per gli anni 2022 e 2023: modalità e indicazioni operative per la presentazione dei programmi di intervento”*.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

- VISTA** la nota prot. n. 57240/2023 a firma del Rettore e del Direttore Generale, avente ad oggetto “Interventi edilizi a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 o su altre forme di finanziamento. Comunicazioni”, indirizzata ai Responsabili dei procedimenti, ai Direttori dei Lavori ed ai Collaudatori degli interventi edilizi da realizzare a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2007 – 2013 “Piano per il Sud” o su altre forme di finanziamento.
- VISTO** il Decreto Direttoriale rep. n. 507/2023 del 25 luglio 2023, con il quale l’arch. Giovanni D’Amato, in servizio presso la Ripartizione Tecnica e Tecnologica – ai sensi dell’art. 5, comma 2, lettera a) del Decreto 7 agosto 2012 – in qualità di professionista iscritto negli elenchi del Ministero dell’Interno al n. LE01089A00237 ed in regola con gli adempimenti previsti dal D.M. 5 agosto 2011 e s.m.i., è stato nominato professionista antincendio al fine di procedere con l’asseverazione per l’attestazione del rinnovo periodico di conformità antincendio di cui all’art. 5 del Decreto del Ministero dell’Interno del 7 agosto 2012, esteso agli edifici del Centro Ecotekne (riferimento C.P.I. Comando VV.F. di Lecce n. 24187 del 17 dicembre 2018, rif. pratica n. 20513) già interessati dal precedente rinnovo periodico.
- VISTO** il Decreto Direttoriale rep. n. 530/2023 del 28 luglio 2023, con il quale lo stesso arch. Giovanni D’Amato – ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e dell’Allegato I.2 dello stesso D.lgs. n. 36/2023, rubricato “Attività del RUP” – è stato nominato Responsabile Unico di Progetto dell’intervento edilizio di cui trattasi.
- VISTA** la Delibera rep. n. 179/2023 del Consiglio di Amministrazione del 28 settembre 2023 prot. n. 183535/2023, avente ad oggetto “Fondo per l’edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche – DM 455/2023 – anni 2022 e 2023: ulteriori determinazioni”, con la quale è stata approvata la candidatura al D.M. n. 455/2023 del Programma aggiornato degli interventi antincendio di questa Università, tra cui quello relativo agli interventi straordinari di adeguamento impiantistico antincendio di alcuni edifici ricadenti nel Centro Ecotekne.
- VISTO** il Decreto Rettoriale rep. n. 869/2023 prot. n. 190290/2023, con il quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui all’allegato I.7, sezione I, art. 3 del Codice, redatto dal RUP, unitamente al quadro economico di spesa per complessivi euro 2.000.000,00.
Circa la copertura finanziaria, lo stesso D.R. n. 869/2023, all’art. 3, stabilisce che “la copertura finanziaria del quadro economico di spesa, per complessivi euro 2.000.000,00 è garantita, in parte dalla Delibera del C. di A. n. 179/2023, fino alla concorrenza di un determinato numero di lotti, il cui importo sarà definito puntualmente con la redazione dei due livelli di progettazione di cui all’art. 41 del D.lgs. n. 36/2023; con successive determinazioni, l’Amministrazione programmerà la copertura finanziaria dei restanti lotti fino alla concorrenza dell’importo complessivo del predetto quadro economico di spesa”.
- VISTO** il Decreto Direttoriale rep. n. 718/2023 prot. n. 198056 del 25/10/2023 con il quale questa Università – ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 – ha affidato all’Operatore economico Ing. Emanuele Misceo, con sede legale in Modugno (BA) – Via Olbia, n. 30, Partita IVA e Codice Fiscale 06129740723, i servizi di Ingegneria e Architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo, di cui all’art. 41, commi 6 e 8, del D.lgs. n. 36/2023 per i successivi interventi diffusi di efficientamento edilizio e impiantistico alle norme di prevenzione incendi - Recupero Centro Ecotekne lotto 4, per l’importo di € 118.880,47, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

- VISTO** il verbale n. 36 del 05.08.2024 con il quale la Commissione Decreti d'urgenza ha espresso parere favorevole all'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui all'Allegato I.7, Sezione II, art. 6 del Codice, raccomandando *"una discussione più approfondita nella prossima seduta del C. di A. al fine di individuare le cause che hanno determinato una maggiorazione della spesa di circa il 50% rispetto a quella stimata nello studio di fattibilità"*.
- VISTO** il Decreto Rettoriale rep. n. 646/2024 prot. n. 162840 del 05.08.2024 con il quale è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnico-Economica di cui all'Allegato I.7, Sezione II, art. 6 del Codice, redatto dall'ing. Emanuele Misceo (professionista esterno incaricato della redazione di entrambi i livelli di progettazione), unitamente al quadro economico di spesa per complessivi euro 2.900.000,00. Circa la copertura finanziaria, lo stesso D.R. n. 646/2024, all'art. 3, stabilisce che *"la spesa complessiva di euro 2.900.000,00 di cui al predetto quadro economico è garantita in parte dal finanziamento di cui al D.M. n. 455/2023 sulla UBP RIT.RIT3.DM 455/2023_Antincendio Ecotekne, giusta Delibere del Consiglio di Amministrazione n. 106/2023 e n. 179/2023, fino alla concorrenza di un determinato numero di lotti d'intervento di cui alla voce A "lavori da appaltare" dello stesso quadro economico. La restante quota di finanziamento sarà oggetto di esame da parte del Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile"*.
- VISTA** la Delibera rep. n. 178/2024 prot. n. 194041/2024 del Consiglio di Amministrazione del 14.10.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo di cui all'Allegato I.7, Sezione III del D.lgs. n. 36/2023, denominato *"Recupero Centro Ecotekne - lotto 4. Interventi diffusi di efficientamento edilizio e impiantistico alle norme di prevenzione incendi. CUP: F28H23000440006. Finanziamento di cui al Decreto Ministeriale 10/5/2023, n. 455"* composto da n. 414 elaborati. Con la stessa Delibera rep. n. 178/2024 il C. di A., inoltre, ha preso atto che la spesa complessiva, determinata con listino prezzi OO.PP. Regione Puglia anno 2024 – necessaria al raggiungimento dell'obiettivo della Certificazione di Prevenzione Incendi di tutti gli edifici interessati dal progetto esecutivo di cui all'art. 1 – è pari ad euro 5.160.000,00; tuttavia, tenuto conto delle risorse finanziarie attualmente disponibili, lo stesso C. di A. ha confermato la proposta del Responsabile Unico del Progetto relativa alle priorità d'intervento (edifici A, D e H oltre S.I.A.) per complessivi euro 1.281.676,18 la cui copertura finanziaria è garantita per euro 1.148.391,00 dalla UBP RIT.RIT3.DM455/2023_Antincendio_Ecotekne (finanziamento di cui al D.M. n. 455/2023), quale importo disponibile per impegno derivante dalle voci 21002001 (manutenzione straordinaria immobili) e 21004002 (acquisizione servizi tecnici); la maggiore spesa per euro 133.285,18 è garantita dal fondo di riserva.
- VISTO** il verbale n. 9/2024 del 09.10.2024 della Commissione Bilancio, allegato alla predetta Delibera del C. di A. rep. n. 178/2024, con il quale è stato espresso *"parere favorevole alla copertura finanziaria della eventuale maggiore spesa per le priorità sopra riportate mediante prelevamento dal fondo di riserva azzerando, al momento, la quota imprevisti precisando che, con successiva determinazione e comunque ad aggiudicazione definitiva, sarà valutata la quota finanziaria per far fronte ad eventuali imprevisti da motivare adeguatamente se in misura superiore al 10% dell'importo a base di gara, comprensivo dei costi della sicurezza, secondo quanto stabilito dall'art. 5 c.2) dell'all. I.7 del d.lgs. 36/2023"*.
- CONSIDERATO** che con la predetta Delibera rep. n. 178/2024, il C. di A. ha dato mandato al Direttore Generale, d'intesa con il RUP, di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori, nei limiti economici di cui al quadro economico di spesa approvato per complessivi euro 1.281.676,18; tanto, al fine di garantire



UNIVERSITÀ
DEL SALENTO

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

l'aggiudicazione degli stessi lavori, nel rispetto delle scadenze stabilite dal Decreto Ministeriale 10/5/2023, n. 455 che finanzia l'intervento.

TENUTO CONTO che dalla predetta Delibera C. di A. rep. n. 178/2024, risulta che l'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad euro 887.937,00 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 862.790,06 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso d'asta);
- euro 25.146,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

VISTA la nota prot. n. 195469/2024 del 16.10.2024 con la quale il Capo Area Patrimonio Polo extraurbano e RUP arch. Giovanni D'Amato ha chiesto al Capo Ufficio Contratti Pubblici, la nomina del responsabile di procedimento per la fase di affidamento, per la predisposizione degli atti e per l'espletamento della gara d'appalto mediante piattaforma di approvvigionamento digitale certificata; tanto, in conformità all'art. 15, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

VISTO il Decreto Direttoriale rep. n. 669/2024 prot. n. 198542 del 23.10.2024 con il quale sono stati approvati l'avviso pubblico e relativi allegati per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse, fissando altresì in almeno cinque giorni la durata della pubblicazione dello stesso avviso sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale in uso presso questo Ateneo, interoperabile con la B.D.N.C.P. dell'A.N.A.C., ai fini della presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli Operatori economici, per motivate ragioni d'urgenza; tanto, ai sensi del citato art. 2, co. 2 dell'all. II.1 al D.lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse è stato pubblicato sul sito istituzionale www.unisalento.it, nella sezione Amministrazione trasparente (link utile: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67431852>), in data 24/10/2024, nonché, in pari data, sulla piattaforma U-BUY (Riferimento procedura: G00826), avviando quindi un'indagine di mercato, finalizzata alla individuazione di n. 5 operatori economici da invitare ad una procedura negoziata senza bando, ai sensi degli artt. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

CONSIDERATO che, alla scadenza dei termini (30/10/2024), sono pervenute n. **61** manifestazioni di interesse, come riportato nell'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (**all. 1**), da pubblicare ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che, al termine dell'indagine di mercato, per come si evince dal Verbale n. 1 del Rup del 31/10/2024, a seguito dell'esito della verifica della documentazione trasmessa, condotta in conformità alle modalità indicate nell'avviso di indagine di mercato, sono stati individuati i sotto indicati primi 5 operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti dallo stesso avviso, approvato con Decreto Direttoriale rep. n. 669/2024 prot. n. 198542 del 23.10.2024 e precisamente:

Tabella 2: primi 5 Operatori economici in possesso dei requisiti richiesti

	<u>Operatore economico</u>	<u>Data di arrivo manifestazione di interesse</u>	<u>Ora di arrivo manifestazione di interesse</u>	<u>Protocollo manifestazione di interesse</u>	<u>Data protocollo manifestazione di interesse</u>
1	<u>AR.F.A. TECH SRL</u>	29/10/2024	09:44:15	2024-UNLECLE-0202669	29/10/2024 09:44:22



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

	<u>Operatore economico</u>	<u>Data di arrivo manifestazione di interesse</u>	<u>Ora di arrivo manifestazione di interesse</u>	<u>Protocollo manifestazione di interesse</u>	<u>Data protocollo manifestazione di interesse</u>
2	<u>INTEC SERVICE SRL</u>	30/10/2024	17:09:51	2024-UNLECLE- 0204690	30/10/2024 17:09:56
3	<u>Deco Domus Italia SRL</u>	30/10/2024	12:50:54	2024-UNLECLE- 0204259	30/10/2024 12:51:00
4	<u>FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L</u>	29/10/2024	12:08:02	2024-UNLECLE- 0203239	29/10/2024 12:08:08
5	<u>MANUTENZIONI SRL</u>	29/10/2024	14:28:36	2024-UNLECLE- 0203421	29/10/2024 14:28:43

CONSIDERATO altresì che l'esito dell'indagine di mercato con l'elenco degli O.e. ammessi è stato reso noto, senza comprometterne la posizione sul mercato di riferimento e pubblicato in data 04/11/2024 nell'apposita sezione della Piattaforma di Approvvigionamento Digitale U-BUY "Appalti&Contratti" disponibile all'indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it> - Gara a lotto unico G00826.

VISTO il succitato verbale n. 1 del RUP del 31/10/2024.

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 207682 del 04/11/2024, rep. n. 697/2024, con il quale è stato approvato il verbale n. 1 del RUP del 31/10/2024 ed è stato deciso di indire l'espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 - invitando i 5 Operatori economici, di cui al verbale n. 1 del RUP del 31/10/2024, che hanno presentato la propria manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di indagine di mercato approvato con Decreto Direttoriale rep. n. 669/2024 prot. n. 198542 del 23/10/2024 - da aggiudicarsi con il criterio di scelta del minor prezzo, ai sensi degli artt. 50, comma 4 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un contratto di lavori per interventi di efficientamento edilizio e impiantistico di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, di cui al D.M. 455/2023, per i seguenti Edifici: Edificio A (Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche e Ambientali); Edificio D (Dipartimento di Scienza dell'Economia); Edificio H (Mensa Universitaria) - Centro Ecotekne, per un importo dei lavori da appaltare pari ad euro 887.937,00 oltre IVA come per legge, di cui:

- euro 862.790,06 per lavori a corpo (da assoggettare a ribasso d'asta);
- euro 25.146,94 per oneri della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

VISTO il verbale del RUP del 13/11/2024 (**all. 2**), nel quale si evince che lo stesso RUP ha proceduto con le operazioni di gara, così come indicato nella lettera di invito.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

CONSIDERATO, in particolare, che nel citato verbale del 13/11/2024, il RUP, in seduta telematica e alla presenza del Capo Ufficio Contratti Pubblici dell'Area Negoziale, Ripartizione Legale e Negoziale dell'Università del Salento:

- ha preso atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte (ore 23:00 del giorno 12 novembre 2024), sono pervenute, tramite piattaforma telematica U-BUY, n. 4 offerte e precisamente:

	<u>Operatore economico</u>	<u>Data di arrivo presentazione dell'offerta</u>	<u>Ora di arrivo presentazione offerta</u>	<u>Protocollo presentazione offerta</u>	<u>Data protocollo presentazione offerta</u>
1	<u>AR.F.A. TECH SRL</u>	12/11/2024	13:59:11	2024-UNLECLE-0212058	12/11/2024 13:59:18
2	<u>INTEC SERVICE SRL</u>	12/11/2024	14:55:04	2024-UNLECLE-0212111	12/11/2024 14:55:11
3	<u>Deco Domus Italia SRL</u>	12/11/2024	15:40:34	2024-UNLECLE-0212133	12/11/2024 15:40:41
4	<u>FAVULLO DOMENICO ED EREDI S.R.L</u>	12/11/2024	16:14:19	2024-UNLECLE-0212178	12/11/2024 16:14:26

- ha, quindi, proseguito le operazioni di gara e, previa verifica della regolarità formale delle buste dei singoli operatori economici nella sezione "Apertura documentazione amministrativa", ha attivato la sezione "Apertura buste delle offerte economiche" per l'esame delle offerte economiche ivi contenute;
- al termine delle operazioni di registrazione manuale nella piattaforma telematica dei ribassi offerti dai 4 Operatori economici ammessi, ha proceduto, tramite la piattaforma telematica U-BUY, al calcolo della graduatoria; a tal fine, ha proceduto ad attivare la funzione "Graduatoria". Considerato che sono risultate ammesse un numero di offerte inferiori a cinque, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia, in ottemperanza all'art. 54, commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023.
- all'esito quindi dei ribassi, il RUP ha proceduto a completare la fase di aggiudicazione, attivando la funzione "Aggiudicazione";
- in base alla graduatoria delle offerte ammesse, si è rilevato pertanto che la migliore offerta è quella presentata dall'Operatore economico AR.F.A. TECH SRL. (Impresa singola con sede legale a Bari (BA) CAP 70132, VIA O. RESPIGHI n. 7 int. 12, P.IVA 07149760725; la Amministratrice unica è la Sig.ra Caterina Abbondanza nata il 26/12/1957 a Bari (BA), C.F. BBNCRN57T66A662V) che ha offerto un ribasso percentuale del "-33,136 %", sull'importo posto a base di gara pari ad euro 887.937,00 (lavori a corpo, soggetti a ribasso pari a € 862.790,06; costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 25.146,94), corrispondente al prezzo complessivo offerto - rispetto al predetto importo - di euro 576.895,94 (di cui euro 10.095,67 per oneri aziendali per l'adempimento



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 278.776,23 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 602.042,89 così suddiviso:

- - euro 576.895,94 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- - euro 25.146,94 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

RITENUTO di dover approvare il citato verbale del RUP del 13/11/2024 (all. 2).

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del RUP del 13/11/2024 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico.

RITENUTO per l'effetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, di approvare la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'Operatore Economico AR.F.A. TECH SRL. (Impresa singola con sede legale a Bari (BA) CAP 70132, VIA O. RESPIGHI n. 7 int. 12, P.IVA 07149760725; la Amministratrice unica è la Sig.ra Caterina Abbondanza nata il 26/12/1957 a Bari (BA), C.F. BBNCRN57T66A662V) che ha offerto un ribasso percentuale del "-33,136 %", sull'importo posto a base di gara pari ad euro 887.937,00 (lavori a corpo, soggetti a ribasso pari a € 862.790,06; costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 25.146,94), corrispondente al prezzo complessivo offerto - rispetto al predetto importo - di euro 576.895,94 (di cui euro 10.095,67 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 278.776,23 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 602.042,09 così suddiviso:

- - euro 576.895,94 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- - euro 25.146,94 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal RUP vi è traccia sulla piattaforma di approvvigionamento digitale U-BUY.

VISTA la relazione del RUP, prot. n. 221867 del 28/11/2024, dalla quale risulta che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione "AR.F.A. TECH SRL." (C.F./P.IVA n. 07149760725), si è conclusa con esito positivo.

CONSIDERATO che, come risulta dalla predetta relazione del RUP, prot. n. 221867 del 28/11/2024, in data 14/11/2024, è stata inviata richiesta PR_BAUTG_Ingresso_0148733_20241114 ai fini del rilascio della Comunicazione Antimafia, stante l'importo contrattuale.

CONSIDERATO che, con riferimento alla attesa comunicazione antimafia, è stata acquisita l'autocertificazione di cui al DGUE nel quale l'O.e. ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011. Pertanto, stante l'urgenza di avviare i lavori entro il 31 dicembre 2024, tenuto conto del grave danno che comporterebbe l'eventuale avvio dei lavori oltre tale data, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, vista la relazione del RUP, si procede anche in assenza della comunicazione antimafia. In tale caso, le erogazioni sono corrisposte sotto condizione risolutiva e la eventuale revoca del medesimo provvedimento, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante ha indicato quali CCNL applicabili al personale impiegato nell'appalto i seguenti: - Il contratto collettivo applicato per le lavorazioni di cui alle opere Edili, i cui costi della manodopera sono pari a € 133.411,23, è il CCNL Edilizia - CNEL F012 – EDILI Industrie e Cooperative; F015 – EDILI: Artigiane; F018 – EDILI: P.M.I. - Il contratto collettivo applicato per le lavorazioni di cui alle opere impiantistiche elettriche e speciali, i cui costi della manodopera sono pari a € 145.365,00, è il CCNL - CNEL "Produzione, Installazione, Manutenzione Mezzi ed Impianti Antincendio" - codice settore CNEL H – categoria CNEL HV31. L'Operatore economico "AR.F.A. TECH SRL." (C.F./P.IVA n. 07149760725), nella propria domanda di partecipazione, ha dichiarato di applicare i seguenti CCNL:a) per le lavorazioni di cui alle opere Edili, il CCNL Edilizia - CNEL F012 – EDILI Industrie e Cooperative; F015 – EDILI: Artigiane; F018 – EDILI: P.M.I. - codice alfanumerico unico: F012 – F015 – F018; b) per le lavorazioni di cui alle opere impiantistiche elettriche e speciali, il CCNL: "METALMECCANICO PMI CONFAPI" - codice alfanumerico unico: C018.

CONSIDERATO altresì che, prima dell'aggiudicazione, il RUP ha verificato che i costi dichiarati dall'Operatore economico "AR.F.A. TECH SRL." (C.F./P.IVA n. 07149760725) nell'offerta economica - ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 - sono i medesimi rispetto ai costi della manodopera quantificati da questa Stazione appaltante e che non sono risultati *"altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera"* che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa; pertanto, non si è proceduto a sottoporre la stessa offerta a verifica di anomalia, per come risulta nel citato verbale del RUP.

CONSIDERATO dunque, che l'Operatore economico, per le lavorazioni di cui alle opere impiantistiche elettriche e speciali, si è impegnato a garantire il CCNL: "METALMECCANICO PMI CONFAPI" - codice alfanumerico unico: C018, confermando, per le lavorazioni di cui alle opere Edili, il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante, oltre a confermare i medesimi complessivi costi della manodopera, quantificati da questa S.A.

VISTA la verifica delle tutele economiche e normative per le lavorazioni di cui alle opere impiantistiche elettriche e speciali, per come accertato dal RUP, di cui al verbale del 13/11/2024.

VERIFICATO quindi il possesso dei requisiti in capo all'offerente "AR.F.A. TECH SRL." (C.F./P.IVA n. 07149760725), per come accertato dal RUP.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. n. 36/2023, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni.

VISTO l'art. 17, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede che *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"*.

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, *"Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per"*



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione".

CONSIDERATO che - per l'intervento di cui ai D.M. 25/8/2022 e D.M. 455/2023, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 30 dicembre 2021, n. 228, convertito dalla legge 25 febbraio 2022, n. 15, al comma 3-bis dell'art. 4 della legge n. 19/2027 è stato inserito il comma 2-ter che prevede espressamente: *"il termine di adeguamento alla normativa antincendio per gli edifici, i locali e le strutture delle università e delle istituzioni dell'alta formazione artistica, musicale e coreutica, per i quali, alla data di entrata in vigore della presente disposizione, non si sia provveduto al predetto adeguamento, è stabilito al 31 dicembre 2024"*.

CONSIDERATO il grave danno che deriverebbe a questa Amministrazione in caso di tardivo avvio dell'appalto, ove si consideri che l'avvio dei lavori deve avvenire, a pena di perdita del finanziamento, entro il 31/12/2024.

RITENUTO pertanto, necessario disporre di procedere all'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 e dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 - nelle more della stipula del contratto d'appalto, al fine di consentire, nel rispetto della tempistica ministeriale, l'avvio dei lavori entro il 31/12/2024.

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 - *"Una volta disposta l'aggiudicazione"* efficace *"il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18"*; nello specifico, il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 3, secondo periodo, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO che, ai fini della stipula del contratto, tenuto conto che trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, di cui alla procedura avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.

VISTO che, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice.

CONSIDERATO che la spesa pari all'importo complessivo dell'appalto, per un importo a base di gara di euro 887.937,00 oltre IVA come per legge, graverà sulla seguente UPB del corrente esercizio finanziario: UBP RIT.RIT3.DM455/2023_Antincendio Ecotekne (finanziamento di cui al D.M. n. 455/2023), che presenta la necessaria disponibilità.

VISTO l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 1), ove sono riportati i nominativi degli O.e. che hanno manifestato interesse, che sono stati invitati e che hanno presentato la domanda di partecipazione, da pubblicarsi, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67451232>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale - Gara a lotto unico G00826.

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con Decreto Direttoriale n. 597 del 7/11/2017.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

- VISTO** il vigente Regolamento per l'attività Negoziale dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettorale n. 774 del 3/12/2018 e modificato con Decreto Rettorale n. 384 del 24/5/2019, per quanto applicabile.
- VISTO** il vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettorale n. 382, prot. n. 34710, del 19/5/2016.
- VISTO** il D.lgs. 31/03/2023, n. 36.

DECRETA

1. **PRENDERE ATTO** dell'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 1), ove sono riportati i nominativi degli O.e. che hanno manifestato interesse, che sono stati invitati e che hanno presentato la domanda di partecipazione, da pubblicarsi, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67451232>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale - Gara a lotto unico G00826.
2. **APPROVARE** il verbale del RUP del 13/11/2024, relativo alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle offerte pervenute, tramite piattaforma telematica UBUY, e dal quale risulta la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Operatore Economico AR.F.A. TECH SRL. (Impresa singola con sede legale a Bari (BA) CAP 70132, VIA O. RESPIGHI n. 7 int. 12, P.IVA 07149760725; la Amministratrice unica è la Sig.ra Caterina Abbondanza nata il 26/12/1957 a Bari (BA), C.F. BBNCRN57T66A662V) che ha offerto un ribasso percentuale del "-33,136 %", sull'importo posto a base di gara pari ad euro 887.937,00 (lavori a corpo, soggetti a ribasso pari a € 862.790,06; costi della sicurezza a misura non soggetti a ribasso pari a € 25.146,94), corrispondente al prezzo complessivo offerto - rispetto al predetto importo - di euro 576.895,94 (di cui euro 10.095,67 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 278.776,23 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 602.042,89 così suddiviso:
 - euro 576.895,94 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
 - euro 25.146,94 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).
3. **AGGIUDICARE**, per l'effetto, la gara indetta Decreto Direttoriale prot. n. 207682 del 04/11/2024, rep. n. 697/2024, per l'affidamento di un contratto di lavori relativo ai seguenti immobili siti nel Polo extraurbano denominato Centro Ecotekne:
 - Edificio A (Dipartimento di Scienze e Tecnologie Biologiche e Ambientali);
 - Edificio D (Dipartimento di Scienza dell'economia);
 - Edificio H (Mensa Universitaria),in favore dell'Operatore Economico AR.F.A. TECH SRL. (Impresa singola con sede legale a Bari (BA) CAP 70132, VIA O. RESPIGHI n. 7 int. 12, P.IVA 07149760725.
4. **DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico "AR.F.A. TECH SRL" (C.F./P.IVA n. 07149760725) con sede legale a Bari (BA) CAP 70132, VIA O. RESPIGHI n. 7 int. 12, giusta relazione del RUP, acquisita al prot. n. 221867 del 28/11/2024, sotto condizione risolutiva, tenuto conto che la BDNA non ha ancora fornito alcuna comunicazione.



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

5. **DARE ATTO** che non sono trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), ma è stata acquisita l'autocertificazione di cui al DGUE nel quale l'operatore economico "AR.F.A. TECH SRL" (C.F./P.IVA n. 07149760725) ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011. Pertanto, questa Stazione appaltante potrà procedere alla stipula del contratto anche in assenza del rilascio della comunicazione Antimafia Liberatoria. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e nei casi di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, si procederà alla revoca del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.
6. **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

Recupero Centro Ecotekne - lotto 4				
Interventi di efficientamento strutturale e impiantistico alle norme di prevenzione incendi				
QUADRO ECONOMICO DI SPESA EDIFICI A-D-H + SIA				
Fase di affidamento				
A		LAVORI (A CORPO)	PARZIALI	TOTALI
	A.1	edificio A	635.982,03 €	
	A.2	edificio D	151.627,89 €	
	A.3	edificio H	75.180,14 €	
1		Sommano lavori a (A CORPO) da assoggettare a ribasso	862.790,06 €	
2		Sommano lavori a (A CORPO) con ribasso del 33,136% su 1		576.895,95 €
B		ONERI PER LA SICUREZZA (A MISURA)	PARZIALI	TOTALI
	B.1	Oneri per la sicurezza edificio A	12.451,60 €	
	B.2	Oneri per la sicurezza edificio D	7.360,23 €	
	B.3	Oneri per la sicurezza edificio H	5.335,11 €	
3		Sommano oneri per la sicurezza (A MISURA) non soggetti a ribasso		25.146,94 €
4		TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA APPALTATI (2+3)		602.042,89 €
C		OPERE MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE IMPATTO AMBIENTALE		
	C.1	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale; costi per il monitoraggio ambientale (2% su 3)	12.040,86 €	
5		Sommano opere mitigazione e compensazione impatto ambientale		12.040,86 €
D		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	PARZIALI	TOTALI
	D.1	IVA (10% su 3)		60.204,29 €
	D.2	Imprevisti (10% su 1+3)		88.793,70 €
	D.3	Spese tecniche - Progettazione esterna:	139.900,00 €	
	D3.1	SIA Progetto di fattibilità tecnico-economica art. 41, c. 6 D.lgs.36/2023	54.400,93 €	
	D3.2	SIA Progetto esecutivo art. 41, c. 8 D.lgs.36/2023	68.479,53 €	
	D3.3	SIA Progetto esecutivo Integrazioni VV.FF., art. 41, c. 8 D.lgs. 36/2023	17.019,54 €	
	D3.4	Cassa professionale (4% su D3.1+D3.2+D3.3)	5.596,00 €	
	D3.5	Imponibile SIA (D3.1+D3.2+D3.3+D3.4)		145.496,00 €
	D3.6	IVA (22% su D3.5)		32.009,12 €
	D.4	Spese tecniche - Incentivo di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023:		
	D4.1	Incentivo funzioni tecniche sui Servizi (2% D3)		2.798,00 €
	D4.2	Incentivo funzioni tecniche sui Lavori (2% 1+3)		17.758,74 €
	D.5	Spese per collaudi tecnico-amm.vo, statico e specialistici	0,00 €	
	D.6	Spese per pubblicità	0,00 €	
	D.7	Eventuali altre imposte		331,18 €
6		Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante		347.391,03 €
7		TOTALE PROGETTO (4+5+6)		961.474,77 €
8		ECONOMIE DI GARA RESIDUE (€ 285.894,11 al netto degli imprevisti)		197.100,41 €



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it

7. **FAR GRAVARE** la spesa di cui al predetto quadro economico per complessivi € 961.474,77 relativa all'appalto, sulla UBP RIT.RIT3.DM 455/2023_Antincendio Ecotekne (finanziamento di cui al D.M. n. 455/2023) che presenta la necessaria disponibilità.
8. **DISPORRE** di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del servizio di progettazione in parola, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della stipula del contratto d'appalto, al fine di consentire, nel rispetto della tempistica ministeriale, l'avvio dei lavori entro il 31/12/2024.
9. **DARE ATTO** che, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato senza applicare il termine dilatorio di 35 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.
10. **DARE ATTO** che all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice.
11. **DARE ATTO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE EDILIZIA
SOSTENIBILITÀ E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO
POLO EXTRA-URBANO

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

I ex Istituto Sperimentale Tabacchi
edificio Donato Valli
via F. Calasso, 3 - 73100 Lecce
T +39 0832.293258 - 293216
E giovanni.damato@unisalento.it
christian.longo@unisalento.it
PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it



Firmato digitalmente da ¹³ di 13
Donato De Benedetto
Data: 28.11.2024
19:37:40 CET