



RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

SPERIMENTALE TABACCHI
Edificio "Donato Valli"
Via Calasso, 7
I 73010 Lecce (Le)
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

Oggetto: Procedura aperta, con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio IBIL sito nel Comune di Monteroni di Lecce - CUP: F37H22000800001 - CUI: L80008870752202200008.

CIG: B725E7E1EE

Gara a lotto unico G01632

RUP: arch. Giovanni D'amato.

Approvazione atti di gara e aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs. n. 36/2023. Approvazione quadro economico di spesa rideterminato.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il DM 1274/2021 che, in attuazione della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ha reso disponibili, per le Università statali, risorse sul fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui all'art. 5, comma 1, lett. b), della legge 24 dicembre 1993, n. 537, per un totale di € 1.412.173.760;
- VISTO** il D.D. prot. n. 14334 del 26/01/2022, rep. n. 42/2022 (*DM 1274/2021 Bando Edilizia Intervento edilizio Edificio IBIL - Nomina RUP*), con cui è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi degli artt. 31 e 101 del d.lgs. n. 50/2016, per l'intervento edilizio relativo all'Edificio IBIL, da candidare al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle istituzioni universitarie statali, ai sensi dell'art. 1, lett. e), del Decreto MUR del 10/12/2021, n. 1274, l'arch. Cesare Elia, all'epoca in servizio presso l'Area Manutenzione Patrimonio Immobiliare della Ripartizione Tecnica e Tecnologica di questo Ateneo;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 16170 del 27/01/2022, rep. n. 5/2022, (*Fondi per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche: determinazioni*), con cui è stato disposto di avviare ogni attività finalizzata alla presentazione di un programma di interventi edilizi, tra cui, per la linea e), la ristrutturazione dell'edificio IBIL, per una spesa complessiva stimata di € 1.000.000,00;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 65160 del 14/04/2022, rep. n. 60/2022, (*Fondi per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche: Cofinanziamento – DM 1274/2021*), è stato individuato per la candidatura, tra gli altri, l'intervento edilizio relativo all'edificio IBIL per complessivi € 1.000.000,00;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 84719 del 08/06/2022, rep. n. 88/2022, (*Fondi per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche: Cofinanziamento – DM 1274/2021 – Ulteriori determinazioni*), con cui è stato rideterminato l'intervento edilizio relativo all'edificio IBIL in complessivi € 1.250.000,00;
- VISTO** il D.D. prot. n. 116960 del 06/07/2022, rep. n. 95/2022, con cui è stato affidato ad un professionista esterno il servizio per la redazione del progetto definitivo relativo all'intervento edilizio in parola;

CONSIDERATO che il succitato progetto, composto da n. 14 allegati, è stato oggetto di verifica e validazione, ai sensi dell'art. 26 del d.lgs. n. 50/2016, giusta verbale del RUP del 11/07/2022;

CONDIDERATO che il quadro economico di spesa relativo al predetto progetto definitivo prevede un importo di lavori da appaltare pari a € 997.500,00, oltre IVA, di cui: € 986.500,00 per lavori; € 11.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il D.R. prot. n. 125071 del 14/07/2022, rep. n. 655/2022, con cui è stato approvato il progetto definitivo in discorso e il relativo quadro economico di spesa pari a € 1.250.000,00, con copertura finanziaria sulla UPB: RIT.RIT3. FONDO DM 1274 2021_Edificio_IBIL del bilancio di previsione 2022;

VISTO il Decreto Dirigenziale prot. n. 188488 del 22/11/2022, rep. n. 139/2022, con cui è stato rettificato il surrichiamato D.D. rep. n. 95/2022 di affidamento del servizio per la redazione del progetto definitivo;

VISTO il Decreto MUR n. 729 del 14/05/2024, con cui è stato ammesso a cofinanziamento ministeriale l'intervento edilizio di cui trattasi;

VISTO il D.D. prot. n. 77826 del 27/03/2025, rep. n. 260/2025 (*Programma art. 1, comma 1, lettera e) del DM 10 dicembre 2021, n. 1274, finanziato con D.M. 729/2024 - Intervento edilizio Edificio IBIL - CUP F37H22000800001 - Sostituzione RUP*), è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato 1.2 del d.lgs. 36/2023, in sostituzione del precedente RUP (arch. Cesare Elia), l'arch. Giovanni D'amato, Capo Area Patrimonio Polo extra-urbano della Ripartizione Edilizia Sostenibilità e Innovazione Digitale di questo Ateneo;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione prot. n. 79255 del 31/03/2025, rep. n. 59/2025 (*Programmazione triennale dei lavori pubblici - art. 37 e Allegato I.5 del Decreto legislativo 36 del 31 marzo 2023 Codice dei contratti pubblici - triennio 2024-2026 ed elenco annuale - anno 2025*), con cui è stato finanziato il 40% dell'intervento sull'edificio IBIL, pari a € 500.000,00 dei complessivi € 1.250.000,00, a valere sull'utile di esercizio 2023;

VISTO il D.D. prot. n. 86756 del 10/04/2025, rep. n. 300/2025, sono state affidate le attività tecniche di cui all'allegato I.10 del D.lgs. n. 36/2023 per la redazione, tra l'altro, del progetto esecutivo da porre a base di gara;

VISTO il predetto Decreto MUR n. 729/2024 che, all'art. 3, stabilisce che *"le Istituzioni universitarie ammesse a finanziamento sono tenute alla realizzazione del programma finanziario; il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori ivi previsti viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025"*;

VISTO il proprio Decreto, prot. n. 115616 del 06/06/2025, Rep. n. 414/2025, con il quale è stato deciso di indire l'espletamento di una procedura aperta, con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento di un contratto di appalto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio IBIL sito nel Comune di Monteroni di Lecce (CUP: F37H22000800001 - CUI: L80008870752202200008 - CIG: B725E7E1EE), sulla base del progetto esecutivo approvato con la predetta Deliberazione del Consiglio di Amministrazione Prot. 103936/2025 Rep. n. 95/2025, per un importo complessivo d'appalto pari a € 999.254,95, oltre IVA al 10%, di cui: lavori (a corpo), categorie OG1 e OG11, pari a € 926.918,62; oneri per la sicurezza (a misura), pari a € 72.336,33;

VISTO il verbale n. 1 del 15/07/2025 (all. 1), nel quale si evince che il RUP ha proceduto con le operazioni di gara, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara e dalla decisione di contrarre;

VISTO il verbale n. 2 del 16/07/2025 (all. 2), nel quale si evince che il RUP, constatato che non è apparsa alcuna imputabilità di più offerte al medesimo centro decisionale, né tanto meno violazioni di cui al punto 18 del Disciplinare di gara, ha proceduto con l'apertura delle buste delle offerte economiche per la relativa verifica e valutazione, per come previsto dalla legge di gara e richiamato nel Verbale n. 1 del 15/07/2025;

CONSIDERATO, in particolare, che nei citati verbali n. 1 del 15/07/2025 e n. 2 del 16/07/2025, il RUP, in seduta:

- ha preso atto che, entro il termine per la ricezione delle offerte, sono risultate pervenute, tramite piattaforma telematica U-BUY, n. 262 offerte;

- in ottemperanza al punto 18 del Disciplinare di gara, prima di aprire ed esaminare la busta economica, in applicazione dell'inversione procedimentale delle fasi di gara, immettendo la relativa password generata in fase di creazione della stessa gara, ha attivato la sezione riferita alle buste amministrative e, per singolo O.E., ha proceduto, ai fini della sola preventiva identificazione dei concorrenti, ad esaminare la domanda di partecipazione depositata degli stessi, così da verificare l'eventuale imputabilità di più offerte al medesimo centro decisionale oppure la violazione del divieto, per il consorzio e la consorziata, di partecipare alla medesima gara o di ulteriori divieti eventualmente previsti nel bando di gara;

- ha, quindi, proseguito le operazioni di gara e, previa verifica della regolarità formale delle buste dei singoli operatori economici nella sezione "Apertura documentazione amministrativa", in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, ha attivato la sezione "Apertura buste delle offerte economiche" per l'esame delle offerte economiche ivi contenute;

- ha constatato che, per l'Operatore economico "AKETOHN S.R.L.", con sede legale in Via Dei Gerani, 13 – Orvieto (TR) CAP 05018, nell'offerta economica, ha indicato il Ribasso unico percentuale, il prezzo complessivo per l'appalto e – con riferimento agli "Oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di adempimento in materia di salute e sicurezza (art. 108, comma 9, d.lgs. n. 36/2023) e ai Costi della manodopera previsti (art. 108, comma 9, d.lgs. 36/2023)" – ha indicato solo l'importo dedicato ai Costi della manodopera, senza l'indicazione di alcuna cifra in merito agli Oneri aziendali. Ancora più nel dettaglio, in corrispondenza della voce dedicata agli "Oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di adempimento in materia di salute e sicurezza (art. 108, comma 9, d.lgs. n. 36/2023)", è riportato il simbolo "€", senza l'indicazione di alcun importo subito dopo; come, al contrario, si evince, per i costi della manodopera di cui alla riga successiva;

- A seguito delle operazioni e valutazioni, di cui al Verbale n. 2 del 16/07/2025, l'offerta economica presentata dall'O.E. n. 114 "AKETOHN S.R.L." NON è risultata conforme a quanto previsto dall'art. 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 e dal punto 15 del disciplinare di gara, quindi non valutabile; pertanto, il RUP, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d) dell'allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023, ha disposto l'esclusione dalla gara dell'O.e. "AKETOHN S.R.L.", giusta comunicazione

inviata con nota PEC, prot. n. 168060 del 16/07/2025, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) e dell'art. 7, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

- al termine delle operazioni di registrazione manuale nella piattaforma telematica dei ribassi offerti dai 261 Operatori economici ammessi, escludendo l'O.e. n. 114 "AKETOHN S.r.L.", ha proceduto, attivando le relative funzioni sulla predetta piattaforma telematica, al calcolo della graduatoria e, successivamente, al calcolo della congruità delle offerte, al termine del quale il valore della soglia di anomalia visualizzato è risultato pari al "-29,34928 %";

- in base alla graduatoria delle offerte ammesse e del valore della soglia di anomalia, si è rilevato pertanto che la migliore offerta, in quanto immediatamente inferiore alla soglia di anomalia "-29,34928 %", pertanto non anomala, è quella presentata dall'Operatore economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056 che ha offerto un ribasso percentuale, rispetto all'importo totale dell'appalto posto a base di gara, del "-29,348%" sull'importo posto a base di gara pari ad euro 926.918,62, corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 654.886,54 (di cui euro 9.300,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 329.388,30 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 727.222,87 così suddiviso:

- euro 654.886,54 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 72.336,33 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).

- il RUP, ha quindi, proseguito, in applicazione dell'istituto dell'inversione procedimentale, con le operazioni di esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo graduatoria, al termine delle quali, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 7, comma 1, lett. f) dell'Allegato I.2. al citato D.Lgs., ha proposto di aggiudicare la procedura di gara all'O.e. "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-29,348 %", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 926.918,62 (lavori a corpo), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 654.886,54 (di cui euro 9.300,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 329.388,30 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 727.222,87 così suddiviso:

- euro 654.886,54 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 72.336,33 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta);

PRESO ATTO che con nota PEC, prot. n. 168060 del 16/07/2025, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. d) e dell'art. 7, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata disposta l'esclusione dalla procedura in epigrafe dell'Impresa "AKETOHN S.R.L." con sede legale in Via Dei Gerani, 13 – Orvieto (TR) CAP 05018, per la mancata indicazione nell'offerta economica, di cui al punto 15 del Disciplinare di gara e in ottemperanza dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;

VISTO il verbale del RUP n. 2 del 16/07/2025 (all. 2), relativo anche alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico risultato primo graduatoria, nel quale lo stesso RUP ha dichiarato la coerenza della citata documentazione con quanto previsto dal disciplinare di gara; ha completato, così, la fase di verifica della busta amministrativa, impostando, sulla piattaforma telematica U-BUY, per l'O.e. "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, nel campo "Esito verifica procedura inversa", la voce "IDONEA".

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte dal RUP vi è traccia sulla piattaforma telematica U-BUY.

RITENUTO di dover approvare i citati verbali del RUP n. 1 del 15/07/2025 e n. 2 del 16/07/2025;

ESAMINATA la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del RUP n. 2 del 16/07/2025 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

RITENUTO per l'effetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, di approvare la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'Operatore Economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-29,348 %", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 926.918,62 (lavori a corpo), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 654.886,54 (di cui euro 9.300,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 329.388,30 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 727.222,87 così suddiviso:

- euro 654.886,54 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
- euro 72.336,33 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta);

VISTA la relazione del RUP, prot. n. 192306 del 01/09/2025 (all. 3), dalla quale risulta che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'Operatore Economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, si è conclusa con esito positivo, precisando che la S.A. può provvedere ad emettere il provvedimento di aggiudicazione EFFICACE, sotto condizione risolutiva;

CONSIDERATO che, con riferimento alla comunicazione antimafia, in data 22/07/2025 (prot. n. PRLEUTG_Ingresso_0110829_20250722), è stata richiesta la Comunicazione Antimafia. Sono tuttavia spirati i 30 giorni dall'invio della richiesta. Si applica, pertanto, l'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011, avendo acquisito l'autocertificazione di cui al DGUE nel quale l'O.e. ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011 (cfr. pag. 14 del DGUE);

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante ha indicato quali CCNL applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto quelli identificati con i seguenti codici CNEL: 1. F0121; 2. F015; 3. F018. L'Operatore economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, nella propria domanda di partecipazione, si è impegnato ad applicare il CCNL EDILIZIA INDUSTRIA, con codice alfanumerico F012;

CONSIDERATO altresì che, prima dell'aggiudicazione, il RUP ha verificato che i costi dichiarati dall'Operatore economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056" nell'offerta economica - ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023 - sono i medesimi rispetto ai costi della manodopera quantificati da questa Stazione appaltante e che non sono risultati "*altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera*" che possano far ritenere l'offerta anormalmente bassa; pertanto, non si è proceduto a sottoporre la stessa offerta a verifica di anomalia, per come risulta dalla succitata relazione del RUP;

CONSIDERATO dunque, che l'Operatore economico si è impegnato a garantire le stesse tutele giuridiche ed economiche di cui al CCNL identificato con il CCNL CNEL F012, confermando pertanto il medesimo CCNL indicato dalla Stazione appaltante, gli stessi costi della manodopera e soddisfacendo,

quindi, il requisito di esecuzione di cui al punto 9 del Disciplinare di gara e all'art. 102 del D.Lgs. n. 36/2023. Tanto in considerazione che sulla base dell'offerta presentata, del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Operatore economico, ai fini delle prestazioni, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore, oltre ad essere coerenti con quanto quantificato da questa S.A., di cui all'allegato riferito alla stima dell'incidenza della manodopera ed essendo identico il CCNL dichiarato, rispetto a quello indicato dalla S.A., ai fini delle tutele economiche e giuridiche ivi previste;

VERIFICATO quindi il possesso dei requisiti in capo all'offerente "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056", per come accertato dal RUP;

DATO ATTO che - ai sensi dell'art. 17, comma 7, del D.lgs. n. 36/2023 - *"Una volta disposta l'aggiudicazione"* efficace *"il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18"*; nello specifico, il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 3, secondo periodo, lett. d), del D.lgs. n. 36/2023,

CONSIDERATO che, ai fini della stipula del contratto, tenuto conto che trattasi di contratto di importo inferiore alle soglie europee, di cui alla procedura avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di 32 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo;

VISTO che, all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 del stesso Codice;

CONSIDERATO che la spesa pari all'importo complessivo relativo all'appalto, per un importo complessivo d'appalto pari a € 999.254,95, oltre IVA al 10%, di cui lavori (a corpo), categorie OG1 e OG11, pari a € 926.918,62 e oneri per la sicurezza (a misura), pari a € 72.336,33, grava sulla seguente UPB:RIT.RIT3.FONDO_DM_1274_2021_Edificio_Ibil - RIT.RIT3.FONDO_DM_1274_2021_Edificio Ibil;

VISTO l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (all. 4), con l'indicazione dei soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67751059>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale - Gara a lotto unico G01632;

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con Decreto Direttoriale n. 597 del 7/11/2017.

VISTO il vigente Regolamento per l'attività Negoziale dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 774 del 3/12/2018 e modificato con Decreto Rettoriale n. 384 del 24/5/2019, ove applicabile;

VISTO il vigente Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università del Salento, emanato con Decreto Rettoriale n. 382, prot. n. 34710, del 19/5/2016;

VISTO il D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nuovo *Codice dei contratti pubblici*).

DECRETA

1. **APPROVARE** i verbali n. 1 del 15/07/2025 (**all. 1**) e n. 2 del 16/07/2025 (**all. 2**), relativi alla verifica delle offerte economiche contenuta nelle offerte pervenute, tramite piattaforma telematica UBUY, entro il termine di presentazione (ore 23:00 del giorno 10/07/2025), dove si evince, tra l'altro, che il RUP ha proceduto con le operazioni di gara, avvalendosi della facoltà di inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, così come indicato al punto 17 del Disciplinare di gara e dalla decisione di contrarre.
2. **APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola, di cui al verbale del RUP n. 2 del 16/07/2025, in favore dell'Operatore Economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-29,348 %", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 926.918,62 (lavori a corpo), corrispondente al prezzo offerto rispetto al predetto importo di euro 654.886,54 (di cui euro 9.300,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 329.388,30 per costi della manodopera), per un importo complessivo dell'appalto di euro 727.222,87 così suddiviso:
 - euro 654.886,54 per lavori a corpo, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
 - euro 72.336,33 per costi della sicurezza a misura (non soggetti a ribasso d'asta).
3. **DARE ATTO** che, con nota PEC, prot. n. 168060 del 16/07/2025, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. d) dell'allegato I.2 e dell'art. 90, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, è stata disposta e comunicata l'esclusione dalla procedura in epigrafe dell'Impresa "AKETOHN S.R.L." con sede legale in Via Dei Gerani, 13 – Orvieto (TR) CAP 05018, per la mancata indicazione nell'offerta economica, di cui al punto 15 del Disciplinare di gara e in ottemperanza dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro.
4. **AGGIUDICARE**, per l'effetto, la gara indetta con Decreto, prot. n. 115616 del 06/06/2025, Rep. n. 414/2025, per l'affidamento di un contratto per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio IBIL sito nel Comune di Monteroni di Lecce, tenuto conto del progetto esecutivo e dei relativi allegati, nonché del quadro economico di spesa approvati con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di cui in narrativa del presente provvedimento, per un importo a base di gara di euro 926.918,62 oltre IVA come per legge, in favore del predetto operatore economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056.
5. **DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico "GRUPPO RESTAURI SRLS", con sede legale in Via Malta, 80 – Taurisano (LE) CAP 73056, giusta relazione del RUP (**all. 3**), acquisita al prot. n. 192306 del 01/09/2025, sotto condizione risolutiva.
6. **DARE ATTO** pertanto che sono trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA) ed è stata acquisita l'autocertificazione di cui al DGUE nella quale l'Operatore economico ha dichiarato che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto 159/2011 (cfr. pag. 14 del DGUE). Pertanto, questa Stazione appaltante potrà procedere alla stipula del contratto anche in assenza del rilascio della comunicazione Antimafia Liberatoria. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre

erogazioni sono corrisposti sotto condizione risolutiva e nei casi di cui all'articolo 67 del D.lgs. n. 159/2011, si procederà alla revoca del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

7. **APPROVARE** il seguente quadro economico di spesa per così come rideterminato a seguito delle risultanze di gara:

Programma art. 1, comma 1, lettera e) del DM 10.12.2021, n. 1274, finanziato con D.M. 729/2024. Intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio IBL sito nel Comune di Monteroni di Lecce - CUP F37H22000800001.					
Progetto esecutivo – art. 23, Sezione III, Allegato I.7, D.lgs. n. 36/2023					
QUADRO ECONOMICO DI SPESA (post aggiudicazione)					
A		LAVORI (a corpo)	%	PARZIALI	TOTALI
	A1	OG1 - Edilizia categoria prevalente	97,70%	905.642,66€	
	A2	OG11 - Impianti categoria subappaltabile	2,30%	21.275,96€	
	A3	Sommano lavori (a corpo)	100,00%		926.918,62€
	A4	Ribasso offerto in sede di gara	29,348%		272.032,08€
	A5	Sommano lavori (ACORPO) assoggettati a ribasso (A.3 - A.4)			654.886,54€
B		COSTI PER LA SICUREZZA (a misura)		PARZIALI	TOTALI
	B.1	Costi per la sicurezza		72.336,33€	
	B.2	Sommano costi per la sicurezza (a misura)			72.336,33€
1		TOTALE lavori da appaltare (A.5+B.2)			727.222,87€
C		FONDO SALVA-OPERE			
	C.1	Decreto Legge 30.04.2019 n. 34, art. 47, co. 1 bis (0,5% su A.4)		1.360,16€	
2		Importo "fondo salva-opere"			1.360,16€
D		SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		PARZIALI	TOTALI
	D.0	IVA iniziale (10% su A.3+B.2)		99.925,50€	
	D.1	IVA post aggiudicazione (10% su 1)		72.722,29€	
	D.1.1	IVA economie (D.0-D.1)		27.203,21€	
	D.2	Imprevisti (5% su A.3+B.2)		49.962,75€	
	D.3	Spese tecniche - Progettazione esterna:			
	D3.1	SIA Progetto definitivo		37.500,00€	
	D3.2	Cassa professionale (4% su D3.1)		1.500,00€	
	D3.3	Imponibile SIA (D3.1+D3.2)		39.000,00€	
	D3.4	IVA (22% su D3.3)			
	D.4	Spese tecniche - Incentivo di cui all'art. 45 D.lgs. 36/2023:			
	D4.1	Incentivo funzioni tecniche sui Servizi (2% su D3.1)		750,00€	
	D4.2	Incentivo funzioni tecniche sui Lavori (2% su A.3+B.2)		19.985,10€	
	D.5	Spese per collaudi tecnico-amm.vo, statico e specialistici		0,00€	
	D.6	Spese per pubblicità		0,00€	
	D.7	Eventuali altre imposte (tasse e tributi vari)		2.121,71€	
	D.8	Economie di gara (A.4-C.1+D.1.1)		297.875,12€	
3		Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante			521.416,97€
4		TOTALE PROGETTO (1+2+3)			1.250.000,00€

8. **FAR GRAVARE** la spesa complessiva relativa all'appalto, per come esplicitato al precedente punto 6 del presente provvedimento, sulla seguente UPB del corrente esercizio finanziario: UPB:RIT.RIT3.FONDO_DM_1274_2021_Edificio_Ibil - RIT.RIT3.FONDO_DM_1274_2021_Edificio Ibil che presenta la necessaria disponibilità.
9. **APPROVARE** l'allegato avviso sui risultati della procedura di affidamento (**all. 4**), con l'indicazione di tutti i soggetti giuridici che hanno presentato l'offerta, ai sensi dell'art. 50, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, da pubblicarsi nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ateneo (al seguente link: <https://www.unisalento.it/gare-appalti/-/gare/view/67751059>) e sulla piattaforma di approvvigionamento digitale - Gara a lotto unico G01632.
10. **DARE ATTO** che, trattandosi di procedura di importo inferiore alle soglie europee, avviata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato senza applicare il termine dilatorio di 32 giorni, ai sensi dell'art. 55, comma 2, del medesimo decreto legislativo.
11. **DARE ATTO** che all'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice e secondo le modalità previste dall'art. 117 dello stesso Codice.
12. **DARE ATTO** che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".
13. **DISPORRE** di procedere con le comunicazioni di rito, ai sensi degli articoli 90 e 36 del D.Lgs. 36/2023.

Il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, verrà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 36/2023, sul sito istituzionale di Ateneo, Sezione "Amministrazione Trasparente", ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)