



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

I 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di realizzazione di un edificio denominato CORPO S_Medicina all'interno del polo ospedaliero del Vito Fazzi per la realizzazione del nuovo Corso di Laurea in Medicina. **CUP: F82J22000020001. Approvazione dell'avviso di indizione di gara con procedura ristretta e determinazioni conseguenti.**

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la delibera n. 5 del 27.01.2022 avente ad oggetto il "*fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui al d.M. 1274/2021*" con cui il C. di A. ha deliberato di avviare ogni attività finalizzata alla presentazione di un programma di interventi edilizi che preveda l'utilizzo del finanziamento di cui al decreto di riparto delle risorse pluriennali, tenuto conto della specifica destinazione/finalità della singola linea di intervento, per la copertura finanziaria, tra l'altro, di un edificio da destinare a sede del Corso di laurea in Medicina e Chirurgia all'interno della sede ospedaliera "Vito Fazzi" fino a concorrenza delle risorse disponibili.

CONSIDERATO che con DM n.1274 del 10 dicembre 2021, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell'art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019- 2033;

PRESO ATTO che all'esito della valutazione dei programmi presentati dalle Istituzioni universitarie statali, con DM 794 del 22.06.2023 è stata approvata la graduatoria degli Atenei beneficiari, che ha visto l'Università del Salento in posizione utile rispetto ai finanziamenti ammessi per un'assegnazione complessiva pari ad euro 6.000.000,00.

CONSIDERATO che la rimanente parte dei finanziamenti, fino alla copertura dell'importo complessivo del quadro economico, pari ad euro 10.000.000,00 grava sui fondi di cui alla Delibera CIPE del 30.01.2025.

VISTO il D.D. 277 del 29.04.2022 con il quale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, è stato affidato il servizio di Ingegneria per l'aggiornamento del progetto definitivo del Corpo S per la realizzazione di un edificio da destinare a sede del Corso di laurea in Medicina e Chirurgia all'interno della sede ospedaliera "Vito Fazzi" in favore dell'A.T.P. Settanta 7 Studio Associato (capogruppo mandatario), con sede alla via Principessa Clotilde n.3 – 10144 Torino (TO), p. I.V.A. 10119920014, e Studio Perillo s.r.l. (mandataria), con sede in via Cavour n. 4 – 70027 Palo del Colle (BA), p.I.V.A. 08464820722.

RITENUTO necessario aggiornare il progetto definitivo affidato con D.D. 277 del 29.04.2022 in particolare per ciò che riguarda il computo metrico e l'adeguamento dei prezzi al Prezzario della Regione Puglia di cui alla D.R.G Puglia del 23.12.2024, n. 1853, nonché la redazione del Piano particolareggiato presso l'area del Vito Fazzi, così come richiesto dal Comune di Lecce in sede di approvazione.

PRESO ATTO che in sede di Conferenza di Servizi il Comune di Lecce – Settore Pianificazione e gestione del territorio, prot. n. 144029 del 06/09/2022, con nota acquisita al prot. gen. di questa Università con il n. 145457 del 06/09/2022, ha reso il parere favorevole condizionato alla redazione di un piano particolareggiato che individui analiticamente la ricollocazione delle aree



a parcheggi sottratti all'attuale complesso ospedaliero per la collocazione dell'edificio "CORPO S" in progettazione e che dimostri, per il lotto in variazione di destinazione, il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 delle NTA di PRG in ordine alle zone F22 di nuova attuazione. Trattandosi di opera pubblica in zona urbanistica a servizi non conforme alla destinazione richiesta è necessario procedere all'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto ai sensi dell'art. 16 co.2 L.R. 13/2001;

VISTO il DD rep. 58 del 24.06.2025, prot. 137104 con il quale è stato affidato il servizio di redazione di aggiornamento del progetto definitivo relativamente alla realizzazione di un edificio denominato CORPO S_Medicina all'interno del polo ospedaliero del Vito Fazzi per la realizzazione del nuovo Corso di Laurea in Medicina all'operatore economico LS ENGINEERING S.R.L. p. i.v.a. 04558310753 con sede in viale Japigia n.27, Lecce (LE), 73100;

CONSIDERATO che secondo quanto stabilito dall'art.1 comma 3 del D.M. 729 del 14.05.2024, il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025 e che, pertanto, risulta urgente l'indizione della manifestazione d'interesse;

VISTA la bozza dell'avviso di indizione di gara (all.1) ed il modello di richiesta di partecipazione (all.2) redatto dal R.U.P. ing. Giuseppe A. Mesiano con il supporto amministrativo della dott.ssa F. Montagna e ritenuto di doverli approvare;

VISTA la delib. n. 180 del 12.10.2022, prot. 165888;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici);

VISTO l'art. 84 del d. Lgs 36/2023 a la delibera ANAC 263 del 20.06.2023 circa le Modalità di attuazione della pubblicità legale degli atti tramite la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP), in particolare per quanto riguarda gli appalti sopra la soglia di rilevanza comunitaria;

VISTA la dalla delibera ANAC 263 del 20.06.2023 per gli appalti sopra la soglia di rilevanza comunitaria e considerato che gli obblighi di pubblicità legale sono assolti esclusivamente attraverso la piattaforma digitale di approvvigionamento U_BUY di cui all'art. 25 del codice, certificata secondo l'art. 26 del codice, interoperante con la BDNCP che provvede alla trasmissione all'ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea;

VISTO il vigente Statuto di Autonomia dell'Ateneo modificato con D.D. 597 del 07.11.2017.

VISTO il vigente Regolamento per l'attività Negoziabile dell'Università del Salento emanato con D.R. n.774 del 3/12/2018 e modificato con D.R. n. 384 del 24.05.2019.

Per le motivazioni indicate in premessa:

DECRETA

art.1) Approvare la bozza dell'avviso di indizione di gara con procedura ristretta (all.1) ed il modello di richiesta di partecipazione (all.2) di cui alla procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di realizzazione di un edificio denominato CORPO S_Medicina all'interno del polo ospedaliero del Vito Fazzi per la realizzazione del nuovo Corso di Laurea in Medicina..

art. 2) Dare mandato al R.U.P: ing. Giuseppe Mesiano di procedere alla pubblicazione dell'avviso, sulla piattaforma U_BUY con il supporto amministrativo della Dott.ssa F. Montagna e di quello legale del Capo Ufficio Appalti dott. Cristian Longo, nel rispetto degli obblighi di pubblicità indicati nelle premesse, per la costituzione dell'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva fase di formulazione dell'offerta tecnico-economica per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'intervento di che trattasi.



- art. 4) Dare atto che al personale dipendente appositamente incaricato per l'espletamento delle attività concernenti il presente appalto saranno riconosciuti i compensi incentivanti per funzioni tecniche, secondo le modalità che saranno previste nel Regolamento di Ateneo per l'incentivazione alle funzioni tecniche di cui all'art. 45 e al relativo allegato I.10 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici".
- art.4) Disporre, ai sensi dell'art. 28 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D.lgs. 33/2013, sul proprio sito web ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

