



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**
L'Ateneo tra i due mari

RIPARTIZIONE EDILIZIA, SOSTENIBILITÀ
E INNOVAZIONE DIGITALE
AREA PATRIMONIO POLO URBANO

L 73100 Lecce – edificio D.Valli
viale Calasso n. 3 – 73100 Lecce
T +39 0832 293360
F +39 0832 293360
E giuseppe.mesiano@unisalento.it

Oggetto: procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), per l'affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di realizzazione di un edificio denominato CORPO S_Medicina all'interno del polo ospedaliero del Vito Fazzi per la realizzazione del nuovo Corso di Laurea in Medicina.

CUP: F82J22000020001

CIG :B781A931D5

R.U.P: Ing. Giuseppe A. Mesiano

AVVISO DI INDIZIONE DI GARA CON PROCEDURA RISTRETTA

(art. 72 c. 1 e all. II.6 – lett. C D.Lgs 36/2023)

1 - Premessa

Questa Università, con Delibera n. 5 del 27.01.2022 del Consiglio di Amministrazione, avente ad oggetto il “fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche di cui al d.M. 1274/2021”, ha deliberato di avviare ogni attività finalizzata alla presentazione di un Programma di interventi edilizi che preveda l'utilizzo del finanziamento di cui al decreto di riparto delle risorse pluriennali, tenuto conto della specifica destinazione/finalità della singola linea di intervento, per la copertura finanziaria, tra l'altro, di un edificio da destinare a sede del Corso di laurea in Medicina e Chirurgia all'interno della sede ospedaliera “Vito Fazzi” fino a concorrenza delle risorse disponibili.

Con DM n.1274 del 10 dicembre 2021, il Ministero dell'Università e della Ricerca ha definito le modalità e le indicazioni operative per la presentazione e valutazione dei programmi e delle richieste di finanziamento da parte delle Università destinati alla realizzazione di investimenti in infrastrutture edilizie e in grandi attrezzature scientifiche, ai sensi dell'art. 5, commi 1, lett. b), e 4, della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e dell'art. 1, commi 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti per il periodo 2019- 2033.

All'esito della valutazione dei programmi presentati dalle Istituzioni universitarie statali, con DM 794 del 22.06.2023 è stata approvata la graduatoria degli Atenei beneficiari, che ha visto l'Università del Salento in posizione utile rispetto ai finanziamenti ammessi per un'assegnazione complessiva pari ad euro 6.000.000,00.

La rimanete parte dei finanziamenti, fino alla copertura dell'importo complessivo del quadro economico, pari ad euro 10.000.000,00 grava sui fondi di cui alla Delibera CIPE del 30.01.2025.

Per la realizzazione di detto intervento questa Amministrazione dispone già del progetto definitivo relativo al “Corpo S” per il Corso di Laurea in Medicina in corso di aggiornamento, giusta D.D. rep. 58 del 24.06.2025, prot. 137104, in particolare per ciò che riguarda il computo metrico e l'adeguamento dei prezzi al Prezzario della Regione Puglia di cui alla D.R.G Puglia del 23.12.2024, n. 1853, nonché la redazione del Piano particolareggiato presso l'area del Vito Fazzi, così come richiesto dal Comune di Lecce in sede di approvazione.

Le procedure di affidamento previste sono urgenti considerato che, secondo quanto stabilito dall'art.1 comma 3 del D.M. 729 del 14.05.2024, il termine per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori viene differito dal 31 dicembre 2024 al 30 giugno 2025.



1 - oggetto dell'appalto:

Il progetto si propone la realizzazione di un nuovo edificio con spazi didattici, spazi studio ed uffici da destinare a sede del Corso di Laurea in Medicina. L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'intervento, sulla base del progetto definitivo redatto ai sensi del D.Lgs 50/2016, **in corso di adeguamento per renderlo conforme con quanto stabilito dal d.Lgs 36/2023**, così denominato:

affidamento di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori e le forniture dell'intervento di realizzazione di un edificio denominato CORPO S_Medicina all'interno del polo ospedaliero del Vito Fazzi per la realizzazione del nuovo Corso di Laurea in Medicina.

L'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un nuovo edificio con spazi didattici, spazi studio ed uffici. La concezione spaziale e volumetrica è stata sviluppata in linea con le vigenti normative di settore e con una sensibilità progettuale di matrice contemporanea che prevede la realizzazione di un edificio a forma di S caratterizzato da una forte impatto formale, il cui volume pulito e sinuoso evoca quei concetti di fluidità e dinamismo che caratterizzano anche gli ambienti interni. Lo spazio connettivo, ad esempio, è progettato non come un semplice elemento distributivo, ma come spazio flessibile che permette l'adattamento, la presenza e la compresenza di una varietà di attività e funzioni, grazie agli elementi di arredo e allestimenti multimediali.

Il progetto prevede quindi un unico edificio indipendente, disposto su tre piani fuori terra con un piano interrato, con collegamenti diretti tra interno ed esterno senza alcuna barriera architettonica.

Piano interrato: interessa il solo corpo centrale rettangolare, destinato ai locali tecnici, con una superficie di 700 mq. - *Piano terra:* l'accesso all'edificio è garantito da 2 ingressi/uscite contrapposti, luoghi presidiati da una reception e da un info-point, il connettivo centrale contiene la scala, che si connota come elemento centrale della hall e disimpegna un ufficio da circa 50 mq, due blocchi servizi igienici contrapposti e un volume cilindrico che contiene un punto ristoro e postazioni per la fruizione del patrimonio librario digitale al livello superiore. Dal corpo centrale si accede: da un lato, ad un corpo curvo in cui si sviluppa 1 aula da 350 posti e 1 aula da 100 posti e dall'altro gli studi dei docenti. - *Piano primo:* il connettivo nel corpo centrale si sviluppa attorno al vuoto a tripla altezza, ospita ambienti dedicati alle associazioni studentesche, 2 blocchi contrapposti di servizi igienici distinti per sesso e un'area ristoro che si affaccia sulla hall al piano inferiore. Dal corpo centrale, si accede: da un lato, a 1 aula da 350 posti e 1 aula da 100 posti, dall'altro lato, a 1 aula da 100 posti, 1 aula formazione post-laurea da 50 posti, 2 laboratori didattici da 25 posti/cad., 1 sala studio e 1 sala docenti da 4 postazioni e uffici. - *Piano secondo:* questo piano è caratterizzato da un grande open space che si sviluppa intorno al vuoto della hall, in cui ambienti dalla forma curvilinea definiscono spazi più privati e raccolti. Lo spazio connettivo può essere attrezzato e modificato a piacimento attraverso l'arredo e disimpegna un blocco servizi igienici, una stanza per le associazioni studentesche, l'aula per la teledidattica, una grande aula studio. Questo piano è in diretta comunicazione fisica e visiva con il tetto verde. Sono compresi nell'appalto: l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture degli arredi e degli allestimenti multimediali ed i servizi di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva necessari per dare l'opera compiuta secondo le condizioni stabilite dal progetto definitivo e dal capitolato speciale



d'appalto.

Con il presente avviso approvato con **D.D. n. 447 del 30.06.2025 prot. 145627**, l'Università del Salento intende avviare una indagine di mercato finalizzata alla individuazione di operatori economici da invitare ad una procedura ristretta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 72 e 108 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento di un appalto di lavori avente a oggetto la progettazione esecutiva, le forniture e l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un edificio denominato CORPO S_Medicina all'interno del polo ospedaliero del Vito Fazzi per la realizzazione del nuovo Corso di Laurea in Medicina.

L'importo complessivo dei lavori da appaltare è pari a euro 8.601.544.75, di cui euro 7.480.000,00 per lavori ed euro 75.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, euro 196.544,75 per la progettazione esecutiva ed euro 850.000,00 per arredi ed allestimenti, oltre I.V.A. e oneri.

L'intervento edilizio è finanziato con fondi provenienti Ministero dell'Università e della Ricerca (D.M. 10/12/2021 n. 1274) e cofinanziato con fondi propri di bilancio dell'Università del Salento – CUP: **F82J22000020001**.

CPV: 45214420-0 - Lavori di costruzione di aule universitarie 71221000-3 - Servizi di progettazione di edifici 39100000-3 - forniture di arredi per uffici e arredi universitari 39130000-2 39160000-1

2 - Informazioni generali

2.1 Amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante: Università del Salento, Piazza Tancredi, 7 - 73100 Lecce (LE); [PEC amministrazione.centrale@cert-unile.it](mailto:PEC.amministrazione.centrale@cert-unile.it); telefono +39 0832.291111; P.I. 00646640755; C.F. 80008870752.

Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice: Ing. Giuseppe A. Mesiano, in servizio presso la Ripartizione Edilizia, Sostenibilità e Innovazione digitale – Area patrimonio Polo Urbano, Viale Calasso, 3 - 73100 Lecce (LE); contatti: tel. +39 0832-293360; e-mail: giuseppe.mesiano@unisalento.it.

Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori: (ITF45) il luogo di svolgimento dell'appalto dei lavori è presso il polo ospedaliero Vito Fazzi, p.zza Filippo Muratore n.1 – 73100 Lecce

2.2 Oggetto e importo dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la realizzazione di tutti i lavori, le prestazioni e le provviste occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui al progetto esecutivo citato in premessa.

Tabella 1 - Oggetto dell'appalto

	DESCRIZIONE	NON SOGGETTI A RIBASSO	SOGGETTI A RIBASSO
A	LAVORI A CORPO		7.480.000,00
B	ARREDI E ALLESTIMENTI		850.000,00
C	COSTI DELLA SICUREZZA A MISURA	75.000,00	
D	PROGETTAZIONE ESECUTIVA		196.544,75



	IMPORTO TOTALE APPALTO	8.601.544,75
--	-------------------------------	---------------------

Elenco delle prestazioni soggette a ribasso		
A	IMPORTO DEI LAVORI (esclusi i costi della sicurezza)	7.480.000,00
D	COMPENSO PER SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA	196.544,75
B	IMPORTO FORNITURE ED ALLESTIMENTI MULTIMEDIALI	850.000,00
	TOTALE prestazioni soggette a ribasso	8.526.544,75

L'importo dei lavori a base di gara è al netto di IVA;

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, ex art. 41, comma 14 del Codice, che la Stazione Appaltante ha stimato pari ad euro 434.593,09 calcolati sulla base del comma 13 del medesimo art. 41. Il CCNL considerato a norma dell'art. 11, co. 2 del Codice e del relativo Allegato I.01 è quello per i LAVORI EDILI – Imprese artigiane edili e affini (CNL), Codice Istat F012N - F015N - F018N.

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023, "Per gli appalti relativi al settore dell'edilizia, si considerano equivalenti, nei limiti di quanto previsto dal comma 1, i contratti collettivi nazionali di lavoro classificati mediante codice unico alfanumerico CNEL/INPES F012, F015, F018".

Non sussistendo, nel caso di specie, prestazioni scorporabili, secondarie, accessorie o sussidiarie, differenti da quelle prevalenti oggetto dell'appalto, per una soglia pari o superiore al 30%, non trova applicazione il disposto di cui all'art. 11, co. 2-bis, del Codice.

Ai sensi dell'articolo 41, comma 14, del Codice con riguardo ai costi della manodopera, resta la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Con la partecipazione al presente avviso, ciascun concorrente riconosce di ritenere remunerativo e congruo l'importo quantificato dalla Stazione Appaltante.

Resta fermo che, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 36/2023, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinino una variazione del costo del lavoro, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo sarà riconosciuta la revisione del prezzo nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Con riguardo agli elementi essenziali del contratto l'appalto sarà aggiudicato a corpo, il tempo per la redazione della progettazione esecutiva è di giorni 60 mentre e la durata dei lavori è prevista in giorni 540 giorni.

Ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri e punteggi riportati nella lettera di invito con le seguenti componenti: punteggio qualitativo 70% e punteggio economico 30%.



2.3 Lavorazioni relative all'appalto

Tabella 2 - Lavorazioni che compongono l'appalto

CATEGORIE	DECLARATORIA CATEGORIE	IMPORTO	INCIDENZA %	CLASS.	PREVALENTE/ ALTRE CATEGORIE	SUBAPPALTO %
OG1	Edifici civili e industriali	4.776.997,93	63,864%	V	PREVALENTE	50%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	1.169.352,44	15,633%	III	SCORPORABILE	100%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	1.271.924,26	17,004%	III	SCORPORABILE	100%
OS3	Impianto idrico - sanitario	261.725,37	3,499%	I	SCORPORABILE	100%

2.4 Qualificazione e categorie

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte I art. 2 comma 2 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2.

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 30 comma 1 del Codice, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Forniture arredi e allestimenti multimediali

Il concorrente deve produrre, successivamente, in caso d'invito, un elenco delle principali forniture nel settore degli arredi oggetto della gara per Amministrazioni Pubbliche o Enti Privati, effettuate negli ultimi tre anni 2022-2024, con il rispettivo importo, data e destinatario, per un totale complessivo non inferiore al valore presunto degli arredi pari ad euro 1.700.000,00 (2 volte l'importo a base d'asta).

Si riportano di seguito le Categorie merceologiche di ammissione inerenti la fornitura degli Arredi:

- arredi per Università e Collettività (sale congressi, sale studio, aule multimediali);
- Arredi per ufficio.
- Allestimenti multimediali

Servizi di Ingegneria ed Architettura

Le prestazioni progettuali richieste vengono di seguito sintetizzate sulla base dell'elencazione di cui al D.M. 17 giugno 2016:

I soggetti incaricati della progettazione "indicati" o "associati" (compreso lo "staff tecnico interno" dell'impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) devono possedere il requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella sottostante, con riferimento all'art. 66 e parte V dell'allegato II.12 del D.Lgs 36/2023, ossia:



avere svolto, negli ultimi dieci anni, servizi di ingegneria e architettura (servizi di progettazione) relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle categorie e classi cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale, per ogni classe e categorie, pari a 1 (una) volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle seguenti classi e categorie, come individuate nel prospetto dei corrispettivi seguente (Tabella 3).

Tutti gli importi dei lavori suindicati cui si riferiscono i servizi svolti devono intendersi al netto di I.V.A.. Successivamente, in caso d'invito la comprova del requisito dovrà avvenire sotto forma di tabella sintetica debitamente sottoscritta nella quale, per ciascun progettista, saranno indicati l'oggetto del lavoro, l'Ente che ha affidato il servizio (provincia, città, via, c.a.p. ecc.), gli importi del servizio afferenti le ID.Opere E.10-S.03-IA.01-IA.02-IA.04-E.18 o quelle fungibili distinti per ciascun servizio e i totali delle singole ID ed è dimostrato attraverso la produzione della seguente documentazione: originale o copia conforme dei certificati di buona e regolare esecuzione dei servizi svolti rilasciati da committenti pubblici e/o privati.

Tabella 3 – Categorie e ID opere

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.10	Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria	1,20	2.745.512,03
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	0,95	2.106.489,71
IMPIANTI Idrico-fognate- antincendio	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	0.75	261.721,56
IMPIANTI Climatizzazione	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	0.85	1.169.352,44
IMPIANTI Elettrici	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,30	1.271.924,26
ARREDI	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	0,95	850.000
				7.555.000

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio ovvero l'importo dei lavori.

Dovranno essere dichiarati nome e qualifica dei progettisti che svolgeranno l'incarico di progettazione sottoscrivendo i relativi elaborati, con gli estremi dell'iscrizione all'ordine professionale, nonché nome e qualifica della persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.

In caso di Progettista plurisoggettivo, la persona fisica incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni



specialistiche dovrà appartenere allo staff tecnico del soggetto individuato quale capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti.

È richiesta la progettazione integrale e coordinata e l'integrazione delle prestazioni specialistiche.

È richiesto che l'offerta e la progettazione esecutiva dei lavori sia redatta con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni (BIM) previsti dall'art. 43 e dall'allegato I.9 del d.lgs 36/2023.

È richiesta, inoltre, la certificazione della sostenibilità ambientale dell'edificio secondo il protocollo di sostenibilità ambientale ITACA Puglia (ad es. iscrizione nell'elenco certificatori di sostenibilità ambientale della regione Puglia) o altro protocollo, nonché l'iscrizione negli elenchi di cui alla l. 818/84 secondo quanto stabilito dal d.M.I. 5.08.2011 per la redazione del progetto di prevenzione incendi.

È richiesta una struttura operativa minima composta dalle seguenti professionalità:

n.1 professionista Responsabile della progettazione architettonica e Coordinatore del gruppo di lavoro;

n.1 professionista Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia;

n. 1 professionista Responsabile delle attività di progettazione impiantistica ed antincendio;

n. 1 professionista BIM_coordinator, 1 professionista BIM_manager e 1 Professionista BIM_specialist il cui numero potrà variare in aumento in ragione dell'OGI OFFERTA PER LA GESTIONE INFORMATIVA e della PGI;

1 professionista con qualifica di Certificatore della Sostenibilità Ambientale del progetto secondo il protocollo ITACA_Puglia accreditato secondo sistema dei soggetti abilitati al rilascio dei certificati di sostenibilità ambientale degli edifici, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 13/2008, di cui alla D.G.R. n. 2751 del 14.12.2012 o altro protocollo.

Gli importi indicati nelle tabelle 1-2-3 e la struttura, nella fase d'invito a presentare offerta, potranno subire variazioni considerato che il progetto definitivo è in corso di adeguamento per renderlo conforme con quanto stabilito dal d.lgs 36/2023.

2.5 criteri di aggiudicazione e relativa documentazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 44 c. 2 e art. 108 c. 2 lett. e) del D.Lgs.n.36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.n.3

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
T1	Miglioramento punteggio e criteri di sostenibilità,	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	P1 = 15
T2	Miglioramento del sistema di building management BMS ed estensione a tutti gli impianti tecnologici dell'edificio	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	P2 = 10
T3	Miglioramento degli strumenti di gestione informativa digitale BIM in fase progettuale ed esecutiva	Relazione Tecnica	Valutazione qualitativa	P3 = 10



T4	Miglioramento caratteristiche antisismiche e strutturali	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	P_{t4} = 20
T5	Miglioramento caratteristiche degli arredi e allestimenti multimediali	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	P_{t5} = 15
E1	Ribasso offerto	Offerta economica	Valutazione quantitativa	P_{e1} = 30

Non sono autorizzate varianti da parte dell'offerente ai sensi del codice e s.m.i. Sono autorizzate solo le migliorie tecniche e prestazionali richieste dall'offerta tecnica.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai criteri di valutazione di natura qualitativa sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 70 (settanta), ai criteri di natura quantitativa sarà attribuito un punteggio complessivamente pari a punti 30 (trenta).

ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO CONSEGUIBILE
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
Punteggio complessivo criteri di valutazione	100

La graduatoria sarà formata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti alle singole offerte separatamente per ciascun elemento.

Ai sensi dell'art. 41 c. 15-quater), per il corrispettivo della progettazione esecutiva indicato nella tabella 1 lett. D non possono essere presi in considerazione ribassi superiori al 20%: in caso di ribasso eccedente detta percentuale, sarà assunto comunque un ribasso pari al 20% procedendo al ricalcolo dell'offerta e della percentuale complessiva di ribasso.

2.6 Categorie scorporabili

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 18 comma 21 del Codice, l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Ai fini dell'individuazione delle categorie nella fase di progetto e successivo bando o avviso di gara o lettera di invito, un insieme di lavorazioni è definito come appartenente alla categoria OG 11 qualora dette lavorazioni siano riferibili a ciascuna delle categorie specializzate OS 3, OS 28 e OS 30; l'importo di ciascuna di tali categorie di opere specializzate, così individuate, deve essere pari almeno alla percentuale di seguito indicata dell'importo globale delle lavorazioni attinenti alla categoria OG 11:

- a) categoria OS3: 10 per cento;
- b) categoria OS28: 25 per cento;
- c) categoria OS30: 25 per cento.

Per i lavori rientranti nelle categorie OS3, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori



aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

2.7 Raggruppamenti Temporanei di Imprese

Ai sensi dell'art. 68 comma 12 del Codice, in caso di raggruppamento temporaneo, si possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

2.8 Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni di cui al predetto articolo 119.

Ai sensi dell'allegato II.12 Parte IV art. 23 comma 1 del Codice, ai fini della qualificazione delle imprese che hanno affidato lavorazioni in subappalto e delle imprese subappaltatrici le SOA si attengono ai seguenti criteri:

- a) le lavorazioni eseguite dalle imprese subappaltatrici sono classificabili ai sensi della Tabella 2; l'impresa subappaltatrice può utilizzare per la qualificazione il quantitativo delle lavorazioni eseguite aventi le caratteristiche predette;
- b) l'impresa affidataria può utilizzare:
 - 1) i lavori della categoria prevalente, per l'intero importo;
 - 2) i lavori di ciascuna delle categorie scorporabili previste nel bando o nell'avviso di gara o nella lettera di invito, appartenenti alle categorie di cui alla Tabella 2, per l'intero importo in ciascuna delle categorie scorporabili.

SUBAPPALTO FORNITURE

Con riferimento alla categoria Forniture arredi e allestimenti multimediali, ai sensi dell'art. 119 comma 2 del d. Lgs. 36/2023, il sub-appalto NON è ammesso, vista la particolarità delle forniture di che trattasi. Per le stesse è ammesso il solo subappalto delle operazioni di trasporto e montaggio.

2.9 Avvalimento

È ammesso l'avvalimento nei termini di cui all'art. 104 del Codice.

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più O.E. ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente. In caso di avvalimento della SOA, per la validità del contratto occorre che siano messi a disposizione tutti gli elementi e requisiti che hanno consentito all'impresa ausiliaria di ottenere il rilascio dell'attestazione SOA e che il contratto di avvalimento dia conto, in modo puntuale, del complesso dei requisiti oggetto di avvalimento. Ne deriva l'onere del concorrente di dimostrare che l'impresa ausiliaria non si impegna semplicemente a prestare il requisito soggettivo richiesto (l'attestazione SOA), quale mero valore astratto e cartolare, ma assume la specifica obbligazione di mettere a disposizione dell'impresa



ausiliata, in relazione all'esecuzione dell'appalto, le proprie risorse e il proprio apparato organizzativo, in tutte le parti che giustificano l'attribuzione del requisito di qualità.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della S.A. in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

3 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Possono richiedere di partecipare all'invito gli operatori economici di cui all'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

3.1 Requisiti di carattere generale

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 66, comma 1, lettera a) del Codice, i requisiti di cui al presente punto sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (art. 67, comma 3, del Codice). Per quanto riguarda le cause di esclusione non automatica si applica l'articolo 95 e 98 del Codice. Per i raggruppamenti temporanei si applica l'art. 97 del Codice.

Sono comunque esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165.

In caso di partecipazione di operatori di cui agli articoli 65, comma 2, lettere b), c) e d) e articolo 66, comma 1, lettera g), i requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 sono posseduti sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si rimanda all'art. 225 comma 13 del Codice per la qualificazione in via transitoria.

Ai sensi dell'art. 70, comma 4, lett. f) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da offerenti che non possiedono la qualificazione necessaria richiesta.

3.2 Requisiti di ordine speciale

Trattandosi di appalto di lavori il concorrente dovrà possedere i requisiti di qualificazione e capacità, di cui all'art. 100, comma 1, del Codice.

3.2.1 Requisiti per i lavori

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso di **qualificazione SOA** per le lavorazioni che



compongono l'appalto (Tabella 2 – Lavorazioni che compongono l'appalto) e/o delle qualificazioni di cui ai precedenti punti 2.4, 2.5 e 2.6.

3.2.2 Requisiti di idoneità professionale dei concorrenti

A pena di esclusione, il partecipante alla procedura deve:

- essere iscritto alla CCIA (Registro delle Imprese) per le attività riconducibili alle categorie richieste, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- essere in possesso delle categorie di cui alla sopra riportata Tabella 2 (*Lavorazioni che compongono l'appalto*) e/o delle qualificazioni di cui ai precedenti punti 2.4, 2.5 e 2.6;
- Per i soggetti incaricati della progettazione “indicati” o “associati” (compreso lo “staff tecnico interno” dell’impresa in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione) possesso del requisito minimo di capacità tecnica e professionale riportato nella tabella di cui al paragrafo 2.4 del presente avviso, con riferimento all’art. 46 e Parte V dell’allegato II.12 del d.Lgs 36/2023.

3.2.3 Indicazioni per i consorzi stabili

Requisiti di idoneità professionale

- I requisiti di cui all’Allegato II.12 del Codice di cui al devono essere posseduti dal/i consorziato/i esecutore/i;
- Il requisito relativo all’iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura di cui al deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale

- Con riferimento al requisito di cui al i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2 lettere b) e c) del Codice utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono, mentre i consorzi di cui all’articolo 65, comma 2, lett. d) soddisfano in proprio i requisiti sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate e del consorzio.
- I requisiti di capacità tecnica e finanziaria di cui al paragrafo, sono computati cumulativamente in capo al consorzio di cui all’articolo 66, comma 1 lett. g) del Codice ancorché posseduti dalle singole consorziate.
- Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all’articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell’articolo 97 del Codice al fine di decidere sull’esclusione.

4 - Modalità di svolgimento della procedura ristretta

A seguito della pubblicazione del presente avviso, gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti potranno presentare la domanda di partecipazione all'appalto di cui all'oggetto mediante presentazione della “Richiesta di partecipazione” nei termini e secondo le modalità di seguito indicate.

I soli operatori economici risultanti in possesso dei richiesti requisiti, sulla base delle autocertificazioni rese ai



sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000, saranno invitati a partecipare alla successiva procedura ristretta nel limite massimo di 10 (dieci) operatori, individuati secondo le modalità di seguito riportate.

4.1 Numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura

Nella successiva procedura ristretta di cui all'oggetto, saranno consultati tramite lettera di invito, in conformità all'art. 70 comma 6 del Codice, un numero minimo di **n. 10 operatori economici**, ove esistenti.

Si precisa, al riguardo, che, laddove il numero di operatori economici richiedenti la partecipazione alla procedura di gara sia superiore a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di selezionare, sulla base della graduatoria redatta con l'applicazione dei criteri premiali di seguito indicati individuati secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza - di cui sarà data informazione esclusivamente tramite avviso pubblicato sulla piattaforma telematica - quelli da invitare alla successiva eventuale procedura di gara. Delle operazioni di redazione della graduatoria verrà redatto il relativo verbale; i nominativi dei soggetti esclusi verranno resi noti, mentre quelli degli operatori economici individuati secondo le modalità di seguito riportate verranno tenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte.

Si rappresenta che la scelta di limitare il numero dei candidati da invitare alla procedura di gara deriva da una serie di considerazioni, che tengono conto, innanzitutto, del fatto che l'intervento edilizio è oggetto di un finanziamento ministeriale (Ministero dell'Università e della Ricerca - D.M. 10/12/2021 n. 1257) che impone una tempistica rigorosa, essendo previsto che l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori avvenga entro il 30.06.2025. Sussiste, inoltre, l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori e alla realizzazione dell'immobile destinato alla nuova sede del Corso di Laurea in Medicina, atteso che l'Ateneo ha necessità di disporre degli spazi dell'edificio in questione per le necessità istituzionali legate alle esigenze didattiche.

Circostanza da cui deriva la necessità di limitare al minimo la durata della procedura, onde consentire di addivenire all'aggiudicazione della gara e alla sottoscrizione del contratto d'appalto nei tempi utili da consentire la piena osservanza delle previsioni ministeriali, a pena di perdita del finanziamento, in osservanza del principio generale del risultato.

4.2 Criteri di selezione

La Stazione Appaltante, pertanto, procederà alla selezione di n. 10 Operatori Economici da invitare alla successiva procedura ristretta, tenendo conto dei criteri premiali indicati nella tabella che segue, ad ognuno dei quali è attribuito un punteggio secondo la modalità di seguito indicata, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 36/2023.

Tabella A – criteri di selezione

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO Pi	VERIFICA CRITERIO
A	ISO 9001 che attesti l'adozione di un sistema di gestione della qualità dell'azienda	3	Certificazione ISO 9001 in corso di validità



B	Possesso di una certificazione ISO 45000. Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro	3	Certificazione ISO 45000 in corso di validità
C	Possesso della certificazione secondo la norma UNI EN ISO 14001, in corso di validità, o registrazione EMAS secondo il regolamento CE n. 1221/2009. Rif. CAM. 3.2.1 del D.M. n. 256 del 23/6/2022	3	Certificazione ISO 14001 – EMAS in corso di validità
D	Presenza nel raggruppamento dei progettisti di professionisti esperti BIM Professional, Coordinator e Manager e protocollo ITACA Puglia.	4 1 punto per ogni Professionista esperto fino al massimo di 4 punti	Master BIM o attestato BIM Specialist UNI 11337 e UNI/PdR 78, iscrizione elenco L.R. Puglia 13/2008, art. 9

Per ogni operatore i punteggi di cui ai Criteri A o B o C verranno attribuiti separatamente per i lavori, per le forniture di arredi e per i servizi d'architettura ed ingegneria sommando i rispettivi punteggi.

Il punteggio parziale raggiunto da parte degli operatori economici sarà sottoposto al seguente coefficiente amplificativo (F):

F rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, funzione della dimensione aziendale, come di seguito riportato in tabella 2. In caso di operatori plurisoggettivi (Ati, Consorzi ecc. ecc.), il numero di dipendenti sarà pari alla somma dei dipendenti degli operatori raggruppati e nel caso di avvalimento sarà pari alla somma dell'ausiliaria e del concorrente. I dipendenti si riferiscono all'anno 2024.

Tabella B – fattore amplificativo F

Tipologia di operatore	Fattore amplificativo	Verifica criterio
Microimpresa (<=10 dipendenti)	1,2	Documentazione attestante il numero di dipendenti e/o dichiarazione sostitutiva
Piccola impresa (tra 11 e 50 dipendenti)	1,1	Documentazione attestante il numero di dipendenti e/o dichiarazione sostitutiva
Altre imprese (maggiore di 50 dipendenti)	1	Non richiesta

La formula automatizzata per il calcolo del punteggio ai fini della formazione della graduatoria degli operatori economici da invitare successivamente è la seguente:

$$P_i = F * \sum_k (A_i * P_A + B_i * P_B + C_i * P_C + D_i * P_D)$$



dove:

P_i è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i -esimo e i è la domanda i -esima;

A_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il criterio di valutazione, A è un coefficiente alternativo tra 0 (valore minimo) e 1 (valore massimo), secondo il possesso, o meno, della Certificazione **ISO 9001** in corso di validità:

- per i soli lavori punti 1/3,
- forniture punti 1/3,
- servizi d'ingegneria punti 1/3.

P_A , è il fattore ponderale relativo al criterio A pari a 3;

B_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il criterio di valutazione, B è un coefficiente alternativo tra 0 (valore minimo) e 1 (valore massimo), secondo il possesso, o meno, della Certificazione **ISO 45000** in corso di validità:

- per i soli lavori punti 1/3,
- forniture punti 1/3,
- servizi d'ingegneria punti 1/3.

P_B , è il fattore ponderale relativo al criterio B pari a 3;

C_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il criterio di valutazione, C è un coefficiente alternativo tra 0 (valore minimo) e 1 (valore massimo), secondo il possesso, o meno, della Certificazione **ISO 14001 – EMAS** in corso di validità:

- per i soli lavori punti 1/3,
- forniture punti 1/3,
- servizi d'ingegneria punti 1/3.

P_C , è il fattore ponderale relativo al criterio C pari a 3;

D_i è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i -esimo per il criterio di valutazione, D è un coefficiente variabile tra 0 (valore minimo) e 1 (valore massimo), in ragione della presenza nel raggruppamento dei progettisti indicati o associati di professionisti esperti BIM manager, coordinator, specialist (Master BIM o attestato BIM manager-coordinator-specialist UNI 11337 e UNI/PdR 78) e protocollo ITACA Puglia (iscrizione elenco L.R. Puglia 13/2008, art. 9).

- 1/4 punto per la presenza di un Professionista BIM Manager;
- 1/4 punto per la presenza di un Professionista BIM Coordinator;
- 1/4 punto per la presenza di un Professionista BIM Manager;
- 1/4 punto protocollo ITACA Puglia fino al massimo di 2 punti.

P_D , è il fattore ponderale relativo al criterio D pari a 4;

F = fattore amplificativo funzione della dimensione aziendale di cui alla tabella B



I criteri sopra elencati non costituiscono in alcun modo requisiti di accesso alla procedura ristretta, essendo finalizzati alla sola selezione degli operatori da invitare alla citata procedura.

Nel caso di parità di punteggio tra più operatori, per favorire la massima partecipazione, sarà ampliato il limite originario (10 soggetti da invitare) e quindi saranno invitati gli ulteriori operatori che occupano il medesimo posto utile in graduatoria con il limite massimo, nel caso si verifichi questa eventualità, di quindici concorrenti complessivi (in luogo dei 10 originari).

Nel caso in cui i concorrenti che occupano l'ultima posizione utile in graduatoria versino nella predetta condizione e siano comunque in numero superiore a quelli sopra specificati (15), si procederà in via residuale ad un sorteggio per definire la graduatoria finale.

Si precisa che:

- Al fine del riconoscimento del punteggio premiale, l'operatore Economico dovrà allegare copia dei documenti richiesti ai fini della verifica e quindi dell'attribuzione del punteggio, per il criterio D per ciascuno dei Professionisti associati o indicati in possesso dei requisiti premiali, diversamente il punteggio attribuito sarà pari a 0 (zero);
- In caso di partecipazione in raggruppamento, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale per i criteri A, B e C, le relative certificazioni devono essere possedute da ciascuna delle imprese associate;
- In caso di partecipazione di un consorzio, ai fini del riconoscimento del punteggio premiale per i criteri A, B e C, le relative certificazioni devono essere possedute tanto dal Consorzio, quanto dalle consorziate esecutrici designate;
- Qualora sia presentata ulteriore e diversa documentazione rispetto a quella indicata, non sarà valutata ai fini della primalità.

Non dovranno essere inoltrate documentazioni e/o dichiarazioni ulteriori, volte ad attestare il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, in quanto – in questa fase – non verranno prese in considerazione.

Nel caso che le candidature valide siano in numero inferiore a 10, la procedura di gara sarà avviata ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura.

L'Università del Salento si riserva sin da ora la facoltà di procedere anche in presenza di una sola richiesta di partecipazione o di annullare la procedura in qualsiasi momento.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dall'Università del Salento in occasione della procedura di affidamento.

Al presente avviso gli operatori economici dovranno rispondere inoltrando solo ed esclusivamente la propria candidatura, predisposta secondo il modello fornito della Stazione Appaltante, comprensiva dell'attestazione dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione ed alla quale andranno allegate le certificazioni di cui alla



tabella sopra riportata, al fine del riconoscimento del punteggio premiale.

Il RUP, terminata la fase di valutazione delle richieste di partecipazione, invierà la Lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli operatori economici individuati all'esito della presente fase.

4.3 Inammissibilità delle richieste di partecipazione

Le eventuali richieste di partecipazione contenenti condizioni non conformi alle caratteristiche tecnico-funzionali indicate o comunque, diverse, prive della documentazione a comprova dei requisiti e/o non conformi anche ad una sola delle modalità di partecipazione stabilite nel presente avviso, saranno considerate inammissibili.

5 - Domanda di richiesta di partecipazione e apertura busta di pre-qualifica

La presente procedura è espletata sulla piattaforma telematica U-BUY “Appalti&Contratti” disponibile all'indirizzo <https://unisalento.ubuy.cineca.it>.

Tutte le informazioni per partecipare alla gara sono contenute cliccando sul predetto link.

Si applicano pertanto alla presente procedura anche:

- le Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti UBUY, consultabili all'indirizzo internet: [Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf](#) (cineca.it).

Il presente avviso, **non vincolante per questa Stazione Appaltante**, è finalizzato esclusivamente a un'indagine esplorativa di mercato volta ad individuare gli operatori economici da consultare, tramite apposita lettera di invito, ai fini dell'eventuale avvio della procedura ristretta di cui all'oggetto, **senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato.**

Gli interessati alla procedura devono iscriversi presso il Sistema Telematico Acquisti dell'Università del Salento (UBUY) entro la data di scadenza della richiesta di partecipazione alla presente procedura. In caso di problemi tecnici contattare il servizio assistenza al seguente indirizzo di posta elettronica: assistenza.ubuy@unisalento.it.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese sarà sufficiente la registrazione dell'operatore economico che assumerà il ruolo di mandatario o capogruppo che in ogni caso dovrà indicare i nominativi ed i requisiti di carattere tecnico economico di tutte le mandanti.

Ai fini della registrazione è necessario disporre di un indirizzo mail/PEC e nel caso di indicazione di un indirizzo PEC non vi devono essere filtri che impediscono la ricezione di messaggi di posta elettronica ordinaria.

Effettuata la registrazione, gli operatori economici potranno presentare la propria richiesta di partecipazione accedendo all'Area riservata della piattaforma con le proprie credenziali.

La richiesta di partecipazione dovrà essere:

1. redatta utilizzando l'apposito modello (allegato 1) predisposto dall'Università del Salento;
2. firmata digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore della ditta;



3. inviata a questa Amministrazione esclusivamente attraverso il canale della piattaforma U-BUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro le ore **12:00 del 28.07.2025**

5.1 Chiarimenti e/o comunicazioni

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti, per iscritto, esclusivamente tramite piattaforma UBUY raggiungibile al link <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, entro e non oltre il termine ultimo delle ore **12:00 del 21.07.2025**.

5.2 Modalità di presentazione della richiesta di partecipazione

La richiesta di partecipazione dovrà essere presentata dall'Operatore economico utilizzando esclusivamente l'apposito modello (allegato 1) denominato “Richiesta di partecipazione”, regolarmente sottoscritto, secondo le seguenti indicazioni.

Il modello “Richiesta di partecipazione” (allegato 1), debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

Per firmare digitalmente la richiesta di partecipazione, i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale.

L'operatore economico che presenta la richiesta di partecipazione dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello (allegato 1).

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le richieste di partecipazione presentate nel caso in cui il modello “Richiesta di partecipazione”:

- a) non risulti allegato;
- b) non sia firmato digitalmente;
- c) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta richiesta di partecipazione;
- d) sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta richiesta di partecipazione;
- e) sia firmata, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato;
- f) risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni ivi contenute e/o informazioni richieste.
- g) Non risultino materialmente allegate le certificazioni per ciascuno dei soggetti che risulti in possesso le certificazioni ISO 9001 – 14000 - 45000 e gli attestati Master BIM o per i Professionisti gli attestati BIM Specialist UNI 11337 e UNI/PdR 78 o l'iscrizione nell'elenco dei certificatori L.R. Puglia 13/2008, art. 9 in corso di validità

Le richieste di partecipazione da parte dell'Operatore Economico devono pervenire entro e non oltre il termine perentorio di cui al precedente punto 5; detto termine, inoltre, è pubblicato sul sistema UBUY, nel dettaglio della richiesta di partecipazione relativo alla procedura di cui trattasi, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della richiesta di partecipazione dopo tale termine perentorio.

Per poter partecipare al presente avviso:

- a) gli operatori economici già registrati sul sistema UBUY dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso



in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- b) gli operatori economici non iscritti dovranno procedere previamente a formalizzare la registrazione al sistema e procedere poi come previsto al punto a).

L'operatore economico, dopo aver richiesto di partecipare, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema UBUY all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico – richiedente la partecipazione – avrà la facoltà, in caso di ammissione e successivo invito alla procedura di gara, di presentare offerta per sé o quale mandatario degli operatori riuniti indicati secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

5.3 Procedura di registrazione al portale

Per gli operatori economici non già registrati sul sistema UBUY, la procedura di registrazione al portale è contenuta nel documento denominato *“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”*, reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Modalita_tecniche_utilizzo_piattaforma_e_accesso_Area_Riservata.pdf

La norme tecniche di base per la presentazione della richiesta di partecipazione sono contenute nel documento *“Guida per la presentazione di un'offerta telematica”*, reperibile all'indirizzo: https://unisalento.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telema_tiche.pdf

Le eventuali richieste sul contenuto della richiesta di partecipazione presenti sull'apposito modello predisposto da questa Amministrazione dovranno essere formulate solo ed esclusivamente attraverso l'apposita sezione “Comunicazioni” nell'area riservata al presente avviso; attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire risposte a tutti i chiarimenti che perverranno **otto giorni** lavorativi prima della data di scadenza del termine stabilito per ricevere le richieste di partecipazione.

5.4 Trattamento dei dati personali:

Si informa che i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto anche con l'ausilio di strumenti informatici ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati che abroga la direttiva 95/46/CE concernente il regolamento generale sulla protezione dei dati e di quanto previsto dal Decreto legislativo n. 101 del 10 agosto 2018

5.5 Pubblicazione Avviso:

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma UBUY, sul profilo di committente sopra indicato, sul sito M.I.T. e sul portale ANAC.

Allegati:

- 1) “Modello richiesta di partecipazione” e connessa auto-dichiarazione (allegato 1).

Il Direttore Generale
(Dott. Donato De Benedetto)

