



**UNIVERSITÀ
DEL SALENTO**

RIPARTIZIONE LEGALE E NEGOZIALE
AREA NEGOZIALE
UFFICIO CONTRATTI PUBBLICI

EX SPERIMENTALE TABACCHI
Edificio "Donato Valli"
Viale F. Calasso, 3
73100 Lecce (Le)
Mail : contrattipubblici@unisalento.it
Pec: amministrazione.centrale@cert-unile.it

OGGETTO: Procedura aperta, ai sensi degli art. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento di un contratto di appalto per lo svolgimento del servizio quadriennale di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento e servizio extracanone.

CUI: S80008870752202500012

CIG: B9DE98EABF

CPV: 50700000-2

Codice Gara: G02392

IdAppalto: 1f36b424-b9b2-4f6b-a87d-1dd15053cfb1

RUP: Ing. Gabriella Gianfrate (D.D. Prot. n. 39865 del 11/02/2025, Rep. n. 127/2025).

Aggiudicazione sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. n. 36/2023.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.D. Prot. n. 954 del 07/01/2026 Rep. n. 4/2026 con cui è stato indetto l'espletamento di una procedura di gara aperta, ai sensi degli art. 71 e 107, comma 3, d.lgs. n. 36/2023, con inversione procedimentale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3, dello stesso decreto legislativo, per l'affidamento di un contratto di appalto per lo svolgimento del servizio quadriennale di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento e servizio extra canone, per un importo a base di gara pari a € 253.352,76, oltre costi per la sicurezza pari a € 4.000,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

CONSIDERATO che la procedura di gara è stata gestita tramite la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale U-BUY presente sulla Rete telematica dell'Università al seguente link: <https://unisalento.ubuy.cineca.it>, ove sono pubblicati i documenti di gara – Gara a lotto unico G02392;

CONSIDERATO che questa stazione appaltante ha dato evidenza dell'avvio della procedura di gara tramite pubblicazione di apposito avviso sul sito internet istituzionale, nella Sezione "Amministrazione Trasparente", [link utile: https://trasparenza.unisalento.it/page/10/details/150782/affidamento-di-un-contratto-di-appalto-per-lo-svolgimento-del-servizio-quadriennale-di-noleggio-comodato-duso-e-manutenzione-programmata-degli-estintori-dincendio-portatili-e-carrellati-da-posizionare-negli-immobili-delluniversita-del-salento-cig-b9de98eabf.html](https://trasparenza.unisalento.it/page/10/details/150782/affidamento-di-un-contratto-di-appalto-per-lo-svolgimento-del-servizio-quadriennale-di-noleggio-comodato-duso-e-manutenzione-programmata-degli-estintori-dincendio-portatili-e-carrellati-da-posizionare-negli-immobili-delluniversita-del-salento-cig-b9de98eabf.html);

CONSIDERATO che ai fini della scelta del contraente è stato utilizzato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 23:59 del giorno 27/02/2025;

VERIFICATO che la procedura di gara si è svolta regolarmente e che di tutte le attività e operazioni svolte vi è traccia sulla piattaforma di approvvigionamento digitale U-BUY;

VISTI i verbali del RUP n. 1 del 06/03/2025 e n. 2 del 09/03/2026, rispettivamente, di valutazione dell'offerta economica, di verifica delle spiegazioni in ottemperanza all'art. 110 del D.Lgs.



36/2023 e di verifica della documentazione amministrativa, in conformità al disciplinare di gara e ritenuti di approvarli;

- VISTO** e ritenuto di approvare, in particolare, il verbale n. 2 del 09/03/2026, contenente, tra l'altro la proposta di aggiudicazione della gara in favore dell'operatore economico CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-40,95%", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 153.607,10, (di cui euro 4.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 115.000,00 per costi della manodopera), esclusi Iva e/o altre imposte e contributi di legge (l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0);
- VISTA** la relazione della RUP, acquisita al prot. n. 74081 del 25/03/2026, da cui risulta che la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario si è conclusa positivamente;
- DATO ATTO** che si è dato seguito allo svolgimento degli accertamenti di legge sull'Operatore economico per il quale insiste la proposta di aggiudicazione – in merito al possesso dei requisiti di partecipazione, acquisendo mediante il sistema FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, i documenti di comprova delle relative dichiarazioni rilasciate in sede di gara dalla società "CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché procedendo alle ulteriori verifiche previste dalla normativa di settore vigente;
- CONSIDERATO** che questa Stazione Appaltante ha indicato quale CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto il seguente "Commercio, Terziario, Produzione, Installazione e manutenzione mezzi e impianti antincendio" codice HV31;
- TENUTO CONTO** che l'Operatore economico "CAMPANELLA IMPIANTI SRL", con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722, nella propria domanda di partecipazione e nell'offerta economica, si è impegnato ad applicare il CCNL METALMECCANICA ED INSTALLAZIONE DI IMPIANTI, con codice alfanumerico C018;
- CONSIDERATO** altresì che, prima dell'aggiudicazione, la RUP, giusta verbale n. 1 del 06/03/2026, ha verificato l'equivalenza delle tutele economica e normativa, ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023, oltre ad effettuare una verifica della congruità dell'offerta, di cui al verbale n. 2 del 09/03/2026, rilevando che dalle giustificazioni fornite, dall'analisi delle componenti di costo e dalle verifiche effettuate, anche tenuto conto della equivalenza tra i CCNL, ha ritenuto che l'offerta sia congrua ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, non emergendo elementi tali da far dubitare della sua serietà, sostenibilità e realizzabilità;
- ESAMINATA** la proposta di aggiudicazione e ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, anche a seguito della verifica sul possesso dei requisiti in capo all'offerente, giusta relazione del RUP prot. n. 74081 del 25/03/2026;
- RITENUTO** per l'effetto, di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, d.lgs. n. 36/2023, la proposta di aggiudicazione della gara, contenuta nel succitato verbale n. 2 del 09/03/2026, disposta in favore dell'operatore economico in favore dell'operatore economico CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-40,95%", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 153.607,10, (di cui euro 4.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e



sicurezza ed euro 115.000,00 per costi della manodopera), esclusi Iva e/o altre imposte e contributi di legge (l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0);

CONSIDERATO che, con riferimento all'acquisizione dell'informazione antimafia, per come precisato nella citata relazione del RUP, prot. n. 74081 del 25/03/2026, l'istanza è stata depositata in data 11/03/2026; non sono decorsi trenta giorni e non è stata rilasciata la informazione antimafia. Tuttavia, ai sensi dell'art. 17, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, in combinato disposto con l'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"*;

CONSIDERATO che la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in parola pari a euro 153.607,10, (di cui euro 4.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 115.000,00 per costi della manodopera), esclusi Iva e/o altre imposte e contributi di legge, graverà in quota parte sui bilanci 2025-2026-2027-2028-2029 sulla UPB: RIT.RIT1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO voce 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti";

VISTO l'art. 35, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede che il diritto di accesso e ogni forma di divulgazione *"possono essere esclusi in relazione alle informazioni fornite nell'ambito dell'offerta o a giustificazione della medesima che costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali"*;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art. 36, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, *"Nella comunicazione dell'aggiudicazione di cui al comma 1, la stazione appaltante o l'ente concedente dà anche atto delle decisioni assunte sulle eventuali richieste di oscuramento di parti delle offerte di cui ai commi 1 e 2, indicate dagli operatori ai sensi dell'articolo 35, comma 4, lettera a)"*;

VISTO l'art. 5 bis, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013 in ordine alle esclusioni e ai limiti all'accesso civico generalizzato di cui all'art. 5, comma 2, del medesimo decreto legislativo, il quale stabilisce che *"L'accesso di cui all'articolo 5, comma 2, è altresì rifiutato se il diniego è necessario per evitare un pregiudizio concreto alla tutela di uno dei seguenti interessi privati: (...) c) gli interessi economici e commerciali di una persona fisica o giuridica, ivi compresi la proprietà intellettuale, il diritto d'autore e i segreti commerciali"*;

CONSIDERATO che, nella busta contenente l'offerta economica, l'Operatore economico non ha allegato alcuna dichiarazione relativa a eventuali dettagli della stessa offerta da oscurare, nonostante questa Stazione Appaltante abbia previsto in Piattaforma un apposito spazio da completare per il deposito di eventuali dichiarazioni in merito;

TENUTO CONTO altresì che nella domanda di partecipazione l'O.e. ha dichiarato *"di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma"*;

RITENUTO pertanto, che l'Operatore economico non richiede l'oscuramento della propria offerta;

VISTO l'art. 17, comma 7, d.lgs. n. 36/2023, secondo cui *"una volta disposta l'aggiudicazione"*, efficace, il *"il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18"*;

DATO ATTO che, nello specifico, il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, primo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, *"non può essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione"*;



- VISTO lo schema di contratto nella forma di scrittura privata predisposto dall'Ufficio contratti pubblici, approvato con Decisione a contrarre, di cui al D.D. prot. n. 954 del 07/01/2026, Rep. n. 4/2026;
- VISTO l'art. 17, comma 9, del citato D.Lgs. n. 36/2023 che prevede *"L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"*;
- CONSIDERATO il grave danno che deriverebbe a questa Amministrazione in caso di tardivo avvio del servizio di fornitura e manutenzione degli estintori, avuto riguardo alla natura essenziale dello stesso e all'urgenza di garantirne la continuità e l'immediata attivazione;
- RITENUTO pertanto, necessario disporre di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del servizio in oggetto - ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023 - nelle more della stipula del contratto d'appalto, tenuto conto del grave danno che comporterebbe l'eventuale posticipo dello stesso, comparato all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- DATO ATTO che, in fase di stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ai sensi e secondo le modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023;
- VISTO il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- VISTA la seguente vigente normativa interna di Ateneo:
- Statuto di autonomia di Ateneo;
 - Regolamento di Ateneo di Amministrazione, Finanza e Contabilità;
 - Regolamento di Ateneo sull'attività negoziale, ove applicabile;
 - Codice Etico e di Comportamento;

DECRETA

1. APPROVARE le operazioni condotte dal RUP e i relativi verbali n. 1 del 06/03/2025 e n. 2 del 09/03/2026, rispettivamente, di valutazione dell'offerta economica, di verifica delle spiegazioni in ottemperanza all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e di verifica della documentazione amministrativa e, in particolare, la proposta di aggiudicazione della gara, contenuta nel succitato verbale n. 2 del 09/03/2026, disposta in favore dell'operatore economico in favore dell'operatore economico CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722, quale migliore offerta non anomala, che ha offerto un ribasso percentuale del "-40,95%", sull'importo posto a base di gara, pari ad euro 153.607,10, (di cui euro 4.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 115.000,00 per costi della manodopera), esclusi Iva e/o altre imposte e contributi di legge (l'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0).
2. AGGIUDICARE, per l'effetto, la gara indetta con D.D. Prot. n. 954 del 07/01/2026 Rep. n. 4/2026 per l'affidamento di un contratto di appalto per lo svolgimento del servizio quadriennale di noleggio, comodato d'uso e manutenzione programmata degli estintori d'incendio portatili e carrellati da posizionare negli immobili dell'Università del Salento e servizio extra canone, all'operatore economico CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722.



3. DARE ATTO che per l'O.e. CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722 non sono trascorsi i termini previsti dall'art. 92, comma 3, dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia; pertanto, in ottemperanza dell'art. 92, comma 3 del citato decreto 159/2011, si procede anche in assenza della informazione antimafia. In tale caso, le erogazioni sono corrisposte sotto condizione risolutiva e occorre prevedere – nel provvedimento di aggiudicazione - la eventuale revoca del medesimo provvedimento, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.
4. DARE ATTO, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, che l'aggiudicazione è immediatamente efficace, a seguito della verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti, anche con riferimento all'accertamento del rispetto della normativa antimafia, in capo all'operatore economico CAMPANELLA IMPIANTI SRL, con sede in CASTELLANA GROTTA (BA), alla Via TURI, n. 16, CAP 70013, codice fiscale e partita IVA n. 07249110722, giusta relazione del RUP, acquisita al prot. n. 74081 del 25/03/2026.
5. FAR GRAVARE la spesa complessiva per l'affidamento del servizio in parola pari a euro 153.607,10, (di cui euro 4.000,00 per oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza ed euro 115.000,00 per costi della manodopera), esclusi Iva e/o altre imposte e contributi di legge, graverà in quota parte sui bilanci 2025-2026-2027-2028-2029 sulla UPB: RIT.RIT1.SPESE CONTRATTI OBBLIGATORI AREA GESTIONE PATRIMONIO voce 10303001 "Manutenzione ordinaria immobili ed impianti".
6. DARE ATTO che il contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 18, comma 3, primo periodo, del d.lgs. n. 36/2023, non potrà essere stipulato prima di trentadue giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.
7. DISPORRE di procedere all'esecuzione in via d'urgenza del contratto relativo alla procedura in parola, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. n. 36/2023, nelle more della sottoscrizione del contratto, considerata l'urgenza di avviare il servizio e tenuto conto del grave danno che deriverebbe da un eventuale rinvio, in rapporto all'interesse pubblico che lo stesso è destinato a soddisfare.
8. PRENDERE ATTO che l'O.e. non ha depositato alcuna richiesta di oscuramento della propria offerta.
9. DARE ATTUAZIONE agli adempimenti di pubblicità legale degli atti prescritti dall'art. 27, comma 3, d.lgs. n. 36/2023 e agli adempimenti in materia di trasparenza in conformità all'art. 20 dello stesso decreto legislativo ai fini della generale conoscenza.

Il Direttore Generale
Dott. Donato De Benedetto



Firmato digitalmente⁵ da
Donato De Benedetto
Data: 26.03.2026
14:22:52 CET